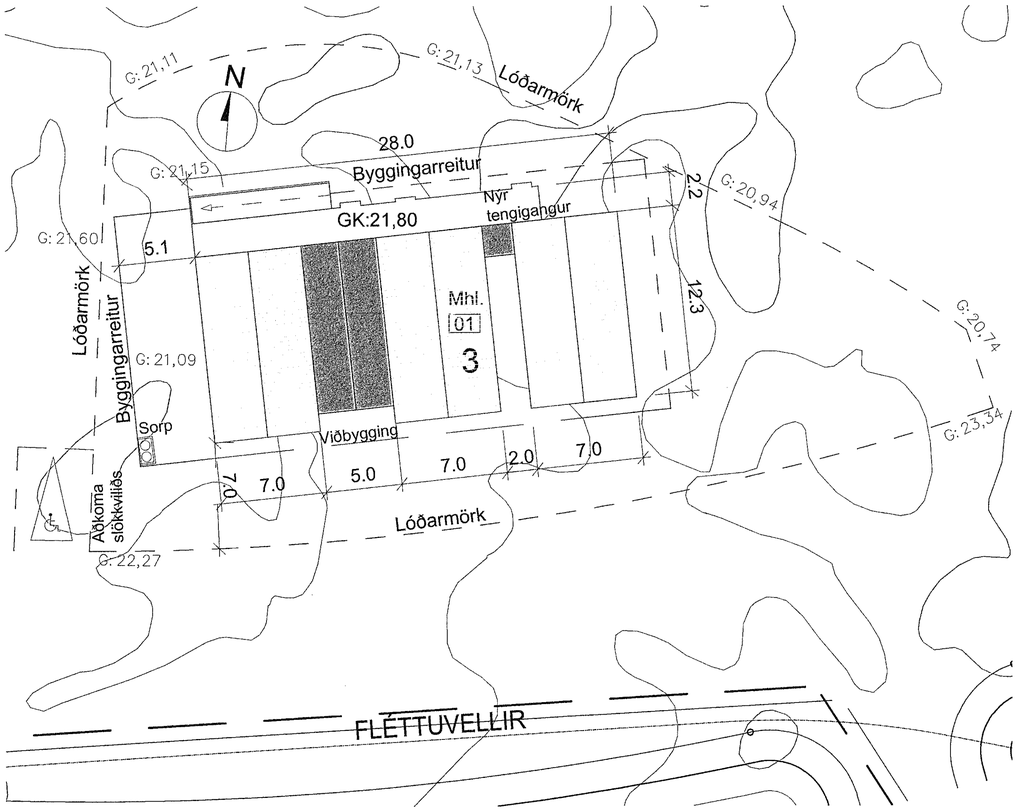
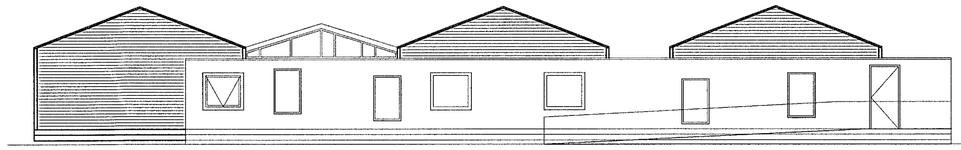
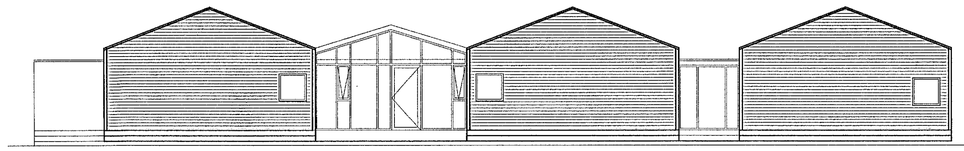


