1 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla:	Gjáhella 9	Skrásetjari:	Vigfús Halldórsson
Landeignanúmer:	L203402	Kennitala:	100760-5849
Matshlutanúmer:	01	Dags.:	21.6.2022
		Útgáfa: 5.00	

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Hjörð hæð+55	D2 Notkun leyfi	D3 Hitað/ óhitað	D4 Eignar-hluti	D5 Bokefðfermetrar m²	D5M matsfermetrar m²	D6 Eigar hæð	D7 Op m²	D8 Brúttófermetrar m²	D9 Bokefðfermetrar sh < 1,8	D10a Svalarhæð mín.	D10b Svalarhæð max.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófermetrar m²	D13 Birt fermetrar m²	D14 Þakmiðaðs skjólveggrúmmáls	D15 Skjólveggrúmmál m³
		Matshluti			1.000,0	200,0	5,5	5,5	1.194,5	0,0			7.600,0	979,4	1.194,5		7.247,560
		Botn											200,0				
	01	**1. Hæð**			1.000,0	200,0	5,5	5,5	1.194,5	0,0			7.400,0	979,4	1.194,5		
A	0101	**Vinnslusalur**	N	0101	1.000,0		5,5		1.000,0		6,30	8,50	7.400,0	979,4	1.000,0	7,40	7.247,560
A	0102	**Milliloft**	N	0101	0,0	200,0		5,5	194,5					0,0	194,5		
C	0103	**Svalir**	U	0101	3,8				3,8								
Alhusasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignar-hluti	Notkun leyfi	Y-eignarhluti	Notkun leyfi	Reiknireglur	Eignarhlutar

Skiptarúmmál

Eignar-hluti	Notkun leyfi	Birt fermetrar m²	Séreign m² án sameiginar	Séreign og sameign m²
0101	**Vinnslusalur**	1.194,5	7.247,560	7.247,560
	Alls	**1.194,5**	**7.247,560**	**7.247,560**

	Lóð m²	Bílastæði m²	Þróunarlóð m²	Hjólaflettir Innan af: Geymsla m²	Innan af: Þvottur m²	Innan af: Þvottur og þurrkun m²	Innan af: Þurrkun m²	Innan af: Hjólagrindur m²	Innan af: Þjónusta m²	Innan af: Ótalið hvað annað	Innan af: Umræð. á fjarðar
Botnplata											
Matshluti		200,0	1.000,0	874,0	216,0	1.032,0					

Yfirlit	D5 Bokefðfermetrar m²	D5M matfermetrar m²	D7 op m²	D8 Brúttófermetrar m² með V og F	D9 Brúttófermetrar undir 1,8 m án með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófermetrar m²	D13 birt fleturmál m²
A rými	1.000,0	200,0	5,5	1.194,5		7.400,0	979,4	1.194,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	3,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						200,0		
Samtals:	**1.003,8**	**200,0**	**5,5**	**1.194,5**	**0,0**	**7.600,0**	**979,4**	**1.194,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur eðli áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.194,5**	**0,0**	**0,00**

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-095) í júní 2022 fyrir Gjáhellu 9, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreint hefðbundið iðnaðarhúsnæði. Hámarksbrunaálag í vinnslusal og millilofti er 800 MJ/m². Ekki er miðað við hálager í vinnslusal eða mjög eldhættulega starfsemi. Breytingar á forsendum kalla á breytta brunahönnun. Hámarksfjöldi fólks á milligólfi (geymslu) er 5 manns.

Brunahólfun
Húsið er sér meginbrunahólf og eitt brunahólf 1195 m².

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.
Stálvirki (aðalburðarvirki) verður eldvarið með eldvarnarmálningu eða gipsklæðningum svo það uppfylli a.m.k. R60.
Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-dO.

Klæðningar
Allar klæðningar uppfylla flokk B,s1-dO skv. ÍST EN 13501-1.
Útveggja- og þakeiningar auk milliveggjaeininga eru af gerðinni „Quadcore" frá Kingspan.
Allar einingar uppfylla LPS 1181 "room corner" prófun og eru með NFPA 285 "loga út um glugga" prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. „FMRC 4482 Class 1" fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reyk.
Gólfefni á neðri hæð eru í flokki Cfl-s1.
Gólfefni á milligólfi eru í flokki G (Dfl-s1).
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2)

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Fjórar flóttaleiðir eru frá vinnslusal beint út.
Tvær óháðar flóttaleiðir beint út eru frá minni vinnslusal.
Önnur flóttaleiðin frá geymslulofti er um svalir.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við aðalinngang. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Reyklosun
Reyklosun frá stærri vinnusal er um er auðbrennanlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er samtals 4 m² eða um 0,5 % af gólfflatarmáli.
Reykræsing að öðru leyti er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðaraflmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja (í sameignum) skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum og í stiga.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vinnusölum og salernum fatlaðra.
Útljós verða við allar flóttaleiðir hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Gjáhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2800 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Landnúmer: 203402 — *Gjáhella 9* — Vigfús Halldórsson Skrásetjari:
Staðgreinir: — 13-02 2019 Dagsetning:

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Samlokueiningar 120mm	1032,0	0,20	206,4
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Samlokueiningar 120mm	874,0	0,30	262,2
Gólf	200 mm plata á fyll.	1000,0	0,30	300
Gluggar/Hurðir		216,0	2,00	432
		Orkuramma	Σ U·A	**1201**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Samlokueiningar 120mm	1032,0	0,00	0	**100000**
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Samlokueiningar 120mm	874,0	0,01	9	**100000**
Gólf	200 mm plata á fyll.	1000,0	0,03	15	**75000**
Gluggar		50,0	1,70	85	
Hurðir		166,0	1,66	276	
		Rauntap	Σ U·A	**386**

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	Ψ(W/mK)	Ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	130,0	0,48	35,66
Sökkull undir innvegg	25,0	0,46	11,50
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ Ψ· L	**47,2**

ORKURAMMI (Tafla 1)		1201	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	386		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	47		
Tafla 2+3	433	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	2,77	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,43	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,34	Í lagi		

Samþykkt þann 20. JÚLÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Gjáhella 9, Hafnarfirði

Landnr: L203402

Stærð húss brúttó:

Grunnflatamál br.	1.194,5 m2
Rúmmál br.	7.600,0 m3

Lóðarstærð skv. mælibliði 3.745,0 m2
Nýtingarhlutfall 1.194,5/3.745,0 =0,31

Bílastæði:

Malbikað bílaplan gerir ráð fyrir 24 bílastæðum þar af 2 fyrir hreyfihamlaða. Sett verður upp eitt hleðslustæði fyrir rafmagnsbíla.

Byggingarlýsing:

Starfsemi
Fyrirhugað er að reisa stálgrindarhús fyrir atvinnustarfsemi s.s. léttan iðnað / verkstæði.
Á 1.hæð er gert ráð fyrir sal fyrir léttan iðnað.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum.
Sökklar eru einangraðir innanvert með 75 mm einangrun og fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 75 mm einangrun, Gólfhiti er undir plötu ofan á einangrun. Milliplatan er staðsteypt á trapísustál og borin uppi af stálbitum og steyptum veggjum.
Milliveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareiningum.
Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Gluggar verða úr áli með K-gleri.
Litir og áferð utanhúss:
Útveggir verða klæddir með lárétti silfurgrárri stálklæðningu.
Þak verða klætt með ljósri stálklæðningu
Gluggar og hurðir verða koksgrá.
Veðraen loftræsting verður á salernum samkvæmt grein 10,2,5
Við lagningu neysluvatns skal fara eftir grein 14.5.10 í byggingareglugerð varðandi vatnshita á töppunar stað.
Gæta skal þess að
Vatn á töppunar stað fari aldrei yfir 65° C.
Handrið er á stigum og eins við milliloft. Handrið eru gerð úr galvaniseruðu stáli og verða 1100mm hæð, en handlisti í 900mm hæð. Bil á milli pílára í handrið verði með max 89mm.
Notkun hússins er skilgreind sem iðnaður og er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar. Hinsvegar er auðvelt að breyta því síðar, ef þörf er á.
Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-dO. Svalir eru festar í stálgrind hússins. Handrið skal vera samkvæmt reglugerð.

Olíuskilja verður á lóð, lagnir frá niðurföllum verða tengdar inn á hana.
Skiljan er sambyggð olíu og sandskilja frá Borgarplasti. Týpa NS1, fellur í flokk númer 2, 2,22m á lengd. 1m í þvermál. Tvö mannop, burðarhæf, þ.e.a.s. það ,má keyra yfir hana.

Húsnæðið mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innihitastig 18 gráður C og meira,
Kólnunartölur:
U-gildi

Þak:	0,2(W/m2k)
Útveggur:	0,4(W/m2k)
Gluggar:	2,0(W/m2k)
Hurðir:	3,0(W/m2k)
Gólf:	0,3(W/m2k)

Kvöð er um gróður meðfram Gjáhellu.

SHS
5.07.22

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
20.07.2022

20.07.2022

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: c=IS,cn=Gunnar H Kristjansson,
E=gunnarhk@brunahonnun.is
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-07-19 14:48Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Iðnaðarhús**
Heimilisfang: Gjáhella 9
Verktegund:
Landnúmer: 203402 — Staðgreinir:
Blaðstærð A1
Afstöðumynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	11-02 2019
Samþykkt:			

BALSI EHF Kt. 411197-2429
Vigfús Halldórsson
Byggingafræðingur BFI
Biskupsgata 3, 113 Reykjavík
8984908
vigfus.h@internet.is

0001	–	–	– A	A105	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - EKKI FÖLDUM ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1