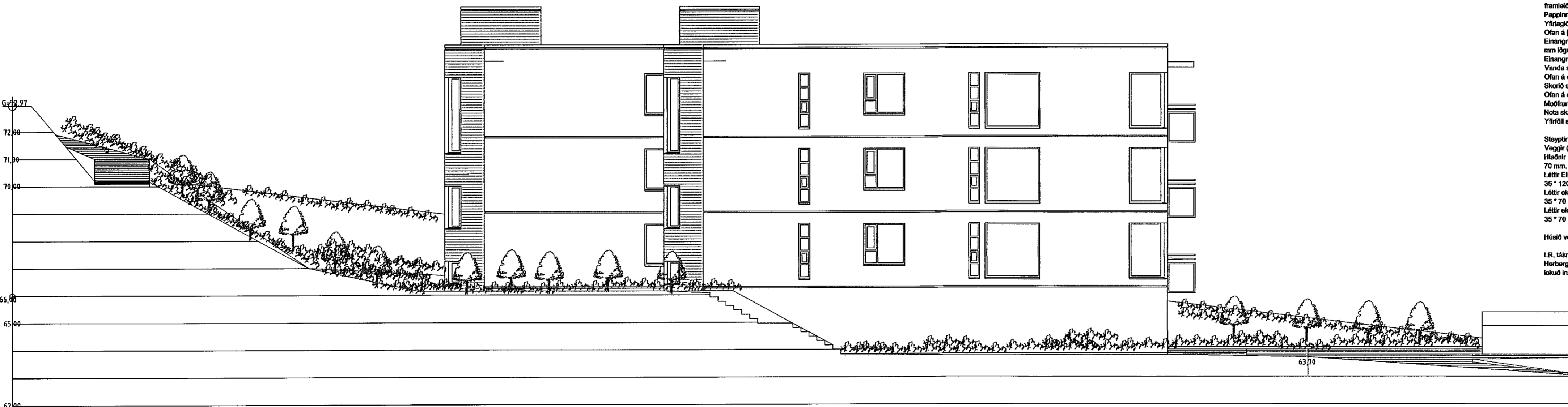


ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verkýsing:

Undirbúur og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri hraunfyllingu. Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu. 1-3 hæð er staðsteypt, og stæruð að utanverðu, að innanverðu eru veggir einangraðir og miðhúðaðir undir málningu. Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. vélstípt og eða með gólfplöng, með hálta að rúðurólum. Gólfplata 1-3 hæðar er staðsteypt antik. 22 sm. vélstípt og eða fóta. Úrveggir hafa eru staðsteyptir 190 mm. Að stærstum hluta er veggir kversaðir í ljúsum til, að hluta eru veggir alétt miðhúðaðir og málaðir. Að hluta, það eru veggir slípa- og lyfuhúða eru einangraðir og klæddir að utanverðu, eins og hér er lýst. Veggir einangraðir og klæddir með bláformuðu flútu álf liggjandi. Á vegg er fest 100 mm. Á-leðurum c/c 600 mm., leðurum er fest við steyptan vegg með vörkum c/c 1200mm., með 10 mm. miðbúna eða öðrum jafn stærum festingum. Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvísis- verkfræðingur húsins skal sannreyna að verkýsingin uppfylli staða- og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verkýsingu af nauðsyn kröfur. A milli leiðara er einangrað með 100 mm. stánuhl.(VEGGI-ATA). Klæðning bláformaði flútu á liggjandi, skráð eða broddi á leiðara. Á öllum öðrum og samseytum skal gengið frá með formubum flæsingum úr sama efni og klæðingun. Vatnabrétt og áfallur skulu vera úr sama efni og klæðingun. Sveita loft utanhúsa eru með slóttu slóttu (jafnvirni). Handdró er þröskulædd málm handdró. Þak skal steypt með hálta að rúðurólum, á þakóð skal eigiðjótta USB ASPALT þappa í 2 lögum, fylgja skal fyrirmælum framleiðanda um rúðurógn á þappanum og vinnuútlífi 10 ára sléttu. Þappinn skortur 10 sm. á langhlöðum og skorturhlöðum. Fyrir þappun er lagt í stæru vatnshallana. Yfirflagi er lagt þannig að samakvæði á undirflagi komi ca. á málga rúllu yfirflagi. Þappinn skortur eins og undirflagi. Ofan á þakþappa skal einangra með "STRISOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Skráð íso 844, en 100004. Þökunar skulu vera notaðar og lagðar í tveimur 100 mm lögum. Einangrunin skal leggja þannig að þær liggja þétt að körlum og vet saman. Vanda skal sérstaklega íþenging við rúðuról. Ofan á einangrun skal leggja drendík 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt yfirborð. Skortó skal úr dúk við rúðuról. Ofan á drendík skal selja 100 mm. drendik úr sjávarmáli 20.00 mm. að þvermáli sem fang. Meðfram körlum ofan á drundúk, komur ón hollubróðir af þellum 400*400*60. Nola skal sérsmíðuð rúðuról úr ál. Yfirflagi skulu vera á þakinu. Skreyplir og miðhúðaðir veggir eru sandspirtaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eðlindrúð) milli einstakra brunnhólla, aðer en skreyplir eru a.m.k. E100 eðlindrúðir veggir. Húðar E100 veggir, ekki beinast veggir milli einstakra brunnhólla, eru upptöggir sem hér segir: 70 mm. hálta vikuvogur, miðhúðaðir beggja vegna með 15 mm. málni. Látir E100 veggir, látir málnivogur á milli einstakra brunnhólla eru upptöggir sem hér segir: 35 * 120 mm. blágrátt fyllt með stáulslétt einangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. glifplötum. Látir ekki berandi innveggir í höðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blágrátt og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. glifplötum. 35 * 70 mm. blágrátt og klæddir beggja vegna með 13 mm. glifplötum. Húsið verður hálta með miðstöðvaröllum, og eru lagir sýnilegar að hluta. L.F. líkvar kofræsting. Herbergi og svæði sem liggja að úrvegg eru kofraest um opnar, glugga. Klæðing er sett um kofraest í gegnum bakvalla, sjá teikningun á vörkum kofraestingu eftir því sem vó á.



ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100.

Gluggar skulu uppfylla eftirfarandi kröfur. Gluggakarmar og póstar skulu vera úr víðurkenndri fúvarinni furu málaðir hvítir. Opnanleg fóg skulu vera úr oregonpine eða mahóni við. Gluggar skulu uppfylla útbeygjukröfur í byggingareglugerð og álagskröfur skv. ÍST 12. Gluggakarmar eru settir í eflir á og eru þeir festir við steyptan vegg c/c 40 cm, með galv. "BMF" vinklum sem skrúfaðir eru fastir í karm með 6 stk 5,0/35 galvskrútum, og í steyptan úrvegg með galv. múrboltum 12/140c/600mm. Rífu milli glugga og veggis skal þétta af sérstakri vandvirkni. Þétt er á eftirfarandi hátt: Fyrst skal selja þéttipúlsa að innan, síðan skal þétta með tróði. Utan við tróðið skal selja þéttipúlsa og þéttikitti. Púlsuna skal selja það útarlega að þéttikittið fái mátlega þykkt (hálfu rífu breidd). Nola skal Sikaflex 11 FC eða samb. þéttikitti. Grunna skal undir kittið með viðeigandi Sika grunni. Allt gler skal vera fyrsta flokks flotgler. Rúður skulu vera tvöfalt 6 mm K einangrunargler 12 mm gas fyllt loftblí settar í karm samkvæmt fyrirmælum framleiðanda.

BREKKUÁS 9 - 11 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur b.í.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 14.1250-4.189.

Skýringar:	Aðalupplýsingar:
Teikning:	ÚTLIT / SUBUR, NORÐUR.
Mælikvæði:	1: 100. Dagsfærning: 20 júlí 2021.
Undirskrift:	<i>5/8 21 [Signature]</i>
Bláð nr.:	6 af 10.
Breytt: Gerðar breytingar á svalahurðum, innréttingum og anddyrum ágúst 2011.	
Hætt við E30 gler í merktum gluggum á 2 hæð þar sem lög og reglugerðir sem gilda fyrir verkið, gera ekki kröfur til þess. Reyndar teikningar gerðar í febrúar 2014, SÍG. Þ.	
20-07-21: Gerðar útfyllsbreytingar á herbergisgluggum, opnanleg fóg glugga minnkðu. Það er 30 herbergisgluggum af 48. SíG. Þ.	