



Malarskarð 8 og Malarskarð 10, Hafnarfirði

LANDEIGNARNÚMÉR: L225444
STÆRD LÓÐAR: 911,8 m²

Byggingin er parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum.

Almenn lýsing

Allir útteggrir og aðrir burðarveggir hússins verða staðsteyptir úr járnbentri steypu. Útteggrir eru einangraðir að utan og klæddir álklaðningu. Litir í samræði við aðalhönnuð. Botnplata er staðsteypt á þjappaðri fyllingu.

Burðarvirki

Aðal burðarvirki er úr járnbentri steypu. Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Allir byggingahlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð. Um nánari útlæslu er vísað til séruppráttá.

Þak

Þak byggingar er "flatt", þ.e. staðsteypt plata frágengin með þakdúk yfir 200-250mm plasteinangrun (fer eftir ein.gildi) og fergt með mól. Þak á suður og norður hlíðum nær 10 cm út fyrir byggingarreit, en heimiit er að fara 30 cm út fyrir byggingarreit með þak og þakrennur samkvæmt kalla 5.1 í skipulagsskilmálum.

Einangrun

Gert er ráð fyrir að gólf verði einangrað með 100 mm polystyren einangrun (u-gildi 0,3 w/m²) og einnig er gert ráð fyrir 30 mm plasteinangrun undir gólfhlákakerfi. Veggir verði einangraðir með 125 mm steinull. Á milli íbúðanna verða tveir 150 mm staðsteyptir veggir með 30 mm steinullareinangrun á milli. Meðalþykkt plasteinangrunnar í þakinu verður 250 mm. Undir svölum (sett undir pítluna, inni) verður 100 mm háhitaeinangrun, með 15-20 mm múrhúð. Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.

Innveggir og Innihurðir

Léttir innveggir verða hefðbundin gipsplóteggir með bílkkstöðum. Allar innihurðir eru 90 cm breiðar, hurð milli bílskúrs og íbúðar er EICS-60 hurð.

Gluggar og Hurðir

Gler skal vera tvöfalt k-gler. (u-gildi 2,0 w/m²). Gluggar eru ísteyptr ál/timburgluggar. Þar sem björgunarpör eru í gluggum má ljósop ekki vera minna en 60x90 cm. Innanmál útihurðar skal vera amk 90 cm. Í gólfstöðum gluggum skal vera hert gler að innan samkvæmt reglugerð.

Lagnir

Gert er ráð fyrir gólfhlita í húsinu og handklæðaðnum á böðum. Hitilagnir, neysluvatnslagnir og skolplagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í gólfplötu eða undir botnplötu eftir aðstæðum. Gólfniðurföll skulu vera í öllum votrymum og í bílgeymslu, og frágengin skv. reglugerð. Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða upplöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65°C við neinn töppunarstað.

Loftræsting

Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing. Samkvæmt gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Raffagnir

Raffagnir eru lagðar í útteggi eða innveggi eftir aðstæðum.

Inntök

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Algild hönnun

Efri hæð húsa munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. kröfum byggingarreglugerðar. Hindrunarlaust athafnarými (1,5m að þvermáli) er í svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi og stofu. Í eldhúsi er auðveldlega hægt að færa til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innréttingu.

Bílastæði

Bílastæði eru 4 (2 við hvert hús). Bílastæði og gönguleið að aðalinnangi innan lóðar, sem og að sorpi verður upphitúð.

Lóðarfrágangur

Sorpgæmslur eru steinsteypar og faldar með trjágróðri. Stigar niður í lóð er staðsteyptir. Skjólveggar milli lóða altan við hús eru léttir timburveggir, h: 150 cm.

