Skráningartafla: Geislaskarð 4
Landeignanúmer: 214361
Matshlutanúmer: 02
Prenta

Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kennitala: 010149-2749
Útgáfa: 5.00 Dags.: 19.11.2021

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Fjöl hæð-rými	D2 Notkun eeti	D3 Hólfu-flokkun	D4 Eignar-hluti	D5 Botnflötur m²	D5M Mælflötur m²	D6 Svölar m²	D7 Op m²	D8 Eininganflötur m²	D9 Eininganflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó fermetrar m²	D12 Nettóflötur m²	D13 Eitt flatarmál m²	D14 Reiknitala skipulagsmæts	D15 Skipta-fermetrar m²
		Matshluti			1.895,7	0,0	31,2	34,0	1.480,2	312,9			4.899,5	1.267,1	1.277,7		3.178,640
		Botn											71,5				
	00	**Kjallari**			224,3	0,0	7,8	0,0	224,3	0,0			680,1	196,4	119,8		
A	0001	Geymsla	N	0202	8,6				8,6		3,00	3,00	25,8	7,5	8,6	3,00	22,500
A	0002	Geymsla	N	0101	10,3				10,3		3,00	3,00	30,9	8,6	10,3	3,00	25,800
A	0003	Geymsla	N	0103	9,6				9,6		3,00	3,00	28,8	8,6	9,6	3,00	25,800
A	0004	Geymsla	N	0201	13,2				13,2		3,00	3,00	39,6	11,6	13,2	3,00	34,800
A	0005	Geymsla	N	0301	14,0				14,0		3,00	3,00	42,0	12,4	14,0	3,00	37,200
A	0006	Geymsla	N	0203	14,1				14,1		3,00	3,00	42,3	12,6	14,1	3,00	37,800
A	0007	Geymsla	N	0401	13,7				13,7		3,00	3,00	41,1	12,6	13,7	3,00	37,800
A	0008	Geymsla	N	0303	14,2				14,2		3,00	3,00	42,6	12,6	14,2	3,00	37,800
A	0009	Geymsla	N	0302	7,2				7,2		3,00	3,00	21,6	6,4	7,2	3,00	19,200
A	0010	Geymsla	N	0402	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	6,4	7,4	3,00	19,200
A	0011	Geymsla	N	0102	7,5				7,5		3,00	3,00	22,5	6,3	7,5	3,00	18,900
A	0012	Geymslugangur	U	X	33,2				33,2		3,00	3,00	99,6	30,1			
A	0013	Stigah/anddyfta	U	X	36,2		7,8		36,2		3,00	4,20	115,8	30,6			
A	0014	Brunaskúsa	T	X	5,6				5,6		3,00	3,00	16,8	4,5			
A	0015	Hjól og vagnar	T	X	21,0				21,0		3,00	3,00	63,0	19,7			
A	0016	Brunaskúsa	T	X	8,5				8,5		3,00	3,00	25,5	5,9			
	01	**1. hæð**			351,6	0,0	7,8	8,5	343,1	0,0			984,5	293,8	292,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0102	Íbúð	N	0102	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0103	Íbúð	N	0103	93,5				93,5		2,80	2,80	261,8	80,4	93,5	2,80	225,120
A	0104	Stigahús	U	X	33,4		7,8	8,5	24,9		2,80	2,80	93,5	20,8			
A	0105	Forrými	U	X	4,5				4,5		2,80	2,80	12,6	3,7			
A	0106	Hjól og vagnar	N	X	21,4				21,4		2,80	2,80	59,9	17,8			
	02	**2. hæð**			357,3	0,0	7,8	8,5	348,8	0,0			1.000,4	297,3	333,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0202	Íbúð	N	0202	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0203	Íbúð	N	0203	134,6				134,6		2,80	2,80	376,9	115,0	134,6	2,80	322,000
A	0204	Stigahús	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80	66,9	11,2			
B	0206	Svalir	S	0201	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0207	Svalir	S	0202	6,1				6,1							1,00	6,100
B	0208	Svalir	S	0203	13,4				13,4							1,00	13,400
	03	**3. hæð**			504,1	0,0	7,8	8,5	348,8	120,0			1.221,4	297,3	333,4		
A	0301	Íbúð	N	0301	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0302	Íbúð	N	0302	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0303	Íbúð	N	0303	134,6				134,6		2,80	2,80	376,9	115,0	134,6	2,80	322,000
A	0304	Stigahús	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80	66,9	11,2			
A	0305	Þakrými	V	X	146,8					120,0	0,46	2,55	220,9				
B	0307	Svalir	S	0301	13,4				13,4							1,00	13,400
B	0308	Svalir	S	0302	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0309	Svalir	S	0303	13,4				13,4							1,00	13,400
	04	**4. hæð**			458,4	0,0	0,0	8,5	215,2	192,9			941,6	182,3	198,8		
A	0401	Íbúð	N	0401	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0402	Íbúð	N	0402	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0403	Stigahús	U	X	24,9			8,5	16,4		2,80	3,70	75,1	11,2			
A	0404	Þakrými	V	X	234,7					192,9	0,46	2,18	309,8				
B	0405	Svalir	S	0401	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0406	Svalir	S	0402	6,1				6,1							1,00	6,100

