



BYGGINGARLÝSING

Góluheiti og númer: Sléttuhlíð B7, Hafnarfjörður
 Landnúmer: L213998
 Staðgreinir: 1400-1-99986415
 Matskipti: 01 og 02

Helstu stærðir:
 Sjá skráningartöflu
 Matskipti 01: Heildarstærð byggingar (brúttó) í m²: 80,0 m²
 Heildarstærð byggingar (brúttó) í m³: 329,6 m³
 Matskipti 02: Heildarstærð byggingar (brúttó) í m²: 20,0 m²
 Heildarstærð byggingar (brúttó) í m³: 70,3 m³
 Stærð lóðar: 3.815,3 m²
 Nýtingarkvæði: 0,04

Almátt: Skilmálar eru samkvæmt dekkipulagi og með tveimur bílastæðum innan lóðarmarka. Staðsáning húss er samkvæmt afsöðumynd.
 Öll byggingarrit og byggingarrit skulu að upplýfa kröfur sem gerðar eru hértil, staðla, lög og reglugerðir.
 Aukenni um staðsáningu frístundahúss sem gefa má upp til nýrjarlinu skal vera staðfest útskýra á útteig.
Löftréttur (Loftréttur): Skilmálar eru samkvæmt dekkipulagi og með tveimur bílastæðum innan lóðarmarka. Staðsáning húss er samkvæmt afsöðumynd.
Gluggar og húðar: Gluggar og húðar skulu vera vottuð framleidda glergjafi með einangrunargleri. Auk frágangur glugga og húða skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Yrilegri upplýsingar um björgunargler, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Yrilegri upplýsingar um björgunargler, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Yrilegri upplýsingar um björgunargler, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum.
Brúvarnir: Brúvarnir skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálfyrivalda og teikningum aðalhönnuðar. Útan- og innanhúss kleðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2. Sveigja skal upp stökkvæði af vörðum og gólf. Reykskjóta skal staðsetja samkvæmt aðaluppdráttum og leiðbeiningum eldvarnarlifris.
Burðarvirkni: Veggir og þak skulu upplýfa burðarvirkni í samræmi við gr. 9.2 og 9.3.3 í byggingarreglugerð, lögu 9.10 og 9.11 vera lágmark R30 nema að annað komi fram á teikningum.
Loftréttur: Loftréttur er náttúruleg í gegnum opnanleg flog glugga og ótsög frá stóðhúsi og það hefur.
Vatn og rafmagn: Vatn og rafmagn verður staðseti í inntaksrymi í gestahúsi. Samkvæmt dekkipulagi verða stofnaðar fyrir kalt vatn og rafmagn lagðar á svæði en ekki gert ráð fyrir heitu vatni, síma, ljósbæra og öðrum velum á þessu slagi, en það er í áttugun.
Fræðslu: Fræðslu tengt: 2001, rotró samkv. dekkipulagi, merkt R á afsöðumynd. Samkvæmt skipulagsskilmálum skal rotró ekki standa nær lóðarmörkum en 10 metra. Gerð og frágangur rotró og slútlagna skal vera skv. leiðbeiningum framleiðanda, auk rita Umhverfisstofnunar, leiðbeiningar um rotró og slútlagnir.
Sorgi: Sorgi skal skilað samkvæmt reglum sveitafélags hverju sinni.

Sambýkkt þann
 06. JÚLÍ 2022
 Byggingarlýsingin í Hafnarfjörði
 Sólun Þrymmer

Öll mál og aðstæður athugað á staðnum áður en smíði hefst. Ekki skal mæla upp af teikningu. PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vanfærðir er upp kunna að koma.

Varmatapsútreikningur: Heildarútskipting byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámark U-gilda byggingarhluta verður í samræmi við kalla 13.3, gr.13.3.1 og löfu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

Utg.	Reiknað U-gildi (W/m ² K)	Reiknað U-gildi (W/m ² K)
Þak	0,20	0,16
Létur útteigur	0,30	0,23
Gluggar	2,00	0,90
Hurðir	3,00	0,93
Gólf á fyllingu	0,30	0,25
Útteigir, vegir meðaltal	0,85	0,40

Heidar varmatap á fermetra húss: 1,70W/m²K

R: Reykskjóta
 LR: Loftréttur
 GN: Gólfhúðarfall
 BO: Björgunargler
 HS: Handstökkvæði
 RL: Rýmingarleið
 R: Rotró

