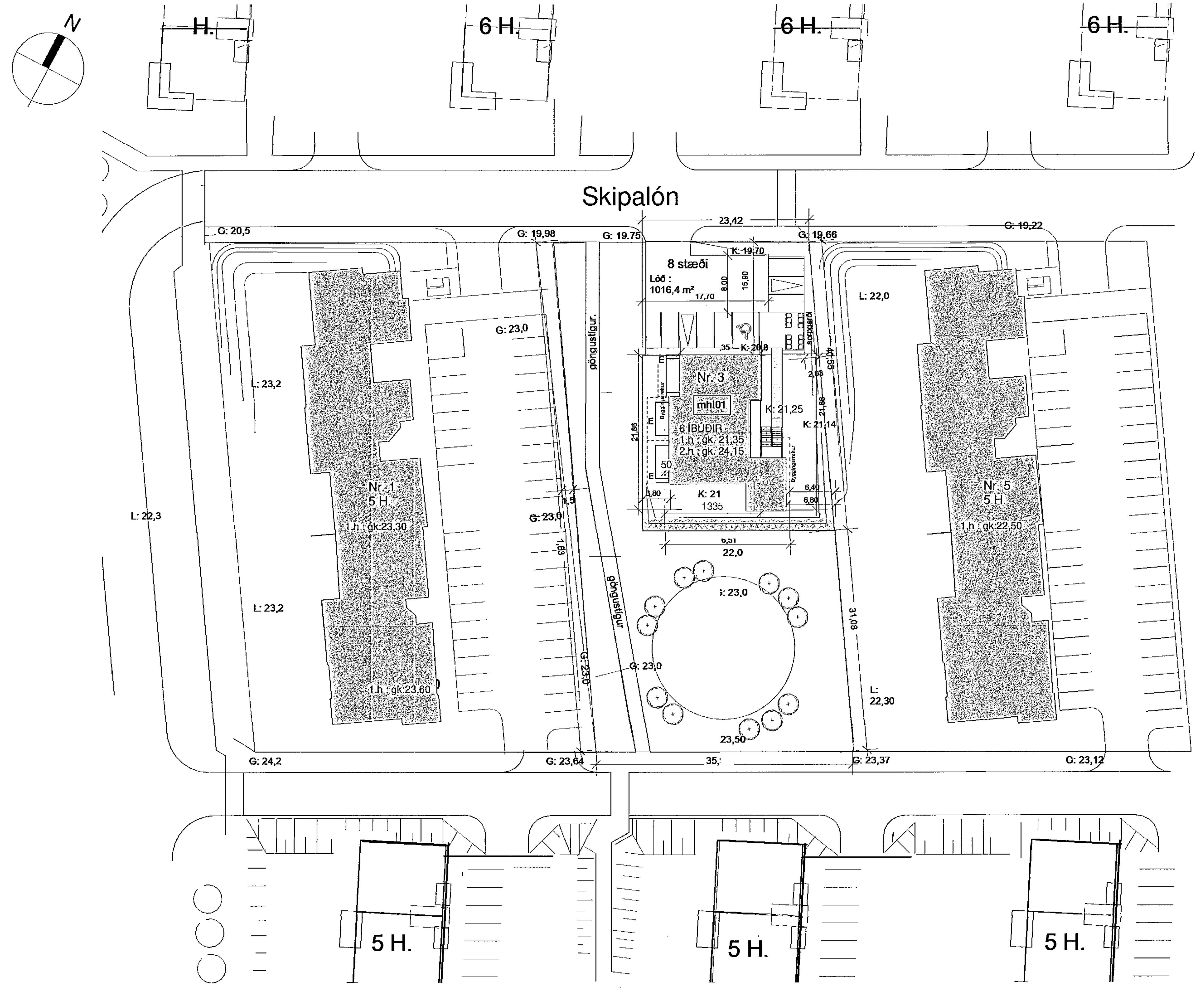
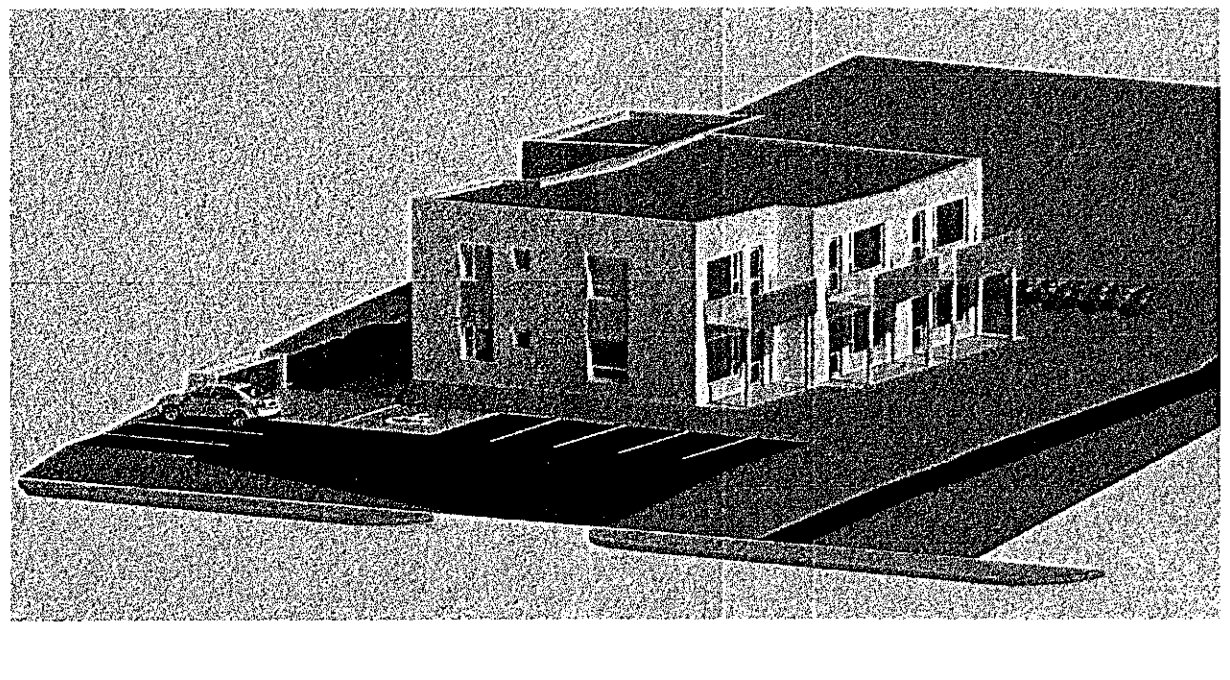