Athugasemdir

Mál sem ekki sjást á teikningum eru mæld í teikniforriti
Eign 0101 fylgir sérafnotareitur á lóð merktur 0108 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0102 fylgir sérafnotareitur á lóð merktur 0109 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0103 fylgir sérafnotareitur á lóð merktur 0110 samkvæmt teikningu A-101

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun eeti	Ý-eignahald	Notkun eeti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun eeti	Eitt flatarmál m²	Skipta á milli m² Sérreign m² án sameignar	Sérreign og sameign m²	
0101	Íbúð	126,3	303,840	303,840	
0102	Íbúð	90,3	219,940	219,940	
0103	Íbúð	103,1	250,920	250,920	
0201	Íbúð	129,2	320,840	320,840	
0202	Íbúð	91,4	229,640	229,640	
0203	Íbúð	148,7	373,200	373,200	
0301	Íbúð	130,0	328,640	328,640	
0302	Íbúð	90,0	228,240	228,240	
0303	Íbúð	148,8	373,200	373,200	
0401	Íbúð	129,7	323,840	323,840	
0402	Íbúð	90,2	226,340	226,340	
	Alls	**1.277,7**	3.178,640	**3.178,640**	

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af Gluggar- og dyraop m²	Op m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Eitt hæðarskörð	Umfang botnplatar
Matshluti		71,5	357,4	824,9	193,3	277,0			

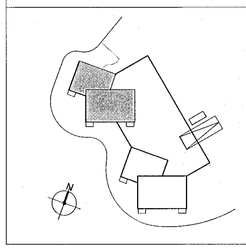
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M mælflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 eitt flatarmál m²
A rými	1.514,2		34,0	1.480,2		4.297,2	1.267,1	1.277,7
Svalir A lokun								
B rými	76,4			76,4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	381,5			381,5	312,9	530,7		
Botnplata						71,5		
Samtals:	1.972,1	0,0	34,0	1.938,1	312,9	4.899,5	1.267,1	1.277,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1.625,2	0,0	0,00

Samþykkt þann 05. ÁGÚ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sólveig Þorvaldsdóttir

C:
B:
A: Minni br. v. geymslur og hjól /vagnar 25.11.2021
BREYTINGAR: DAGS:



Geislaskarð 4-6 - Hafnarfirði Reitur 2
Geislaskarð 4 Matshluti 02
VERK: 1710- GEIS 4-6
KVARÐI: 1:100
DAGS: 10.01-18
TEIKN: BOS-GS
SKRÁ: Grunnur.dwg
SKRÁNINGARTAFLA

ÚTI INNI

A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FÍ
021256-7579

A-105

SHS 8.8.22

SKRÁNINGARTAFLA MATSHL. 02