AFSTÖÐUMYND 1:500

Varmatapsútreikningur Malarskarð 8 eða 10 Dags. 05/05/2021 Nafn Sigurður Hafsteinsson

Reiknað varmatap húss				Reiknað varmatap húss			
bykkt einangr.				Kröfur byggingarreglugerðar			
mm	m ²	ΔT	W/m ² *K	W	W/K	m ²	ΔT
Útteggrir	125	149.3	35	5226.55	0.29	1516	43.31
Gluggar		47.1	35	1648.5	1.20	1978	56.52
Bílskúrhurð		6.7	35	234.5	0.75	176	5.03
Viðsnúð þak	220	96.4	35	3374	0.21	709	20.24
Gólf	130	118.9	25	2972.5	0.21	624	17.84
				5003	142.93		
Kuldaþryr				Allur rauður texti í dökkgrulur reit færirst á aðaltekningu			
Sökkull undir úttegg		34.4	45	1548	0.48	743	21.23
Kuldaþryr við glugga		38.8	35	1358	0.04	54	1.55
Sökkull undir millivegg		17.0	25	425	0.46	196	5.59
				993	28.37		
Heildarvarmatap í LAGI				5995 W	6954 W		Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útteggrir/glugga/hurðir í LAGI				0.52 W/m ² *K	0.85 W		Kröfur byggingarreglugerðar
Fermetrar húss				215.30			
Heildarvarmatap á fermetra húss				0.80 W/m ² *K	Krafa/Raun≥10C		115.99 %

Svalahandrið, stiga handrið úti og inni

Svalahandrið verður að hluta til steypst og klætt með álklaðningu eins og húsið, með samfelldum handlista. Hinn hlutinn er pílarhandrið með samfelldum handlista. Skal frágangur vera í samræmi við gr. 6.5.3. í byggingarreglugerð. Stigahandrið úti er steypst veggur með samfelldum handlista, sem festur er innan á vegginn. Hæð á handriðum er sýnt á sneiðingum / útliti.

Inni verður handriði kringum stigaop og stigahandriði pílar handriði eða samlímt öryggisgler með samfelldum handlista. Skv. grein 8.5 í byggingarreglugerð. Hæð á handriðum er sýnt í sneiðingum.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útteggrir	- Kólnunartala U (W/m ² *K)	= 0,40
Þak	- Kólnunartala U (W/m ² *K)	= 0,20
Botnplata	- Kólnunartala U (W/m ² *K)	= 0,30
Gólf að útlotti	- Kólnunartala U (W/m ² *K)	= 0,20
Gluggar	- Kólnunartala U mín. (W/m ² *K)	= 2,00
Útihurðir	- Kólnunartala U mín. (W/m ² *K)	= 3,00

Eldvarnir:

Bílageymsla er sjálfstætt brunahólf. Bílageymsla og íbúð eru aðskilin með EI60 og EI-CS60 hurð. Klæðning í bílgeymslu er í flokki 1. Klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2. Sjá staðsetningu reykskynjara og handstökkvætækja á grunnmynd Lágmarksstærð, ljósmál, björgunarpóra er 0,6 m x 0,9 m eða samantlagt 1,5 m.

Stærðir:	brúttó-m ²	brúttó-m ³
MHL-01, (2)		
Botn	26,5 m ³	
1.hæð	132,4 m ² /	397,2 m ³ /
2.hæð	75,0 m ² /	250,6 m ³ /
bílskúr	26,7 m ² /	83,4 m ³ /
mhl-01, samtals	234,1 m ² /	757,8 m ³ /

MHL-02, (4)		
Botn	26,5 m ³	
1.hæð	132,4 m ² /	397,2 m ³ /
2.hæð	75,0 m ² /	250,6 m ³ /
bílskúr	26,7 m ² /	83,4 m ³ /
mhl-01, samtals	234,1 m ² /	757,8 m ³ /

Lóðarstærð	911,8 m ²
Nýtingarhlutfall	468,2 / 911,8 = 0,513

Samþykkt þann
28. JÚLÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Halldur Þrymsson

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning
A	Salarhæð á 2.hæð lækkuð um 15 cm. Skráningartalfa uppfærð	25.06.2021

B-1 ; 25. júní 2021.
Salarhæð á 2. hæð lækkuð, skráning, útlit og snið uppfærð

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

MALARSKARÐ 8-10, HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Hannaf	SH	Teiknað	AÁH	Teikn. nr.
Dagsetning	17.05.2021	Mkv.	1:100	A-01
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingatæknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is				

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt hönnuðar / Samræmingarhönnuðar: