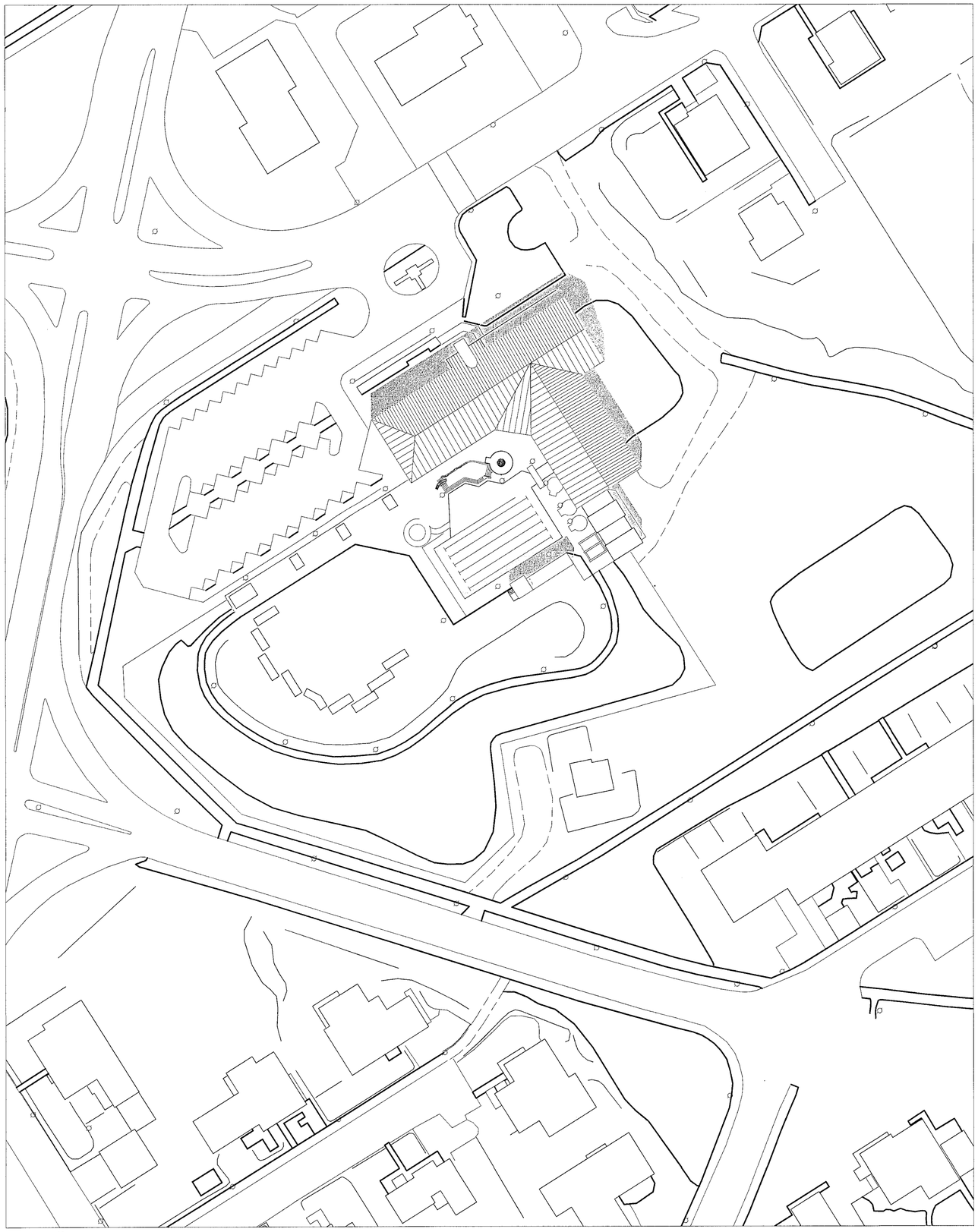

AFSTÖÐUMYND 1:500

28.6.2022

# Memo

## BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 18-203) í júní 2022 fyrir Suðurbæjarlaug, Hringbraut 77, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna varðandi breytingar, t.d. í kjallara, er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum. Um er að ræða lækkun frá 1998 að stórum hluta sem er óbreytt. Ekki er um að ræða firekari brunavarnaskýrslu.

## Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð. Á fyrstu hæð er afgreiðsla og búningsklefar ásamt innilaug og stoðrýmum. Í kjallara eru þrekæfingasalur og tæknirými auk búningsklefa.

## Brunahólfun

Húsið allt ásamt kjallara er eitt meginbrunahólf en skiptist í nokkur brunahólf.
**Kjallari:**
Þrekæfingarsalur (sundfélags) ásamt gangi og búningsklefum starfsmanna er eitt brunahólf.
Tæknikjallari er sér brunahólf.
Loftræsiklefi er sér brunahólf.
Tvær þrekæfingasalir ásamt gangi á milli þeirra eru eitt brunahólf.
**Fyrsta hæð:**
Öll fyrsta hæðin ásamt búningsklefum í kjallara er eitt brunahólf (óbreytt lausn).

## Burðarvirki

Hæðaskil eru talin vera a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er talin vera a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er er talin vera a.m.k. R60.

## Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Loftaklæðningar á fyrstu hæð eru að hluta til í flokki 2 (óbreytt lausn).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

## Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 30 m í næsta útgang.
**Fyrsta hæð:**
Flóttaleiðir frá fyrstu hæð er annars vegar út um aðalinngang og hins vegar út á sundlaugarsvæði (óbreytt lausn).
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá anddyrislaug.
Rafmagnsopnihurð í aðalinngangi skal vera með varaaflnagni.
**Kjallari:**
Frá þrekæfingasal (sundfélags) verða tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá þrekæfingasölum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá búningsklefum í kjallara verða tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttahurðir skulu ísetnar neyðarhöldurum eða "push pad" og skulu vera opranlegar með einu handtaki.

## Brunavíðvörunarkerfi

Viðurkennt rafknúið brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Útsláð og yfirlitsmynd er við aðalinngang. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

## Loftræsikerfi

Settar verða brunalokar í loftræsikerfi (a.m.k. EI60-S) þar sem kerfið gengur á milli brunahólfa. Þær skulu lokast við staðfest brunaboð.

## Reykdosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

## Brunaslöngur og slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. reglum HMS, t.d. 6 L lítravatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur. Merkja fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

## Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og göngum lengdum slóðum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á gólfgum og stigum og 0,5 lux í búningsklefum, innilaug og salernum fyrir fatlaða.

## Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Hringbraut.

## Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handslökkvi- slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eðlið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Suðurbæjarlaug Hafnarfirði.

Skráningartafla: Hringbraut 77, Hafnarfirði, Suðurbæjarlaug
Landnúmer: 121004
Matshlutanúmer: 01

Skráningarfl.: Sigurður Ásbjörnsson
Kennitala: 250944-3009
Ugldis: 4.016 Dags.: 8.10.2009

