

Skráningartafla: Ljósaklif 4 Landeignanúmer: L233006 Matshlutanúmer: 01				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir Kennitala: 090464-4509 Dags.: 29.6.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatar m²	Rekuntala skjalarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti Botn			118,2	0,0	0,0	0,0	118,2	0,0			384,5 23,6	101,1	118,2		307,344
A	01 0101	1. Hæð ibúð	N	0101	118,2 118,2	0,0	0,0	0,0	118,2 118,2	0,0	2,50	3,58	360,9 360,9	101,1 101,1	118,2 118,2	3,04	307,344

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni- regla	Eignarhlutur

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatar m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	ibúð	118,2	307,344	307,344
	Alls	118,2	307,344	307,344

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	527,1	23,6	118,2	164,2	23,8	120,0	10,4	3,6	45,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatar m²
A rými	118,2			118,2		360,9	101,1	118,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						23,6		
Samtals:	118,2	0,0	0,0	118,2	0,0	384,5	101,1	118,2

Flatarátt nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarátt rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsteglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarátt til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	118,2	527,1	0,22

LJÓSAKLIF 4	
aðalteikning	no 00
Skráningartafla	kvarði 00
dags. 25.06.2022	breytt 04.07.2022
GINGI teiknistofa	Miðtún 1, 460 Tálknafjardur gingi11@simnet.is
arkitektar faí Gunnlaugur Björn Jónsson	kl. 110254-3349 simar: 6976984
Gunnlaugur Magnússon	kl. 280857-3519

Gunnlaugur Björn Jónsson