Skráningartafla:	Völuskarð 8, 221 Hafnarfjörður				**Skrásetjari:**	Páll R Valdimarsson											
Landeignanúmer:	L228000			Prenta	**Kennitala:**	210363-2549											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	27.7.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			289,4	0,0	4,1	4,1	285,3	0,0			1.027,8	245,0	285,3		894,427
		Botn											26,3				
	01	**1. hæð**			131,4	0,0	4,1	0,0	131,4	0,0			402,1	112,0	131,4		
A	0101	**íbúð**	N	0101	131,4		4,1		131,4		3,06	3,06	402,1	112,0	131,4	3,06	342,720
C	0102	**2xútitröppur**	U	0101	12,2				12,2								
	02	**2. hæð**			158,0	0,0	0,0	4,1	153,9	0,0			599,4	133,0	153,9		
A	0201	**íbúð**	N	0101	114,6			4,1	110,5		2,80	4,90	441,2	94,7	110,5	3,85	364,595
A	0202	**bílskúr**	B	0202	43,4				43,4		3,11	4,18	158,2	38,3	43,4	3,64	139,412
C	0203	**svalir**	S	0101	47,7				47,7							1,00	47,700

Athugasemdir

mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teikniforriti

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	241,9	755,015	755,015
0202	**bílskúr**	43,4	139,412	139,412
	Alls	**285,3**	894,427	**894,427**

Botnplata — **Hjúpfletir**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	751	26,3	131,4	417,0	97,4	171,9			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	289,4		4,1	285,3		1.001,5	245,0	285,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	59,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,3		
Samtals:								

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**0,0**	**751,0**	**0,00**

Samþykkt þann 18. ÁGÚ. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

skýringar.:

verkheiti.: Völuskarð 8, Hafnarfirði einbýlishús

verkhluti.: skráningartafla

mkv.:	
dags.:	27.07.´21
hannað.:	GG
teiknað.:	prv
blaðstærð.:	A-2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samþ.:

A-05