| Uppsláttur og flýtiröð | | | | | Gleðrör | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D0 Lokun | D1 Flýti hæð+x0 | D2 Notkun sæti | D3 Hólf flokkun | D4 Sigrun hólf | D5 Sundur nf | D6N Víðbætur nf | D8 Skiga nf | D7 Op nf | D9 Brúðarbar nf | D9 Brúðarbar sk<1,8 | D10a Sólarhæð zin | D10b Sólarhæð mse | D11 Skiga rúmmál nf | D12 Hæðarbar nf | D16 Birðhlaðarg nf | Rennilás skiptaveggur | D17 Skiga rúmmál nf |
| | | Millihluti | | | 2.607,0 | 0,0 | 12,0 | 15,2 | 2.591,8 | 45,2 | | | 8.954,0 | 2.478,0 | 2.595,8 | | 7.832,287 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 521,4 | | | | |
| | 03 | Kjallari | | | 1.422,0 | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 1.472,0 | 0,0 | | | 3.943,8 | 1.391,0 | 1.472,0 | | |
| A | 0001 | alm. Notarými | N | 0101 | 628,8 | | 10,0 | | 628,8 | | 2,70 | 2,70 | 1.697,8 | 503,3 | 628,8 | 2,70 | 1.001,910 |
| A | 0002 | alm. Notarými | N | 0101 | 80,5 | | 2,0 | | 80,5 | | 2,70 | 2,70 | 217,4 | 73,9 | 80,5 | 2,70 | 199,030 |
| A | 0003 | alm. Notarými | N | 0101 | 3,0 | | | | 3,0 | | 2,70 | 2,70 | 8,1 | 2,2 | 3,0 | 2,70 | 5,970 |
| A | 0004 | tæknirými | T | 0101 | 313,0 | | | | 313,0 | | 2,10 | 2,10 | 1.243,3 | 492,5 | 313,0 | 2,42 | 1.191,600 |
| A | 0005 | loftræstiklefi | T | 0101 | 79,7 | | | | 79,7 | | 2,70 | 2,70 | 215,2 | 79,8 | 79,7 | 2,70 | 195,000 |
| C | 0006 | skilrúm | U | 0101 | 300,0 | | | | 300,0 | | | | | | | | |
| A | 0007 | innilaugarher | N | 0101 | 112,2 | | | | 112,2 | | 0,00 | 1,00 | 100,7 | 112,2 | 112,2 | 0,04 | 105,408 |
| C | 0008 | útilaugarher | N | 0101 | 441,3 | | | | 441,3 | | 0,00 | 1,00 | 463,5 | | | | |
| C | 0009 | her m. Ölvæpt | N | 0101 | 21,0 | | | | 21,0 | | 0,00 | 0,00 | 11,8 | | | | |
| C | 0010 | hellt her | N | 0101 | 7,7 | | | | 7,7 | | | | 6,9 | | | | |
| C | 0011 | hellt her | N | 0101 | 7,7 | | | | 7,7 | | | | 6,9 | | | | |
| C | 0012 | hellt her | N | 0101 | 7,7 | | | | 7,7 | | | | 6,9 | | | | |
| A | 0013 | fataklefar | N | 0101 | 54,6 | | | | 54,6 | | 2,70 | 4,45 | 266,2 | 45,1 | 54,6 | 2,66 | 128,535 |
| C | 0014 | tjörgryfja | V | 0101 | 4,6 | | | | | | | | | | | | |
| C | 0015 | loftinntak | V | 0101 | 11,1 | | | | | | | | | | | | |
| C | 0016 | tjörgryfja | V | 0101 | 8,6 | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 1.063,0 | 0,0 | 0,0 | 14,6 | 1.008,2 | 0,0 | | | 4.438,4 | 1.012,4 | 1.030,2 | | |
| A | 0101 | búningsk. B60 | N | 0101 | 702,5 | | | 11,5 | 691,0 | | 3,18 | 5,45 | 3.002,8 | 690,2 | 691,0 | 4,00 | 2.000,076 |
| A | 0102 | innilaugarálma | N | 0101 | 361,3 | | | 3,1 | 348,2 | | 3,18 | 5,45 | 1.305,6 | 322,2 | 345,2 | 3,85 | 1.252,262 |
| C | 0103 | útiæfingapallur | N | 0101 | 100,0 | | | | 100,0 | | | | | | | | |
| | 02 | 2. hæð | | | 81,2 | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 80,6 | 45,2 | | | 151,0 | 72,4 | 35,4 | | |
| A | 0201 | fatklefar/innilau | T | 0101 | 81,2 | | | 0,6 | 80,6 | 45,2 | 0,30 | 2,73 | 151,0 | 72,4 | 35,4 | 1,66 | 124,664 |

**Afnotagrundir**

Annarrými/aukarými bílgeymslu og starfsfólks: 707,1 m2
Útiæfingapallur : 100,0 m2
Vatnsyfirborð alls : 307,6 m2 þar af innan vatnsvarna : 691,7 m3
Tæknirými alls : 673,0 m2
Íþróttagrunn ásamt geymslum : 4.000,0 m2, ný geymsluaðstaða : 113,0 m2
Heildargrunn alls : 1.102,0 m2, Matsk. 1102,0 m2, Matsskyld alls 40 + 0 = 50
Matsk.: 1102,0 m2
Matsskyld : 40 + 0 = 50 ársæti alls

**Samanlögð summa**

**Bílastæði**

| | Stæði hæð | Notkun sæti | Bílastæði nf | Bílastæði bílsgin nf | Bílastæðaþörf samkv. samsgin nf |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0101 | búningsk. B60 | 2.591,0 | 7.832,287 | 7.832,287 |

Samþykkt þann
20. JÚLÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

## SUÐURBÆJARLAUG HAFNARFIRÐI

Heimilisfang: Hringbraut 77

Fastanúmer: F2076173
Landnúmer: 121094
Staðgreinir: 1400-1-43700770

**Helstu stærðir :**

| | | |
|---|---|---|
| **CBoin** | | |
| Kjallari | 2 607,0 m² | 3 843,8 m³ |
| 1-hæð | 1 072,0 m² | 4 438,4 m³ |
| 2-hæð | 80,6 m² | 151,0 m³ |
| Samtals (BR) | 2 591,8 m² | 8 954,0 m³ |
| **Nýbyggingar:** | | |
| Útihús | 45,3 m | 139,2 m³ |
| Tæknikúfa | 15,8 m | 37,0m³ |
| Lóðarstærð | 13 359,9 m² | |
| Nýtingarhlutfall | 0,1939 | |

## BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða ivo megin verkþætti þar sem fyrsti hluti er að byggja tvo kalda potta, nýja vaðlaug, útihús sem hýsir sömbuð með forrými, geymslu fyrir rekstur laugarinnar og vaktrými. Einnig á að endurnýja yfirbeð umhverfis laugarnar og pottana.
Sleinni hlutinn er að endurskipuleggja innra skipulag laugarhúss. Hreinsa það sem fyrir er og byggja upp á nýtt. Einnig er aðkomusal og afgreiðslu breytt og komið fyrir búningsaðstöðu fyrir breytiramiloða og kynlausa gesti. Anddyri verður stækka fram um 1 meter og þaðn við hurðum á hlið þess sem vara -Inngangar af vesturhlutanum verða lagfærðir. Útbún verður trappa niður í kjallara og salgad fyrir hurð til að upplýsa kröfur SHS um flóttaleiðir þaðan.

Útihúsan eru lóttbyggð timburgrind á steinsteypuðum sökklum og plötum klædd ýmsst með sléttri álklæðningu, útihús og tækiklæðninga ein á núverandi húsi, tækniklefi. Þök eru pappaklædd og kólf með epoxy yfirborði. Gluggar og hurðir úr álí og alt innsláðrí klætt harðplastplötum. Einbaðið inn af forrými verður stóðlúð framle-ðsla úr einingum sem verður raðað þarna inn.

Hitun í útihúsi verður að mestu gólfhiti en bætt upp með ofnum af þurfa þykir. Neysluvatn og frárennsli verður leitt í húsin.

Pottar og vaðlaug verða flísalagðir í hólf og gólf og rýrkilir handlistar með stigum.

Nýtt yfirborð laugabakka verður annaðhvort Tartan efni eða þunnar gúmmiflísar.

Á seinni stigum á að koma fyrir nýjum rennibrautum með upphituðum stigaturni

Settar verða nýjar inngangshurðir fremst og aftari. Þetta verða rafknúnar rennihurðir með varaaflnagni. Einnig verður sett nýr rafdrifin hurð til að laugarsvæðið frá búningshúsi.

A1 ➤ A3
0 100 200 300 400 500

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

5 stk
19. 7. 2022

BRUNAHÖNNUN
Dagsetning: 2022-07-04
101

## AÐALUPPDRÁTTUR

SUÐURBÆJARLAUG HAFNARFIRÐI

BREYTINGAR ÚTI OG INNI

| | | |
|---|---|---|
| VERK: | 2135 | |
| KVARÐI: | 1:500 | |
| DAGS: | 10.06.2022 | |
| TEIKN: | JÞÞ | |
| SKRÁ: | 2135 grunnur.dwg | |

AFSTÖÐUMYND
SKRÁNINGARTAFLA

**ÚTI** **INNI**


A R K I T E K T A R
HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7679


**A-100**