

Skráningartafli: Mjósund 8, Hafnarfirði - íbúðarhús					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 121933					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 12.3.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reknlitla skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					282,4	0,0	13,4	13,4	269,0	7,9			1.003,9	228,8	261,1		850,794
Botn													23,4				
A	00	Kjallari íbúð	N	0101	116,8	0,0	6,7	0,0	116,8	0,0			336,4	92,8	116,8		267,264
	0001				116,8		6,7		116,8		2,88	2,88	336,4	92,8	116,8	2,88	267,264
A	01	1.hæð íbúð	N	0101	116,8	0,0	6,7	6,7	110,1	0,0			499,2	93,7	110,1		400,099
	0101				116,8		6,7	6,7	110,1		3,24	5,91	499,2	93,7	110,1	4,27	400,099
C	0102	Svalir	S	0101	28,5				28,5							1,00	28,500
B	0103	Svalir	S	0101	3,5				3,5							1,00	3,500
A	02	2.hæð íbúð	N	0101	48,8	0,0	0,0	6,7	42,1	7,9			144,9	42,3	34,2		125,631
	0201				48,8			6,7	42,1	7,9	0,00	3,44	144,9	42,3	34,2	2,97	125,631
C	0202	Svalir	S	0101	21,4				21,4							1,00	21,400
	0203	Svalir	S	0101	4,4				4,4							1,00	4,400

Athugasemdir

- Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
- Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérseign m³	Sérseign og sameign m³
0101	Íbúð	261,1	850,794	850,794
	Alls	261,1	850,794	850,794

Skráningartafli: Mjósund 8, Hafnarfirði - íbúðarhús
Landnúmer: 121933
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01t Dags: 12.3.2021

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	par af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	23,4	116,8	332,5	81,4	215,8	11,0

Yfirlit	Innan hæða			Útan hæða		Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m²	282,4		3,5	54,3		340,2
Brúttóflötur / m²	269,0		3,5	54,3		326,8
Brúttórúmmál / m³	1.003,9					1.003,9
Nettóflötur / m²	228,8					228,8
Birt flatarmál / m²	261,1					261,1
Skiptarúmmál / m³	792,994		3,500	54,300		850,794

Skráningartafli: Mjósund 8, Hafnarfirði - hjólageymsla					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 121933					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags: 12.3.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reknlitla skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					28,0	0,0	0,0	0,0	28,0	0,0			99,7	22,1	28,0		74,256
Botn													5,6				
A	01	Hjólageymsla	N	0101	28,0	0,0	0,0	0,0	28,0	0,0			94,1	22,1	28,0		74,256
	0101				28,0				28,0		2,44	4,10	94,1	22,1	28,0	3,36	74,256

Athugasemdir

- Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
- Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérseign m³	Sérseign og sameign m³
0101	Hjólageymsla	28,0	74,256	74,256
	Alls	28,0	74,256	74,256

Skráningartafli: Mjósund 8, Hafnarfirði - hjólageymsla
Landnúmer: 121933
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01t Dags: 12.3.2021

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	par af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	5,6	28,0	57,4	9,8	28,5	0,0

Yfirlit	Innan hæða			Útan hæða		Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m²	28,0					28,0
Brúttóflötur / m²	28,0					28,0
Brúttórúmmál / m³	99,7					99,7
Nettóflötur / m²	22,1					22,1
Birt flatarmál / m²	28,0					28,0
Skiptarúmmál / m³	74,256					74,256

Mjósund 8, Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ (w)	U w/m²K	φ (w)
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, gólfhiti og grófmalarlag	0,24	124,00	15,00	454,79	0,30	558,00
Steyptur útveggur, einangraður að innan	0,36	319,80	35,00	4.033,92	0,40	4.477,20
Léttur útveggur einangraður í grind	0,24	10,00	35,00	83,99	1,40	490,00
Létt timburþak	0,20	215,80	35,00	1.530,98	0,20	1.510,60
Víðsnúð þak	0,20	21,40	35,00	149,95	0,20	149,80
Gluggar og hurðir	1,45	94,40	35,00	4.790,80	2,00	6.608,00

Heild byggingarluta 11.044,42 w Sk. BR2012 13.793,60 w

	φ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabnú við glugga	0,04	194,50	35,00	272,30
Sökkull við útvegg	0,48	52,20	35,00	876,96
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	53,75	35,00	677,25
Sökkull undir húsi (niðurgrafinn)	0,36	0,00	15,00	0,00
Kuldabnú (milliplata)	0,83	14,70	35,00	427,04
Sökkullinnveggur	0,46	22,90	15,00	158,01

Heild kuldabnýr 2.411,56 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarluta og kuldabnúa: 13.455,98 w minni en skv. reglugerð => OK

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,61 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

útg. dags. skýring teiknað yfirtarið

EINBYLISHÚS - 2h og ris

heimilisfang MJÓ Sund 8 - F2078182
sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
verkhúti ADALUPPDRA'TTUR
skýringartexti skráningartöflur, varmatap

verknúmer 19/12 landnúmer 121933 staðgreinir 1400-1-63200080

teiknað KE yfirtarið KE kvarði 1:100 dags. 12-03-2021

teikning nr. útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

A-200

arkitekt/hönnuðarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir höndum. Meðli ekki af teikningum, öll mál atvikið á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.