



AFSTÖÐUMYND 1:500

Varmatapsútreikningur		Malarskarð 2 eða 4 Dags.		05/05/2021 Nafn Sigurður Hafsteinsson									
Reiknað varmatap húss		Bykkt einangr.		Kröfur byggingarreglugerðar									
mm		mm		Reiknað varmatap húss									
m ² ΔT		m ² ΔT		ΔT 35									
W/m ² °K W W/K		W/m ² °K W		W/m ² °K W									
Útveggir	125	149.3	35	5226.55	0.29	1516	43.31	Útveggir	149.33	35	5226.6	0.40	2091
Gluggar		47.1	35	1648.5	1.20	1978	56.52	Gluggar	47.1	35	1648.5	2.00	3297
Bílskúrshurð		6.7	35	234.5	0.75	176	5.03	Bílskúrshurð	6.7	35	234.5		
Viðsnúid þak	220	96.4	35	3374	0.21	709	20.24	Viðsnúid þak	96.4	35	3374	0.20	675
Gólf	130	118.9	25	2972.5	0.21	624	17.84	Gólf	118.9	25	2972.5	0.30	892
Kuldabryr	m												
Sökkull undir útvegg		34.4	45	1548	0.48	743	21.23						
Kuldabryr við glugga		38.8	35	1358	0.04	54	1.55						
Sökkull undir millivegg		17.0	25	425	0.46	196	5.59						
						993	28.37						
Heildarvarmatap	í LAGI			5995 W		6954 W		Kröfur byggingarreglugerðar					
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	í LAGI			0.52 W/m ² °K		0.85 W		Kröfur byggingarreglugerðar					
Fermetrar húss				215.30									
Heildarvarmatap á fermetra húss				0.80 W/m ² °C		Krafa/Raun≥10C	115.99 %						

BYGGINGARLÝSING:

Malarskarð 2 og Malarskarð 4, Hafnarfirði
 LANDEIGNANÚMÉR: L225440
 STÆRÐ LÓÐAR: 932 m²

Byggingin er þarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum.

Almenn lýsing

Allir útveggir og aðrir burðarveggir hússins verða staðsteyptir úr járnbentri steypu. Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir átklæðningu.

Litir í samræði við aðalhönnuð.

Botnplata er staðsteypt á þjappaðri fyllingu.

Burðarvirki

Aðal burðarvirki er úr járnbentri steypu.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.

Allir byggingahlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.

Um nánari útfærslu er vísað til séruppráttá.

Þak

Þak byggingar er "flatt", þ.e. staðsteypt plata frágengin með þakdúk yfir 200-250mm plasteinangrun (fer eftir ein.gildi) og fertg með mól.

Þak á suður og norður hlöðum nær 10 cm út fyrir byggingarreit, en heimilt er að fara 30 cm út fyrir byggingarreit með þak og þakrennur samkvæmt kafla 5.1 í skipulagsskilmárum.

Einangrun

Gert er ráð fyrir að gólf verði einangrað með 100 mm polystyren einangrun (u-gildi 0,3 w/m²) og einnig er gert ráð fyrir 30 mm plasteinangrun undir gólfhitakerfi.

Veggir verði einangraðir með 125 mm steinull.

Á milli íbúðanna verða tveir 150 mm staðsteyptir veggir með 30 mm steinullareinangrun á milli.

Meðalþykkt plasteinangrunnar í þakinu verður 250 mm.

Undir svölum (selt undir plötuna, inni) verður 100 mm háhitaeinangrun, með 15-20 mm múrhúð.

Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.

Innveggir og Innihurðir

Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum.

Allar innihurðir eru 90 cm breiðar, hurð milli bílskúrs og íbúðar er EICS-60 hurð.

Gluggar og Hurðir

Gler skal vera tvöfalt k-gler. (u-gildi 2,0 w/m²).

Gluggar eru ál/timburgluggar, settir í eftirá.

Þar sem björgunarpör eru í gluggum má ljósop ekki vera minna en 60x90 cm.

Innanmál útihurðar skal vera amk 90 cm.

Í gólfstöðum gluggum skal vera hert gler að innan samkvæmt reglugerð.

Lagnir

Gert er ráð fyrir gólfhlita í húsinu og handklæðaðnum á böðum.

Hítalagnir, neysluvatnslagnir og skolplagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í gólfplötu eða undir botnplötu eftir aðstæðum.

Gólfniðurfölli skulu vera í öllum votrymum og í bílgeymslu, og frágengin skv. reglugerð.

Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða upplöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65°C við neinn töppunarstað.

Loftræsting

Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsting.

Samkvæmt gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Rallagnir

Rallagnir eru lagðar í útveggi eða innveggi eftir aðstæðum.

Innlök

Innlök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Algild hönnun

Efrir hæð húsa munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. kröfum byggingarreglugerðar. Hindrunarlaust athafnarými (1,5m að þvermáli) er í svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi og stofu.

Í eldhúsi er auðveldlega hægt að færa til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innréttingu.

Bílastæði

Bílastæði eru 4 (2 við hvert hús).

Bílastæði og gönguleið að aðalinnangangi innan lóðar, sem og að sorpi verður upphituð.

Lóðarfrágangur

Sorpgæmslur eru steinsteyptar og faldar með trjágróði.

Stígar niður í lóð er staðsteyptir.

Skjólvegur milli lóða aftan við hús eru léttir timburveggir, h: 150 cm.

Svalahandrið, stíga handrið úti og inni

Svalahandrið verður að hluta til steypt og klætt með átklæðningu eins og húsið, með samfelldum handlista. Hinn hlutinn er pílarhandrið með samfelldum handlista. Skal frágangur vera í samræmi við gr. 6.5.3. í byggingarreglugerð.

Stíga handrið úti er steyptur veggur með samfelldum handlista, sem festur er innan á vegginn. Hæð á handriðum er sýnt á sneiðingum / útliti.

Inni verður handrið kringum stígaop og stíga handrið pílar handrið eða samfimt öryggisgler með samfelldum handlista. Skv. grein 8.5 í byggingarreglugerð. Hæð á handriðum er sýnt í sneiðingum.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útveggir	- Kólnunartala U (W/m ² K)	= 0,40
Þak	- Kólnunartala U (W/m ² K)	= 0,20
Botnplata	- Kólnunartala U (W/m ² K)	= 0,30
Gólf að útilofti	- Kólnunartala U (W/m ² K)	= 0,20
Gluggar	- Kólnunartala U mín. (W/m ² K)	= 2,00
Útihurðir	- Kólnunartala U mín. (W/m ² K)	= 3,00

Eldvarnir:

Bílageymsla er sjálfstætt brunahófl.

Bílageymsla og íbúð eru aðskilin með EI60 og EI-CS60 hurð.

Klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.

Klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.

Sjá staðsetningu reyskynjara og handsökkvitækja á grunnmynd.

Lágmarksstærð, ljósmál, björgunarpöpa er 0,6 m x 0,9 m eða

samanlagt 1,5 m.

Stærðir:	brúttó-m ²	brúttó-m ³
MHL-01, (2)		
Botn		26,5 m ³ /
1.hæð	132,4 m ² /	397,2 m ³ /
2.hæð	75,0 m ² /	250,6 m ³ /
bílskúr	26,7 m ² /	83,4 m ³ /
mhl-01, samtals	234,1 m ² /	757,8 m ³ /

MHL-02, (4)		
Botn		26,5 m ³ /
1.hæð	132,4 m ² /	397,2 m ³ /
2.hæð	75,0 m ² /	250,6 m ³ /
bílskúr	26,7 m ² /	83,4 m ³ /
mhl-01, samtals	234,1 m ² /	757,8 m ³ /

Lóðarstærð	932 m ²
Nýtingarhlutfall	468,2 / 932 = 0,502

Samþykkt þann
 28. JÚLÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 Sigrún Pálmadóttir

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning
A	Salarhæð á 2.hæð lækkuð um 15cm. Skráningartalfa upplærð	25.06.2021

B-1 ; 25. júní 2021.
 Salarhæð á 2. hæð lækkuð, skráning, útlit og snið uppfærð

VEKTOR
 - hönnun og ráðgjöf -
 Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

MALARSKARÐ 2-4, HAFNARFJÖRÐUR
 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
 VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Hannað	SH	Felknað	AÁH	Felkn. nr.
Dagsetning	17.05.2021	Mkv.	1:100	A-01
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingatæknitæðingur Netfang: sigurdur@vektor.is				
Samþykkt hönnuðar:				

Sigrún Pálmadóttir / Samræmingarhönnuðar: