



BYGGINGALÝSING
 Reykjavíkurvegur 50
 Slóðgreinir: 1400-1-7000500
 Landnúmer: 122150
 Matslutanúmer: 01
 Lóðarstærð: 5417,8 m²

BREYTING Á NOTKUN OG STARFSEMI Á JARÐHÆÐ:
 Um er að ræða breytingu innanhúss, á starfsemi á jarðhæð. Þegar er fyrir starfsemi grunnskóla fyrir 8,9 og 10. bekkjarbörn í norðurhluta jarðhæðar - A hluti. Starfsemi skólans verður einnig í suðurhluta jarðhæðarinnar - B hluti, þar verða skólustofur, skrifstofur, félagsaðstoða og einnig aðstoða fyrir teiknari barna með tilheyrandi búningssýrum sem eru kynjaskipt.
 Í A hluta stöskkar kennarastofa þar sem áhaldagæmsla verður breytt í vinnuástöðu kennara. Kennslustofa nefnd "FIMMA" verður að fundaherbergi.

Gert er ráð fyrir allt að 90 nemendum og allt að 6 kennurum. Starfsemin flokkast undir notkunarflokk 1 - sbr. skilgreining í 9.1.3 gr.
 Skólanum skal komið fyrir læsanlegum skápum fyrir lyf og hættuleg efni. - sbr. skilgreining í 6.9.3 gr. / "Fimmunn" er aðstoða til aðhlyningar nemenda vegna skyndveikinda, hefðbundin handlaug og sjúkrabekkur.
 Hugað verður vel að lofttræingu og hjólsöngi til að minnka ómílima.

Hollustuhættir vegna grunnskólastarfsemi
 Handlaug skal vera í hvern kennslustofu og í leikfélagsaðstöðu. Í miðryminu er aðstoða fyrir nemendum til að neyta nestis, þar er hefðbundin handlaug og aðgangur að drykkjavatni.
 Snyrtingar / salerni eru kynjaskipt og fullnægja kröfum um fjölda nemenda - sbr. 6.8.4 gr. Sér salerni er fyrir hreyfihamaða auk sér snyrtingar fyrir kennara.

Sorpskiýli er vestan við hús, fyrir framan aðalinnangang.
 Skólastarfeinir hefur enga breytingu í fórn með sér á sviði deiliskipulags og eru bílastæðakröfum fullnæggt. Brunavarnir eru upplýsingar til samræmis við breytta starfsemi - sjá hér nánar niðurstöður brunavarna.

NIÐURSTÖÐUR BRUNAVARNA
 Brunahönnun þessi er gerð af Lotu í júlí 2021. Um er að ræða hluta húsnæðisins við Reykjavíkurveg 50 í Hafnarfalli þar sem verið er að stækka skólalúsnæði. Ekki er um frekari brunahönnunarskýrslu að ræða.

Notkunarflokkur
 Húsnæðið er skólalúsnæði í notkunarflokk 1.
Meginbrunahólf, brunahólf
 Meginbrunahólf
 Húsnæðið verður eitt meginbrunahólf aðskilið frá öðrum hlutum hússins með REI 90 veggjum, alls um 1000 m².

Brunahólf
 Nokkrar kennslustofur eru í skólanum og er almennt hver stofa sér brunahólf með EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum. Kennarastofa er sér brunahólf. Ræsting, föllurými og geymslur eru sér brunahólf. Opíð miðrymi norðan megin ásamt göngum, salernum, sjúkrabergi eru saman eitt brunahólf alls u.þ.b. 290 m².

Opíð miðrymi sunnan megin ásamt göngum, félagsaðstöðu, íveimur skrifstofum og búningssýrum er eitt brunahólf, alls u.þ.b. 180 m².
 Hurðir í brunahólfum mega vera á hurðaseglum sem sleppa þeim við boð frá brunavörðunarkerfi

Burðarvirki, klæðningar
 Um er að ræða eitra húsnæði og er gert ráð fyrir að brunamástoða aðalburðarvirkis uppfylli a.m.k. R 40. Klæðningar verða skv. staðlarbúnaði ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K₁₀B-S1,d0.
 Gólfefni verða A í flokki G, eða D₁-s1.
 Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B₁(root). (I2).
 Utanhúsklæðningar verða í flokki 1.
Flóttaleiðir
 Skv. byggingareglugerð má flóttavegagöngi í útgang eða annað brunahólf mest vera 30 m. Flóttaleiðir eru alls staðar innan við 30 m. Gert er ráð fyrir 90 nemendum og 6 kennurum og er breidd flóttaleiða vel yfir þeim mörkum.
 Frá hverju kennslurými eru a.m.k. ívarð óháðar flóttaleiðir, annað hvort beint út eða út í miðrymi og þaðan út.
 Frá miðrymi sunnan megin er ein flóttaleiðin inn í nýrta miðrymið og þaðan út, ein leið um rennihúsið í félagsaðstöðu og auk þess ein leið er í gegnum flóttagang í geymslurými austan megin.
 Rennihúsið í anddyri félagsaðstöðu er búin vararamagni, og brotstofa til þroutavara.
 Hurðir frá miðrymi norðan og sunnan megin og út skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad" skv. ÍST EN 179.

