

Grunnmynd 1 hæð

**Reykjavíkurvegur 4B**

**Lýsing:**

Húsið við Reykjavíkurveg 4b er einnar hæðar einbýlishús byggt úr timbrí, á steiptun sökkli.

**Byggingarefni:**

Útveggir eru timburveggir 0x150 með 125mm steinullareinangrun í grind og klætt að utan með bárujárn. Austurveggir næst lóðarmörkum, eru steyptr einangrð að innan með 100mm plasteinangrun klæddir að utan veð bárujárn. Gólfplata í vlbbyggingu er staðsteypt. Burðarvirki í þaki eru kraftsperrur 25x150mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárn. Loftræsting fyrir þak er með 2 x 40mm rör í hvert sperrubíl. Þakrennur og niðurföll eru utanálggjand.

**Frágangur úti:**

Útveggir verða klæddir með standandi bárujárn. Gluggar og úthurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

**Frágangur inni:**

Burðarveggir eru úr timbrí og steyptr, aðrir milliveggir eru léttir gipsklæddir veggir, einangraðr með 50mm steinull þar sem það á við til hljóðeinangrunar. Loft í stofu og herb. eru klædd neðan á kraftsperrur.

**Upphitun og lagnaleiðir:**

Upphitun verður í formi ofna. Vatns og frárennslislagnir eru lagðar í milliveggi og grunn.

**Loftræsting:**

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og vélræn loftræsting í eldhúsum.

**Flóttaleiðir:**

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð um björgunarop úr hærju svefnherbergi.

**Lóð:**

Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðlggjandi lóða.

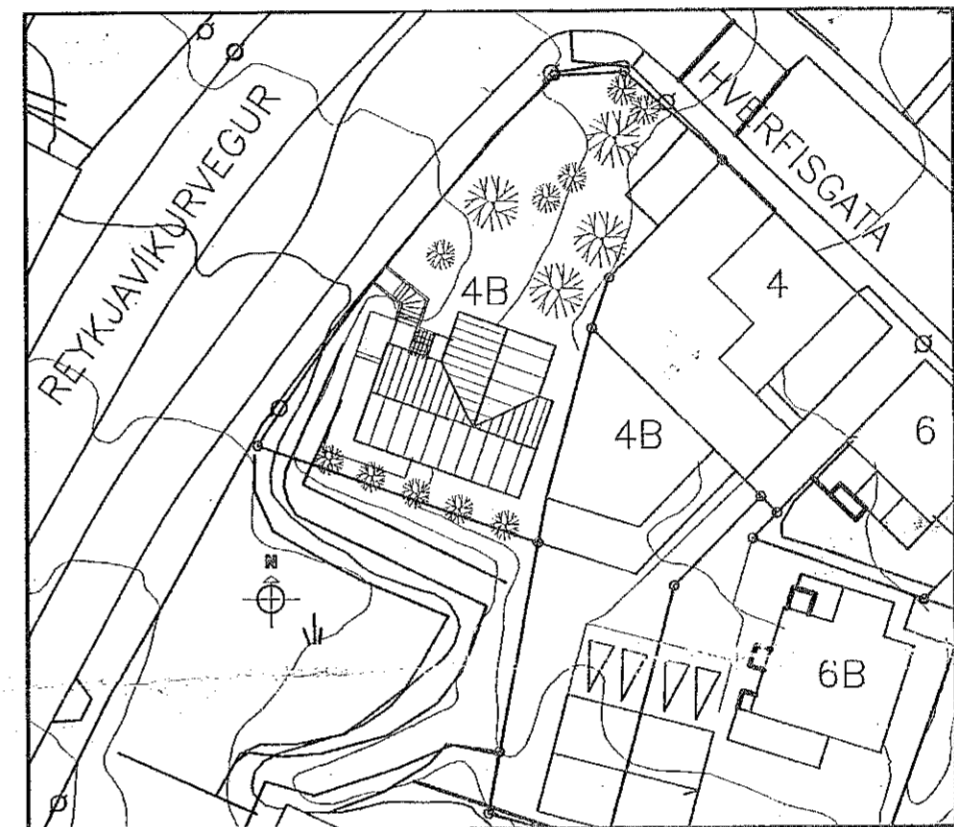
**Bílastæði:**

Eitt bílastæði á lóð.

