



STÆRDIR:
SLÉTTUHLÍÐ E3 HAFNARFIRÐI:
 Land nr. = 123153
 Fasta nr. = 2081007
 Lóðar stærð = 8207,2 m²
 Eldra hús fjarl. = 40.0 m²
 Nýtt hús grunnfl. = 100,0 m²
 Nýtingarhlutfall = 0,01

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning í skal vera minnst í fl. 2
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir:
 Magnús Gylfason tækniifr. (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
 Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.
 Byggingarst. Gunnar Fannberg Gunnarsson

ANNÁÐ:
 Burðarvirki er R30 og stálbitar eldvarðir.
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
 Tré pallar úti hvíla á steinsteyptum sívalningum ásamt steypum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu.
 Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við nágretta. Litaval utanhúsi í samráði við hönnuð.
 Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "
 Hurðir 3,0 - "
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - "
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - "

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊙	Hæðarkóli
G.N.	Gólfniðurfall
⊠	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.

SHS
15.06.2021

Samþykkt þann
16. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Málin Þrmasdóttir

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
 Húsið er frístundahús, einni hæð, byggð úr timbri, mænisþak með 32 halla
 Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gólfplötu.
 Í miðju hús og í mæni eru stálbitar sem hafa burð í galfveggjum og stálsúlu fyrir miðju stálbita.. Aðkoma að húsi er frá suð-vestri. Á lóðinni eru 4. bílastæði
 Húsið er klætt að utan með málmklæðning á lektum. að innan eru útveggir klæddir að hluta með plötum annars með panil..
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.
Undirstöður
 Undirstöður og gólfplata húss eru staðsteypt á frosfría þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun. Utan á sökkul 25 mm þéttull ca 50 cm niður með sökkli.

ÞAK:
 Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum og stálbita í mæni ásamt súlu undir ca miðjum bita sem gengur niðu í gegnum húsið niður að sökklum. Eldverja skal stálsúlur og bita. Sperrur eru 45 x 245 mm c/v 60 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með hefllaðri borða klæðningu 23 x 145 og pappa (af viðurkenndri gerð eða dúk t.d. SIGA Majcoat) festum með skífuðum skrúfum eftir forskrift. Við útfærslu á frágangi við rennur (loftun)skal fylgja sérteikningum.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-vot rými eru klæddir með vatnspolnum plötum, þéttiefni annars málmstoðir/ steinull / gifspötu. Öll klæðning innanhúsi minnst í fl. 2.

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr timbri klæddir áli . Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Gler sem nær neðar gólfu er 60 cm verður öryggisgler.

LAGNIR:
 Heitt vatn frá varmsakiptir. Hiti er í gólf, ofnar á völdum stöðum.Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Rotþró frá viðurkenndum framleiðanda, min stærð 2300l Staðsetning sjá afstöðumynd.

Breytt 10. Júní. 2021. Frekari frágangur teikn. Ný skráningartafla.

TEIKNISTOFAN Verkefni
SLÉTTUHLÍÐ E3
 Frístundarhús
 HAFNARFJÖRÐUR
 Heiti
GRUNNMYND, BYGGINGARL.

kvardi	1:100 (A2)	verk. nr	2021-G-277
dags.	18. MAÍ 2021.	dags br.	10. JÚN 2021.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AS-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Jarðhæð

1:100