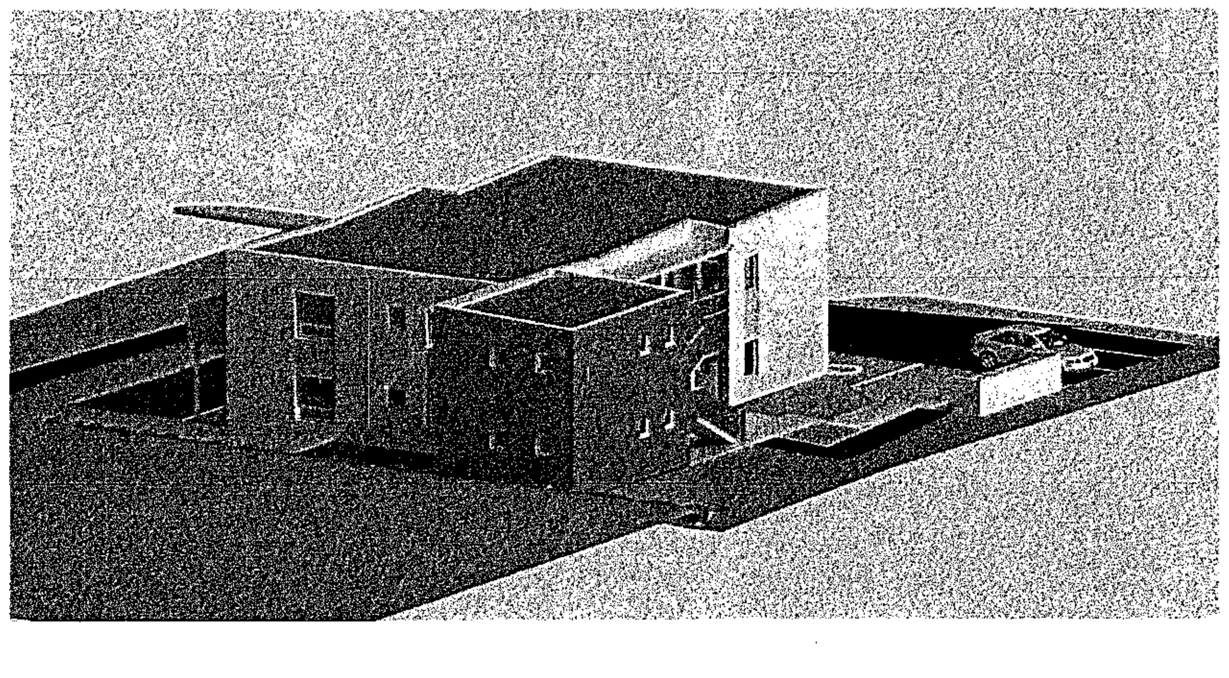



## Afstöðumynd
1 : 500





**SKIPALÓN 3**
Landnr. L203304 - Stgr. 1400-1-75700030

**BYGGINGARLÝSING :**
Í húsinu eru 6 íbúðir. Húsið er tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús. Byggt er á einangraða sökkla og gólfplötu sem hvíla á malarpúða einangrað með frauðplasti 100 mm þykku.
Kólnunartala, gólfplötu er **0,20 W/m²K** - eða betri.
Allir útveggir eru úr 180 mm þykkri steinsteypu, einangraðir að utanverðu með 100 mm einangrunarplasti. Útveggir eru múrhúðaðir beggja vegna. Múrkerfi með trefjamúr að utanverðu. Milliveggir íbúða eru steinsteyptir og amk. 200 mm þykkir. REI 90.

Allur frágangur og efnisnotkun skulu fullnægja kröfum vegna hlóðvistar skv. grein byggingareglugerðar 11.1.2., ( ÍST 45 ). Milligólf REI 90.

Gluggar og hurðir eru úr álklæddum viðarrömmum, með einangrunargleri , meðal-varmatap glugga er minna en **2,0 W/m²K.**
Meðal kólnunartala útveggja er **0,27 W/m²K** - eða betri.
Þakplata er steinsteypt og á henni rakaþétt plastlag, vandlega frágengið.
Þar yfir er einangrunarplast eða þétt steinull, samtals 200 mm þykkt.
Heilsoðinn þakdúkur yfir einangrun og þakköntum.
**Grasþekja lögð yfir þakdúkinn, og fullnægir frágangur þessi kröfum um eldvarnir , þótt yfirborð þaks sé ekki í flokki T, þar sem þakplatan er steinsteypt og steyptir veggkantar ná upp fyrir grasþekjuna.**
Meðal kólnunartala þaka er **0,17 W/m²K** - eða betri.

Innandyra er öll loftaklæðning gifs eða viðarpanill **a.m.k. í fl. 2 eða betri.**
Léttir innveggir eru einangraðir með amk. 75 mm steinullareinangrun og klæddir með gifsklæðningu eða viði. Allar stoðir úr formbeygðum blikkstoðum. Gólfhitalögn verður í öllum gólfplötum.

Vélræn loftrræsting skal vera í eldhúsum og baðherbergjum skv. grein 10.2.5. í byggingareglugerð.

**Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum íbúðum hússins og staðsett og frágengin skv. kröfum reglugerðar, gr. 6.7.1.**

Heildarleiðnitap hússins er innan við kröfur reglugerðar, þ.e innan "orkuramma" Mannvirkjastofnunar. Útreikningur á varmatapi fylgir með þessum teikningu

Sameiginlegt sorpgerði er á lóðinni.

Bílastæði á lóð eru 8 þar af 1 fyrir hreyfihamlaðra.

Neðri hæð uppfyllir kröfur um algilda hönnun

**STÆRÐIR :**

| | | |
|---|---|---|
| Lóð | : | 1016,4m² |
| Nýtingarhlutfall | : | 0.48 |
| 1. hæð íbúðir | : | 202,6 m² |
| -geymslur,sameign | : | 41,1 m² |
| 2. hæð íbúðir | : | 202,6 m² |
| -geymslur sameign | : | 41,1 m² |
| **Samtals gólfflötur** | : | **487,4 m²** |

**Rúmmál :**

| | | |
|---|---|---|
| 1. hæð | : | 577,5 m³ |
| - geymslur,sameign | : | 117,1m³ |
| 2. hæð | : | 582,0 m³ |
| - geymslur,sameign | : | 108,0 m³ |
| **Samtals rúmmál** | : | **1.384,6 m** |

**Reiknað U-Gildi byggingarhluta**

| | | |
|---|---|---|
| Gluggar | 1,7 | W/m²K |
| Hurðir | 2,7 | W/m²K |
| Útveggur, ein utan múrh. | 0,37 | W/m²K |
| Botnplata | 0,20 | W/m²K |
| Þak | 0,20 | W/m²K |

**Reiknað vegið meðaltal**

**Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,67 W/m²K**

**Reiknað varmatap á m² húss**

**Varmatap á brúttó m² húss 0,85 W/m²K**

**Upphafshönnuður Árni Friðriksson**

Samþykkt þann
21. JÚLÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM ÓSAMRÆMI OG VAFAATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ KOMA.

| ÚTG. | LÝSING | TEIKN. | YFIRF. | DAGS. |
|---|---|---|---|---|
| A | Lóð, stærðir og kólnunaartölur breyttar | SK | SHA | 13.07.2021 |

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

SIGURLAUG SIGURJÓNSDÓTTIR Arkitekt F.A.Í. 060767-8319
sigurlaug@ask.is

VERKEFNI
SMÁÍBÚÐAHÚS
SKIPALÓNI 3 HAFNARFIRÐI

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING

MKV. Í A2: 1 : 500
HANNAÐ: ÁF
TEIKNAÐ: ÁF
YFIRF.: SS
DAGS.: 04.10.2019

VERK NR.: 2001
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
ÚTGÁFA: A

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.