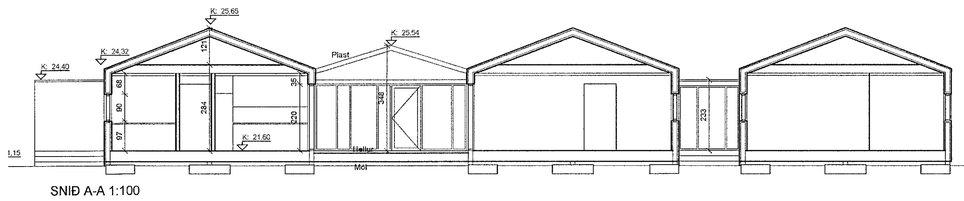
AFSTÖÐUMYND 1:200



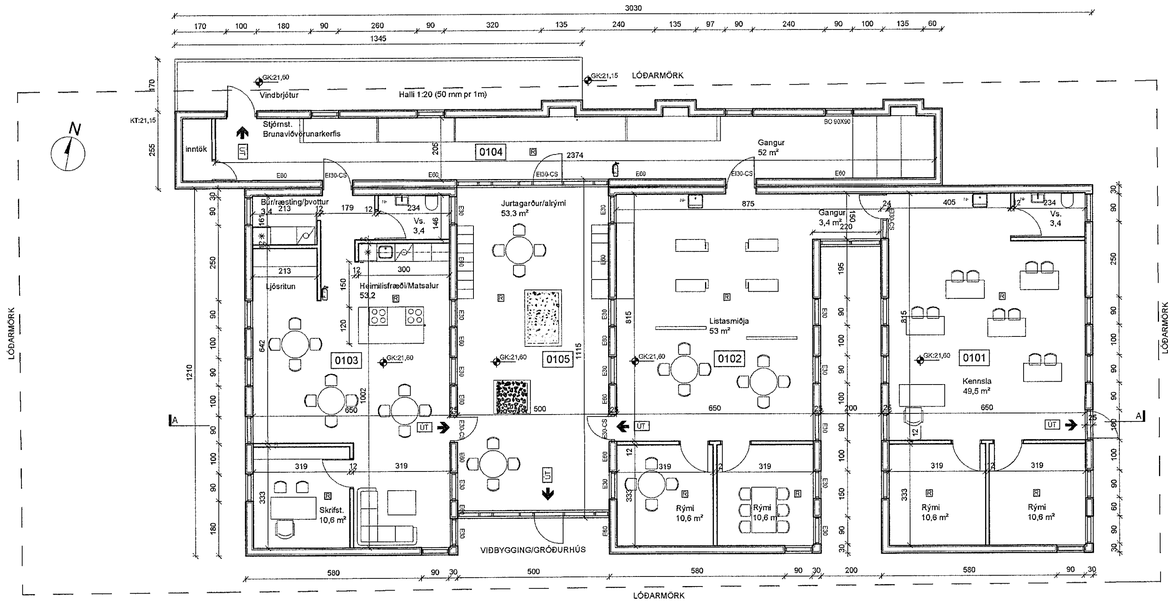
ÚTLIT-NORÐUR 1:100



ÚTLIT-SUÐUR 1:100



SNIÐ A-A 1:100



GRUNNMYND 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Lýsing:
Fléttuvellir 3 er teiknað af Borghildi Sturludóttir og var byggt 2014. Í dag eru þetta lausar kennslustofur við Hraunvallaskóla, 221 Hafnarfirði.
Sótt er um að fá að breyta þeim í fjölgeinastofur fyrir um ca 15-20 börn. Gerðar yrðu breytingar innanhúss og viðbygging, sem mun vera eyrð sem skall fyrir gróður og kennslu. Einnig er gerð tengibygging á milli tveggja álma.

Matshlutar og stærðir :

Landnúmer:	195074
Staðgreinir:	1400-1-23860030
Brúttó m² :	374,4 m²
Brúttó m³ :	1.306,9 m³
Lóðarstærð :	1.963 m²
Nýtingarhlutfall :	0,1907

Byggingarefni:
Kennslustofur og tengigangur eru byggð úr timbri. Útveggjagrind er 145x45mm, einangrun með 100mm steinull og er klætt að utan með húðuðu bárustáli. Uppbygging á gólfi er 45x200mm gólfbitar á stálburðarvirki sem festir eru á steinsteyptar undirstöður. Gluggar og hurðir eru úr timbri. Allt gler er tvöfalt einangrunargler með K-gleri.
Þak er byggt upp með kraftsperrum (rjámar) einangrað með 200mm steinullareinangrun og eru kraftsperrur klæddar með borðaklæðningu, þakpappa og húðuðu bárustáli. Loftun þaks er í gegnum gafllana.
Varmaeinangrun byggingarhluta skv. byggingarreglugerð skal standast lágmarkskröfur byggingarreglugerðar varðandi eftirfarandi U-gildi.

