

Skráningartafla: Fléttuvellir 3-Fjölgrainadeildir					Skrásetjari: Steinunn Jónsdóttir														
Landeignanúmer: 195074					Kennitala: 200680-3089														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 21.6.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					376,1	0,0	0,0	0,0	376,1	0,0			1.306,9	332,3	376,1		1.088,293		
<b>1. Hæð</b>					376,1	0,0	0,0	0,0	376,1	0,0			1.231,2	332,3	376,1				
A	0101	Kennslustofa	N	0101	84,8				84,8		2,72	4,05	287,0	74,7	84,8	3,38	252,486		
A	0102	Kennslustofa	N	0101	86,5				86,5		2,72	4,05	287,0	77,6	86,5	3,32	257,632		
A	0103	Kennslustofa	N	0101	84,8				84,8		2,72	4,05	287,0	74,7	84,8	3,38	252,486		
A	0104	Tengingangur	N	0101	61,4				61,4		2,80	2,85	175,1	52,0	61,4	2,85	148,200		
A	0105	Gróðurskáli	N	0101	58,6				58,6		2,80	3,48	195,1	53,3	58,6	3,33	177,489		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Kennslustofa	376,1	1.088,293	1.088,293
<b>Alls</b>		<b>376,1</b>	<b>1.088,293</b>	<b>1.088,293</b>

	Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	1963	75,7	378,5	278,8	54,3	272,4	58,6	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	376,1			376,1		1.231,2	332,3	376,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						75,7		
Samtals:	376,1	0,0	0,0	376,1	0,0	1.306,9	332,3	376,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hlutfall
	376,1	1.963,0	0,19

SKRÁNINGARTAFLA

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: DAGS:

SKÝRINGAR  
D101 Rýmsnúmer í samræmi við skráningartaflu  
R Reykskýpjar  
LR Rými loftstæði í samræmi við gr. 10.2.5  
NF Gólfurfall í rýminu  
K köli gólfvörðstöð steypta plötu

Öll mál takast/taðast á staðnum áður en smíði hefst. Mismæli í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitektla skal lesa með teikningum meðhönnuðu.

AÐALUPPDRATTUR

FLÉTTUVELLIR 3, HAFNARFIRÐI

VERK: FJÖL 2139

KVARÐI:

DAGS: 23.06.22

SKRÁNINGARTAFLA

TEIKN: SJ

SKRÁ: 2139-Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527060 & 5627060 FAX 5527061  
HEIFANG u@ul.is  
VEIFANG http://www.ul.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120257-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI