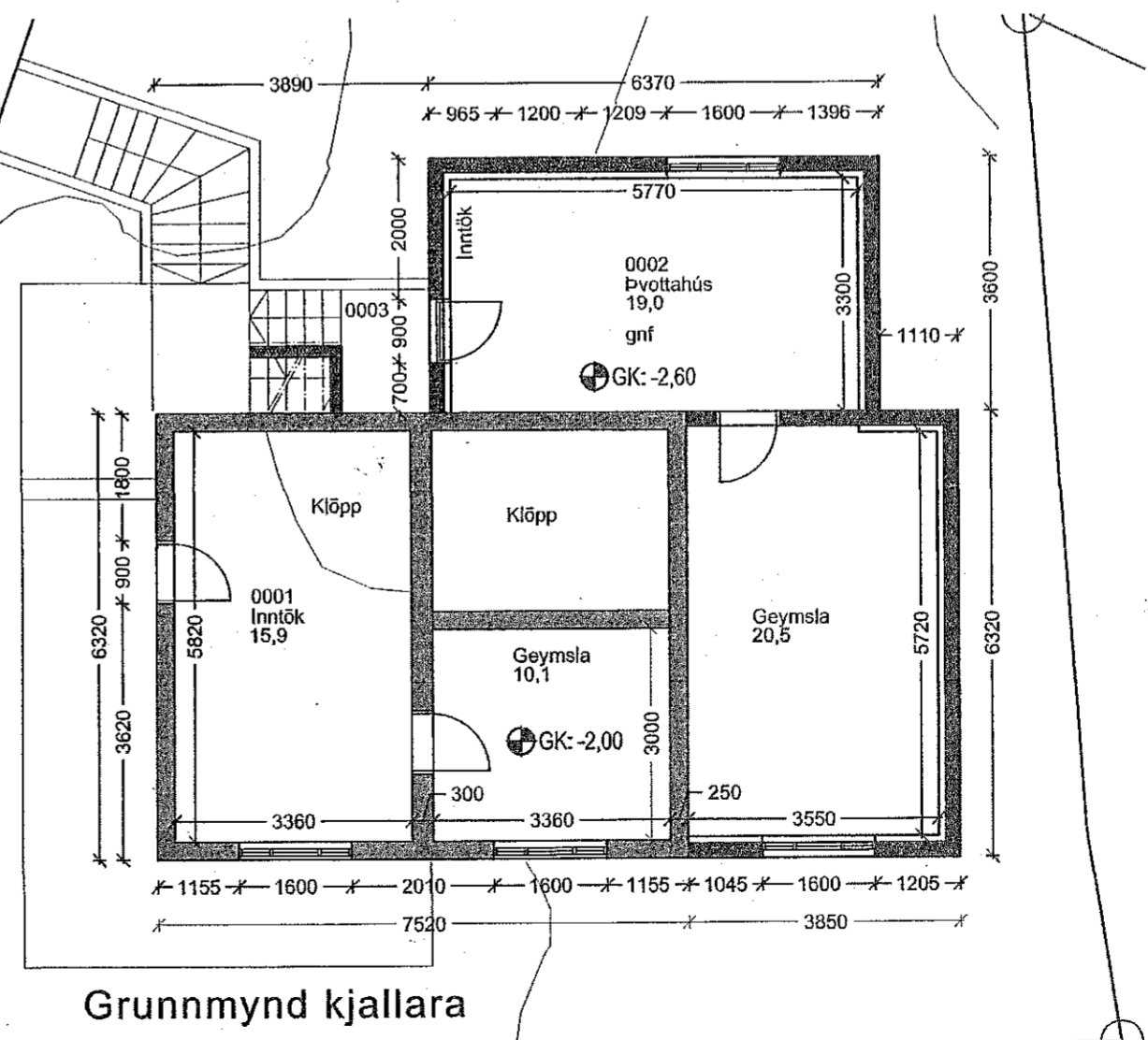
**Kómunartölur:**

Þak 0,18  
Útveggir: 0,36

Núverandi stærð	Fermetrar	Rúmmál
Kjallari	36,6	73,2
Íbúð	57,5	155,3
Útgeymsla	16,3	34,2
Þakrymi	57,5	34,5
	110,4	297,2
Stækkun		
Kjallara	47,5	123,5
Íbúð	23,1	62,4
Þakrymi	23,1	13,9
	70,6	199,7
Eftir stækkun		
Kjallara	84,1	196,7
Íbúð	96,9	261,6
Þakrymi	96,9	58,1
	181,0	516,4



Afstöðumynd 1/ 500



Grunnmynd kjallara

Samþykkt þann  
14 MAY 2008  
Byggingakrárin Hafnarfirði  
Fh. Jón Sigurðsson

**Reykjavíkurvegur 4B**

Hafnarfjörður

Grunnmynd

Afstöðumynd

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 0710  
Mællikvarði: 1/100, 1/500 Dagsetning: 20.04.08

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður:  
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Fél. Kt: 211256-4519

**Studio F**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 Sími: 864 96 10 Netfang: studlof@islandia.is