Skráningartafala: Sléttuhlíð B7		Landeignarnúmer: L213998		Matskiptinúmer: 01		Útgáfa: 5.00		Skrásetjari: Páll Poulsen		Kennitala: 200367-4729		Dags: 30.6.2022	
Breytingar													
Uppskipting og lýsing		D0		D1		D2		D3		D4		D5	
Lokun	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými
Matskipti		3615		16,0		60,0		160,0		37,8		102,7	
Athugasemdir													
Eignarhald		Nokun text		Yr. eignarhald		Nokun text		Rekstr. reita		Eignarhaldur			
Eignarhald		Nokun text		Birt fatamál m ²		Skriptarmál m ²		Sérlegn m ²		Sérlegn og samlegun m ²			
0101		Sumarhúsi		80,0		276.864		276.864					
A		0101		80,0		276.864		276.864					
B		0102		48,8									
Matshluti		3615		16,0		60,0		160,0		37,8		102,7	
Yfirflit		D5 Birt fatamál m ²		D6 m ²		D7 op m ²		D8 Birt fatamál m ² með V og F		D9 Birt fatamál m ² með V og F		D11 Birt fatamál m ²	
A rými		80,0		80,0		80,0		80,0		80,0		80,0	
B rými		48,8		48,8		48,8		48,8		48,8		48,8	
C rými													
Fylgrymi (F)													
Afgangarymi (V)													
Botnplata		128,8		0,0		128,8		0,0		345,6		67,2	
Santals:		128,8		0,0		128,8		0,0		345,6		67,2	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er birtfatamál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		128,8		0,0		128,8		0,0		345,6		67,2	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		128,8		0,0		128,8		0,0		345,6		67,2	

Skráningartafala: Sléttuhlíð B7		Landeignarnúmer: L213998		Matskiptinúmer: 02		Útgáfa: 5.00		Skrásetjari: Páll Poulsen		Kennitala: 200367-4729		Dags: 30.6.2022	
Breytingar													
Uppskipting og lýsing		D0		D1		D2		D3		D4		D5	
Lokun	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými	Rými
Matskipti		3815		16,0		60,0		160,0		37,8		102,7	
Athugasemdir													
Eignarhald		Nokun text		Yr. eignarhald		Nokun text		Rekstr. reita		Eignarhaldur			
Eignarhald		Nokun text		Birt fatamál m ²		Skriptarmál m ²		Sérlegn m ²		Sérlegn og samlegun m ²			
0101		Gestahúsi		20,0		51,246		51,246					
A		0101		20,0		51,246		51,246					
Matshluti		3815		16,0		60,0		160,0		37,8		102,7	
Yfirflit		D5 Birt fatamál m ²		D6 m ²		D7 op m ²		D8 Birt fatamál m ² með V og F		D9 Birt fatamál m ² með V og F		D11 Birt fatamál m ²	
A rými		20,0		20,0		20,0		20,0		20,0		20,0	
B rými		48,8		48,8		48,8		48,8		48,8		48,8	
C rými													
Fylgrymi (F)													
Afgangarymi (V)													
Botnplata		20,0		0,0		20,0		0,0		74,3		14,6	
Santals:		20,0		0,0		20,0		0,0		74,3		14,6	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er birtfatamál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		20,0		0,0		20,0		0,0		74,3		14,6	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		20,0		0,0		20,0		0,0		74,3		14,6	

SHS
 5.07.22

A	Hæð útteigja og þakhalli	PP	30.06.2022
Utg.	Breyting	Hönnuðri	Dags.

PPVERK
 Dyggjasta 1 | 210 Garðabæjar | Sími 599-4773 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
 Hönnuður: Páll Poulsen | Sími 200367-4729
 Hönnuður: Páll Poulsen | Sími 200367-4729

Sléttuhlíð B7, Hafnarfjörður
 Byggingarlýsing, Afstöðumynd,
 Grunnmynd og Skráningartöflu

Dags: 20. júní 2022
 Mkv.: Skv. Telkn.
 Teiknað / Hannað: Stærð: A1
 PP/PP: Stærð: A1
 Verkt.: Nr. teikningar: Útgáfa: A
 22-002 101