

<b>Skráningartafla: Skipalón 3 Hafnarfirði</b>			
Reikna	Landnúmer: 203304 Matshlutanúmer: 01	Staðgreinir: 1400-1-75700030	
Reikningi lokið	Skrásetjari: Árni Friðriksson Kennitala: 271049-2699 Dags.: 01.06.2021		
Prenta		Brúttóflötur: 487.4 m <sup>2</sup> Brúttó rúmmát: 1,482.0 m <sup>3</sup>	
		Birt flatarmál: 444.4 m <sup>2</sup> Skiptarúmmát: 1,098.280 m <sup>3</sup>	
Útgáfa: 4.01b			
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.			

Skráningartafla: Skipalón 3 Hafnarfirði		Skrásetjari: Árni Friðriksson																																																		
Landnúmer: 203304		Kennitala: 271049-2699																																																		
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.01b Dags.: 01.06.2021																																																		
Botnplata	Hjúpflötir	Par af Glugga og dýraop m <sup>2</sup>	Par af Pakkluggar og þakop m <sup>2</sup>																																																	
Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Ulvaggi m <sup>2</sup>	Pak m <sup>2</sup>																																																	
487.4	243.7	403.5	85.1 243.7																																																	
<table border="1"> <tr> <td>Yfirflöt</td> <td>Innan hæða</td> <td>Utan hæða</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>Alls</td> </tr> <tr> <td>Botnflötur / m<sup>2</sup></td> <td>487.4</td> <td>243.7</td> <td>28.0</td> <td>27.0</td> <td></td> <td>786.1</td> </tr> <tr> <td>Brúttóflötur / m<sup>2</sup></td> <td>487.4</td> <td></td> <td>28.0</td> <td>27.0</td> <td></td> <td>542.4</td> </tr> <tr> <td>Brúttórúmmál / m<sup>3</sup></td> <td>1,433.2</td> <td>48.7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,482.0</td> </tr> <tr> <td>Nettóflötur / m<sup>2</sup></td> <td>411.8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>411.8</td> </tr> <tr> <td>Birt flatarmál / m<sup>2</sup></td> <td>444.4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>444.4</td> </tr> <tr> <td>Skiptarúmmál / m<sup>3</sup></td> <td>1,071.280</td> <td></td> <td></td> <td>27.000</td> <td></td> <td>1,098.280</td> </tr> </table>				Yfirflöt	Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls	Botnflötur / m <sup>2</sup>	487.4	243.7	28.0	27.0		786.1	Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	487.4		28.0	27.0		542.4	Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	1,433.2	48.7				1,482.0	Nettóflötur / m <sup>2</sup>	411.8					411.8	Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	444.4					444.4	Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	1,071.280			27.000		1,098.280
Yfirflöt	Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls																																														
Botnflötur / m <sup>2</sup>	487.4	243.7	28.0	27.0		786.1																																														
Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	487.4		28.0	27.0		542.4																																														
Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	1,433.2	48.7				1,482.0																																														
Nettóflötur / m <sup>2</sup>	411.8					411.8																																														
Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	444.4					444.4																																														
Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	1,071.280			27.000		1,098.280																																														

Sampykkt þann  
21. JÚLÍ 2021  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Hildur Þrymadóttir

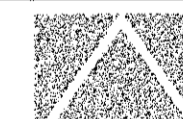
ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÓSAMRÆMI OG VAFATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMA.

Skráningartafla: Skipalón 3 Hafnarfirði		Skrásetjari: Árni Friðriksson	
Landnúmer: 203304		Kennitala: 271049-2699	
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.01b Dags.: 01.06.2021	
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Flögu- hæð-ríb	D2 Notkun lofti	D3 Flögu- fókkun
		D4 Eignar- háð	D5 Brúttóflötur m <sup>2</sup>
		D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Sigur m <sup>2</sup>
		D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>
		D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarnæð min
		D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>
		D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>
		D17 Reiknita skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
Matshluti			
731.1 0.0 0.0 0.0 487.4 0.0			
Botn			
48.7			
1. hæð			
243.7 0.0 0.0 0.0 243.7 0.0			
A	0101	Ibúð	N 0101 68.9 68.9 2.85 2.85 196.4 57.7 68.9 2.85 164.445
A	0102	Ibúð	N 0102 66.2 66.2 2.85 2.85 188.7 57.7 66.2 2.85 164.445
A	0103	Ibúð	N 0103 67.5 67.5 2.85 2.85 192.4 57.9 67.5 2.85 165.015
A	0104	Geymsla	N 0101 6.8 6.8 2.85 2.85 19.4 4.9 6.8 2.85 13.965
A	0105	Geymsla	N 0102 6.0 6.0 2.85 2.85 17.1 4.9 6.0 2.85 13.965
A	0106	Geymsla	N 0103 6.8 6.8 2.85 2.85 19.4 5.0 6.8 2.85 14.250
A	0107	Hjól	U X 21.5 21.5 2.85 2.85 61.3 17.8
B	0108	Svalagangur	S X 14.0 14.0
2. hæð			
487.4 0.0 0.0 0.0 243.7 0.0			
A	0201	Ibúð	N 0201 68.9 68.9 2.70 2.95 189.4 57.7 68.9 2.75 158.675
A	0202	Ibúð	N 0202 66.2 66.2 2.70 2.95 184.4 57.7 66.2 2.79 160.983
A	0203	Ibúð	N 0203 67.5 67.5 2.95 3.16 206.2 57.9 67.5 3.08 178.332
A	0204	Geymsla	N 0201 6.8 6.8 2.56 2.70 15.8 4.9 6.8 2.32 11.368
A	0205	Geymsla	N 0202 6.0 6.0 2.56 2.70 15.8 4.9 6.0 2.63 12.887
A	0206	Geymsla	N 0203 6.8 6.8 2.56 2.70 17.6 5.0 6.8 2.59 12.950
A	0207	Vagnar	U X 21.5 21.5 2.56 2.78 58.8 17.8
A	0208	Þakinnangrun	V X 243.7 0.20 0.20 48.7
B	0209	Svalagangur	S X 14.0 14.0
C	0210	Svalir	S 0201 9.0 9.0 1.00 9.000
C	0211	Svalir	S 0202 9.0 9.0 1.00 9.000
C	0212	Svalir	S 0203 9.0 9.0 1.00 9.000
Athugasemdir			
Sameiginlegt sorpgerði er á löðinni.			
Ibúðir 0101, 0102 og 0103 hafa sórnafotallét af lóð 3,00 m. frá húshlið. (sjá teikn. 10.02)			
Einkalóðarhluti 01.09 tilheyrir íbúð 01.01, einkahluti 01.10 tilh 01.02 og hluti 01.11 tilh 01.03			
Sameignir sumra			
Eignarháð			
Eignarháð	Notkun lofti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sóreign m <sup>3</sup> Sóreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Ibúð	75.7	178.410 178.410
0102	Ibúð	72.2	178.410 178.410
0103	Ibúð	74.3	179.265 179.265
0201	Ibúð	75.7	179.043 179.043
0202	Ibúð	72.2	182.870 182.870
0203	Ibúð	74.3	200.282 200.282
Alls		444.4	1,098.280 1,098.280

Upphafshönuður Árni Friðriksson

A	Stærðir breytur	SK	SHA	13.07.2021
UTG. LÝSING	TEIKN. YFIRF.	DAGS.		

ASK arkitektar ehf.  
Geisgötu 9 101 Reykjavík  
Sími 515 0300 www.ask.is



Sigurley Sagr  
ASK ARKITEKTAR  
SIGURLAUG SIGURJÓNSDÓTTIR ARK. F.A.L. 060 67 83 9  
sigurlaug@ask.is

VERKEFNI SMÁBÚÐAHÚS SKIPALÓNI 3 HAFNARFIRÐI	MKV. I A2
TEGUND TEIKNINGAR ADALTEIKNINGAR	FAHNAÐ ÁF
HEITI TEIKNINGAR SKRÁNINGARTAFLA	TEIKNAD ÁF
	YFIRF. SS
	DAGS. 04.10.2019
VERK NÚL 2001	AUKKENNI - NÚMERN TEIKNINGAR 10-06
	UTGÁFA A

ÖLL AFRÖT OG AFHITUN TEIKNINGAR EHI HÁD SAMPYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.