



BYGGINGARLÝSING/VERKLÝSING FYRIR EINHELLU 2

Um er að ræða húsnæði sem felur í sér 14 sjálfstæða eignarhluta (bíl, hvert að jafnaði um 126-142 m² að grunnfleti auk um 32 m² milliotti), sem og sameiginlegt lagarými. Starfsemin er ætluð fyrir geymslur fyrir fyrirtæki og einstaklinga. Sött verður sérstaklega um nýtingu hvers rýmis ef breyting verður á. Frávættuð verður aðgreint, en þó sameiginleg sand- og olíuskipta fyrir alla eignarhluta.

Á lóð er gert ráð fyrir 58 bílastæðum, auk staðis fyrir hreyfihlaða. Af þessum bílastæðum eru 12 rafmagnshléðustæði. Einnig er á lóð gert ráð fyrir sorpgerði fyrir 6 stk. 650 lítra ruslagáma.

Byggingin er stálgrindarhúsi, þ.e. burðarvirkið er úr stáli. Undirstöður og bolnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu. Klæðning er úr steinullar-samiokueiningum (100 mm) með lóðréttu klæðningu. Þakið er úr steinullar-einingum (100 mm).

Veggir milli eignarhluta eru A-EI60, þ.e. stuðningsstóir 60 x 3,5 x 160mm o/c 1450 mm, og 100 mm steinullareiningar.

Bolnplata er 150 mm þykk, eingangruð með 100 mm einangrunarplasti. Slökkiveggir eru einangraðir 50 sm niður fyrir plöthæð með 100 mm einangrunarplasti. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Hörunun g.r.f. 18°C > T_i >= 10°C.

Á salernum er vétraan lofttræsting gegnum rist yfir í lóðadarrými. Upphitun rýma fer fram með hitabásurum. Hámarksheatig neyslutvats við inntak er 60-65°C.

BRUNAVARNIR

Eftirlitandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun síf í nóvember 2018 fyrir Einhellu 2, Hafnarfirði, verk nr. 18-234. Lausnir eru skv. forskrittarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarkýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

Notkunarskilmálar
Um verður að ræða aðallega geymsluhúsnæði. Gert er ráð fyrir að hámarksbrunslag í hverju bíli sé 800 MJ/m². Ef breyting verður á notkun umfram skilmála þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahöfnun
Byggingunni er skipt í þrjú meginbrunahöfn, Vesturlíuti hússins er eitt meginbrunahöfn, um 684 m². Miðlíuti hússins er eitt meginbrunahöfn, um 1028 m². Austurlíuti hússins er eitt meginbrunahöfn, um 684 m².
Inntaksrými er sér brunahöfn.
Hefðbundin brunahöfn.
Flóttagangur er sér brunahöfn.
Burðarvirki
Burðarvirki hússins er stálvirki.
Brunahöfnandi veggir milli meginbrunahöfna eru a.m.k. REI90. Aðalburðarvirki verður eldvarði þannig að brunamótstaða þess verði a.m.k. RE0 í brunahöfnunarskilum og RE90 í meginhöfnunarskilum. Aðalburðarvirki verður almennt eldvarði þannig að það uppfylli a.m.k. RE0.
Milligöfl er a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Útveggir og þak verða úr steinullarsamiokueiningum.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Útanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá hverju brunahöfni eru tveir óháðar flóttaleiðir.
Flóttaleið frá milligöfli er annars vegar um stiga niður í meginrými sem hefur tveir óháðar flóttaleiðir og hins vegar um fellistaga í gagnstæðum enda milligöfils niður í meginrými. Hámarksfjöldi fólks á milligöfli er 5 manns.

Reykskyrnir
Reiknað er með stökum reykskyrnurum í hverju brunahöfni og flóttagangi, a.m.k. einum reykskyrnara fyrir hverja 80 m².

Reyklosun
Reyklosun frá hverju brunahöfni verður um opnanlega glugga á langhlid hússins, a.m.k. 1% af gólfarmáli eða a.m.k. 2 m² í hverju bíli.

Brunaslöngur og slökkivæskil
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í hverju bíli sbr. teikningar.
Slökkivæskil skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngu og á milliöfli, t.d. 9 L létvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöfur og í inntaksrými. Slökkivæskil skulu sett upp af vörubrenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkivæskja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttagangi og 0,5 lux á vinnuvæðum, milliotti og inntaksrými. Sjálflýsandi flóttaskilti verða sett upp við útganga frá hverju bíli en útljós frá flóttagangi.

Aðkoma slökkivélis og slökkivatrns
Aðkoma er góð að byggingunni frá Einhellu. Reiknuð slökkivatrnsþorf skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar er um 2200 l/min.

KÖLNUNARTÖLUR

KÖLNUNARTÖLUR

U gildi þaks	0,20 W/m ² K
U gildi útvegga	0,40 W/m ² K
U gildi útvegga vegið meðaltal	engin krafa
U gildi glugga	3,0 W/m ²
U gildi hurða	engin krafa

STÆRDARMÁL

Birt flatarmál	2.331,0 m ²
Brúttó flatarmál	2.425,6 m ²
Brúttó rúmmál	17.224,4 m ³
Lóðarstærð	5.279,5 m ²
Nýtingarhlutfall	0,40
Bílastæðabókhalð	2.206,6 / 50 = 44 stæði
Fjöldi bílastæða	58 stæði + 1 stæði fyrir hreyfihlaða

STARFSEMI

Húsnæðið er skilgreint sem geymsluhúsnæði. Komi inn í húsið starfsleyfis- eða tilkynningarskyld starfsemi samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarmír nr. 7/1998 m.s.b. Þá ber rekstraráðila að alla starfsleyfis eða tilkynna rekstrarmír til Heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogsvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarmírnaðnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvæðun Heilbrigðisnefndar.

Tákn

	Brúttó
GN	= Gólfurfall
FN	= Fosturfall
SNV	= Svefnlaus vaskur
LR	= Lofttræsing
VLR	= Vökráin lofttræsing
PK	= Póstraskar
NL	= Neyðarljós
BO	= Þjögungarop
R	= Reykskyrnir
FSL	= Félagslíftvæskil
UT	= Meðlar útgangur
HV	= Hlávæla
VV	= Væðuvæla
RR	= Rafmagnsvæla
SK	= Skáras
DS	= Dynasín
LD	= Félagslíftvæskil
CS	= Brunaslanga
CS	= Stigleðsla út
CS	= Stigleðsla brúnaðvörðunarkerfa
CS	= Inntak
CS	= Blásteði fyrir fallaða

15.11.2021	Eftirlit byggingarlýsing-áðvarðhúsið breytt í geymsluhúsnæði
------------	--

BREYTINGAR

SHS
19.07.22
E. Guðla

Reikn.	EG	Okt. '18	Útgefð:	15.11.2021
Teikn.	EG	Okt. '18	Kverði:	1:500 A1
Alh.				
Samþ.				
EINHELLA 2			Nr.	1-01
Hafnarfirði				
Verkhúti ADALUPPDRÁTTUR AFSTÖÐUMYND			Egghel Guðmundsson Byggingarfræðingur Náðargötu 10 801 Selfossi Kl. 230156-2369 Gsm. / / / 405/ Kl. 230156-2369 Nollang.isport@aimnet.is	

ADALUPPDRÁTTUR, AFSTÖÐUMYND. 1:500