Lofttræskerfi
 Lofttræskerfi skulu vera skv. DS 428 en einnig taka mið af ÍST EN 13501-3.
 Þannig skal gengið frá lofttræskertum að þau ríri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuði ekki að reyktítreibslu við bruna. Við brunabóð skal lofttræskerfi stöðvast og bruna - og/eða reyklukerfi lokast. Bruna- og reyklukerfi EI 60-S verða í brunahólfunarskiðum.

Reyklosun
 Reyklosun verður um glugga og hurðir.
Brunaviðvörðunarkerfi
 Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í þessum hluta hússins skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Kerfið verður tengt viðurkenntri vaktstöðu. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis ásamt yfirflismynd verður við aðalinnangang.
Slöngukefli, slökkvitæki
 Brunastöngur skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 671. Slöngukefli verður í gangrymi og mun það ná út í öll horn. Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Handslökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunastöngu. Hámarks fjartægið í næsta slökkvitæki má hvegi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetningar brunastöngu og slökkvi- tæka skulu merkt með til þess gerðum skiltum af hæðilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Úl- og neyðarlýsing
 Úl- og neyðarlýsing verður sett upp skv. byggingareglugerð. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á en 0,5 lux í kennslurýmum stærri en 60 m² og á salernum fyrir fátæða. Neyðarlýsing, a.m.k. 15 lux, verður í læknirýmum.
Aðkoma slökkviliðs og slökkvíván
 Aðkoma er greidd að íveimur hlíðum og er aðkoma slökkviliðs frá Reykjavíkurvegi.
Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
 Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum húsnæðisins (brunaviðvörðunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, brunavarnabúnaði lofttræskerfa, handvirkum slökkvibúnaði, úl- og neyðarlýsingu, segulbúnaði hurða).
 Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrir skólalúsnæðið við Reykjavíkurveg 50.

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 50		Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir Bræytingar															
Landleganúmer: 122150		Kennitala: 090464-4509															
Matslutanúmer: 01		Dags.: 6.7.2021															
Prenta		Útgáfa: 5.00															
Uppskipting og þýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð:00	Notkun texti	Notkun texti	Eignar- hald	Búnaðsmál m²	Málsmál m²	Sjár m²	Op m²	Endsmál m²	Búnaðsmál m² x 1,8	Salafræð min	Salafræð max	Búnaðsmál m²	Hæðarmál m²	Birt flatarmál m²	Reiknað skilpáðarmál m²	Skjal- rúmmál m²
		Matsluti Bótn			3.059,6	0,0	43,1	50,3	2.405,9	603,4			8.144,6	2.160,8	2.139,4		6.911,600
A	00	Kjallari	T	0101	28,4	0,0	0,0	0,0	28,4	0,0					28,4		28,4
	0001	Kjallararými			28,4				28,4		2,30	2,30	65,2	23,0	28,4	2,30	52,900
A	01	1. Háð			1.221,0	0,0	20,0	0,0	1.221,0	0,0			4.395,6	1.140,6	1.151,6		
A	0101	Skóli	N	0101	493,2				493,2		3,60	3,60	1.775,5	473,2	493,2	3,60	1.703,520
A	0102	kenntustofa þristu	N	0101	52,6				52,6		3,60	3,60	189,4	49,7	52,6	3,60	178,920
A	0103	Skóli	N	0101	547,7				547,7		3,60	3,60	1.971,7	503,8	547,7	3,60	1.813,680
A	0104	Sorpgæmsla	N	0101	12,1				12,1		3,60	3,60	43,6	10,2	12,1	3,60	36,720
A	0105	Geymsla	N	0309	4,5				4,5		3,60	3,60	16,2	4,0	4,5	3,60	14,400
A	0106	Geymsla	N	0307	4,3				4,3		3,60	3,60	15,5	4,0	4,3	3,60	14,400
A	0107	Geymsla	N	0306	4,2				4,2		3,60	3,60	15,1	3,9	4,2	3,60	14,040
A	0108	Geymsla	N	0209	4,4				4,4		3,60	3,60	15,8	4,0	4,4	3,60	14,400
A	0109	Geymsla	N	0206	4,9				4,9		3,60	3,60	17,6	4,5	4,9	3,60	16,200
A	0110	Geymsla	N	0208	4,7				4,7		3,60	3,60	16,9	4,4	4,7	3,60	15,840
A	0111	Geymsla	N	0309	4,4				4,4		3,60	3,60	15,8	3,6	4,4	3,60	12,960
A	0112	Geymsla	N	0207	4,2				4,2		3,60	3,60	15,1	3,7	4,2	3,60	13,320
A	0113	Geymsla	N	Y1	6,9				6,9		3,60	3,60	24,8	5,9		3,60	21,240
A	0114	Stígagangur	U	Y1	33,2		16,9		33,2		3,60	3,60	119,5	29,9		3,60	107,640
A	0115	Hjólagæmsla	N	Y1	21,7				21,7		3,60	3,60	78,1	20,4		3,60	73,440
A	0116	Stígagangur	U	Y1	7,6		3,1		7,6		3,60	3,60	27,4	6,4		3,60	23,040
A	0117	Hitakerfi	U	0101	10,4				10,4		3,60	3,60	37,4	9,0	10,4	3,60	32,400
C	0118	Sorpgæmur	T	0101	30,0				30,0								
A	02	2. Háð			603,4	0,0	23,1	23,6	579,8	0,0			1.629,3	498,6	479,7		
A	0201	Íbúð	N	0201	45,5				45,5		2,70	2,70	122,9	39,2	45,5	2,70	105,840
A	0202	Íbúð	N	0202	47,6				47,6		2,70	2,70	128,5	41,0	47,6	2,70	110,700
A	0203	Íbúð	N	0203	47,1				47,1		2,70	2,70	127,2	40,6	47,1	2,70	109,620
A	0204	Íbúð	N	0204	46,6				46,6		2,70	2,70	125,8	40,1	46,6	2,70	108,270
A	0205	Íbúð	N	0205	79,1				79,1		2,70	2,70	213,6	68,7	79,1	2,70	185,490
A	0206	Íbúð	N	0206	50,0				50,0		2,70	2,70	135,0	43,3	50,0	2,70	116,910
A	0207	Íbúð	N	0207	50,3				50,3		2,70	2,70	135,8	43,3	50,3	2,70	116,910
A	0208	Íbúð	N	0208	46,2				46,2		2,70	2,70	124,7	39,8	46,2	2,70	107,460
A	0209	Íbúð	N	0209	48,9				48,9		2,70	2,70	132,0	42,1	48,9	2,70	113,870
A	0210	Geymsla	N	0201	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,4	4,8	2,70	11,880
A	0211	Geymsla	N	0203	4,5				4,5		2,70	2,70	12,2	4,1	4,5	2,70	11,070
A	0212	Geymsla	N	0202	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,0	4,4	2,70	10,800
A	0213	Geymsla	N	0204	4,7				4,7		2,70	2,70	12,7	4,3	4,7	2,70	11,610
A	0214	Stígagangur	U	Y1	45,9		16,9	20,5	25,3		2,70	2,70	123,7	21,0		2,70	56,700
A	0215	Gangur	U	Y1	28,6				28,6		2,70	2,70	71,8	24,0		2,70	64,800
A	0216	Gangur	U	Y1	33,1				33,1		2,70	2,70	89,4	30,1		2,70	81,270
A	0217	Stígahús	U	Y1	7,6				7,6		2,70	2,70	20,5	2,7		2,70	7,290
A	0218	Stígahús	U	Y1	10,6		3,1	3,1	7,5		2,70	2,70	28,8	5,9		2,70	15,930
B	0219	Svalir	S	0201	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9			1,00	4,400
B	0220	Svalir	S	0202	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9			1,00	4,400
B	0221	Svalir	S	0203	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0222	Svalir	S	0204	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0223	Svalir	S	0205	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0224	Svalir	S	0206	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
B	0225	Svalir	S	0207	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
B	0226	Svalir	S	0208	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
A	03	3. Háð			603,4	0,0	0,0	28,7	576,7	0,0			1.629,3	498,6	479,7		
A	0301	Íbúð	N	0301	45,5				45,5		2,70	2,70	122,9	39,2	45,5	2,70	105,840
A	0302	Íbúð	N	0302	47,6				47,6		2,70	2,70	128,5	41,0	47,6	2,70	110,700
A	0303	Íbúð	N	0303	47,1				47,1		2,70	2,70	127,2	40,6	47,1	2,70	109,620
A	0304	Íbúð	N	0304	46,6				46,6		2,70	2,70	125,8	40,1	46,6	2,70	108,270
A	0305	Íbúð	N	0305	79												