Þak	0,2W/m2K
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	2,0W/m2K
Hurðir	3,0W/m2K
Gólf að útloftun	0,2W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0,58W/m2K

Útreikningur U-gilda byggingahluta skal gerður í samræmi við ÍST/EN 26946-1

Viðbyggingar:

Núverandi útirými á milli húsa verður notað sem stoðrými með því að byggt verður yfir með gegnsæju plastþaki og opnað á þremur stöðum út í rýmið. Þetta mun nýtast sem ræktunar og kennslurými. Hellulagt með gólfhita.

Tengigangur milli álma verður byggður upp eins og núverandi hús, með gólfsíðum gluggum með öryggisgleri.

Frágangur innanhúss :
Innanhúss eru útveggir og loft klædd með OSB-plötum og gipsi. Með nýrri aðstöðu mun loft í kennslustofum vera tekið niður og klætt með hljóðísogsplötum. Léttir innveggir eru byggðir upp með stálgrind gipsklæddir, styrktir með OSB-plötum og fylltir steinull.
Gólfefni: Á gólfum snyrtinga og í anddyri er gúmmídúkur en á öðrum rýmum verður línoleumdúkur eða harðparket.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum.
Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru og verða gerð skv. kröfum viðkomandi veitna og staðsett í þar til gerðu rými.
Gert er ráð fyrir því að sorpgerði sé samnýtt með skólanum.

Bílastæði:
Sammýtt með Hraunvallaskóla, 1 bílastæði hreyfihamlaða er við lausar kennslustofur.

Brunavarnir :

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun sf (mál nr. 22-086) í júní 2022 fyrir Fléttuvelli - fjölgreinadeild vegna breytinga á kennsluhúsnæði. Til grundvallar faustrum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 360/2013 með síðari breytingum.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða slaka kennsluálmu

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Byggingin er eitt meginbrunahólf um 395 m²
Hefðbundin brunahólf:
Kennslustofur eru sér brunahólf.
Skólagangur er sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. REI60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. IST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
Gólfefni eru í flokki G (Dfl-s1).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-d0.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá heimilisfræði, annur er út í gegnum gang, hin í gegnum jurtagarð.
Frá jurtagarði eru tvær óháðar flóttaleiðir, annur er um gang hin beint út.
Frá listasmiðju eru tvær óháðar flóttaleiðir, annur er um gang hin í gegnum jurtagarð.
Frá kennslustofu eru tvær flóttaleiðir, annur er um listasmiðju, hin beint út.
Frá gangi eru tvær flóttaleiðir, annur er beint út, hin um bjórgunarop.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS.
Kerfið og yfirlitsmynd verður uppfært að breytingum hússins.
Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við anddyri. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L lítravatn. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er í kennslugöngum
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) salernum fatlaðra.
Út-ljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Fléttuvöllum.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu og neyðarsímar). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Fléttuvelli.

Samþykkt þann
06. JÚLÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

SHS
6.07.22

SKÝRINGAR
0101 Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
R Reykskynjari
LR Rými loftræst í samræmi við gr. 10.2.5
NF Gólfniðurfall í rýminu
K Kötl gólfyfirborðs steyptra plötu

Öll mál takast/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

BRUNAHÖNNUN
Digitally signed by Einar Ólafur Ólafsson
DN: cn=Einar Ólafur Ólafsson, c=IS, l=Iceland, pf=Brunahönnun, e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2022-07-04 10:16Z

AÐALUPPDRÁTTUR

FLÉTTUVELLIR 3, HAFNARFIRÐI

VERK:	FJÓL 2139
KVARÐI:	1:100/1:200
DAGS:	23.06.22
TEIKN:	SJ
SKRÁ:	2139-Grunnur.dwg

AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND, ÚTLIT, SNIÐ

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527661 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A-100