Skráningartafla: Geislaskarð 6
Landeignanúmer: 214361
Matshlutanúmer: 03

Prenta

Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kennitala: 010149-2749
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 19.11.2021

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.895,7	0,0	31,2	34,0	1.480,2	312,9			4.899,5	1.267,1	1.277,7		3.178,640
		Botn											71,5				
	00	**Kjallari**			224,3	0,0	7,8	0,0	224,3	0,0			680,1	196,4	119,8		
A	0001	**Geymsla**	N	0202	8,6				8,6		3,00	3,00	25,8	7,5	8,6	3,00	22,500
A	0002	**Geymsla**	N	0101	10,3				10,3		3,00	3,00	30,9	8,6	10,3	3,00	25,800
A	0003	**Geymsla**	N	0103	9,6				9,6		3,00	3,00	28,8	8,6	9,6	3,00	25,800
A	0004	**Geymsla**	N	0201	13,2				13,2		3,00	3,00	39,6	11,6	13,2	3,00	34,800
A	0005	**Geymsla**	N	0301	14,0				14,0		3,00	3,00	42,0	12,4	14,0	3,00	37,200
A	0006	**Geymsla**	N	0203	14,1				14,1		3,00	3,00	42,3	12,6	14,1	3,00	37,800
A	0007	**Geymsla**	N	0401	13,7				13,7		3,00	3,00	41,1	12,6	13,7	3,00	37,800
A	0008	**Geymsla**	N	0303	14,2				14,2		3,00	3,00	42,6	12,6	14,2	3,00	37,800
A	0009	**Geymsla**	N	0302	7,2				7,2		3,00	3,00	21,6	6,4	7,2	3,00	19,200
A	0010	**Geymsla**	N	0402	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	6,4	7,4	3,00	19,200
A	0011	**Geymsla**	N	0102	7,5				7,5		3,00	3,00	22,5	6,3	7,5	3,00	18,900
A	0012	**Geymslugangur**	U	X	33,2				33,2		3,00	3,00	99,6	30,1			
A	0013	**Stigah/andd/lyfta**	U	X	36,2		7,8		36,2		3,00	4,20	115,8	30,6			
A	0014	**Brunaslúsa**	T	X	5,6				5,6		3,00	3,00	16,8	4,5			
A	0015	**Hjól og vagnar**	T	X	21,0				21,0		3,00	3,00	63,0	19,7			
A	0016	**Brunaslúsa**	T	X	8,5				8,5		3,00	3,00	25,5	5,9			
	01	**1. hæð**			351,6	0,0	7,8	8,5	343,1	0,0			984,5	293,8	292,3		
A	0101	**íbúð**	N	0101	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0102	**íbúð**	N	0102	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0103	**íbúð**	N	0103	93,5				93,5		2,80	2,80	261,8	80,4	93,5	2,80	225,120
A	0104	**Stigahús**	U	X	33,4		7,8	8,5	24,9		2,80	2,80	93,5	20,8			
A	0105	**Forrými**	U	X	4,5				4,5		2,80	2,80	12,6	3,7			
A	0106	**Hjól og vagnar**	N	X	21,4				21,4		2,80	2,80	59,9	17,8			
	02	**2. hæð**			357,3	0,0	7,8	8,5	348,8	0,0			1.000,4	297,3	333,4		
A	0201	**íbúð**	N	0201	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0202	**íbúð**	N	0202	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0203	**íbúð**	N	0203	134,6				134,6		2,80	2,80	376,9	115,0	134,6	2,80	322,000
A	0204	**Stigahús**	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80	66,9	11,2			
B	0206	**Svalir**	S	0201	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0207	**Svalir**	S	0202	6,1				6,1							1,00	6,100
B	0208	**Svalir**	S	0203	13,4				13,4							1,00	13,400
	03	**3. hæð**			504,1	0,0	7,8	8,5	348,8	120,0			1.221,4	297,3	333,4		
A	0301	**íbúð**	N	0301	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0302	**íbúð**	N	0302	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0303	**íbúð**	N	0303	134,6				134,6		2,80	2,80	376,9	115,0	134,6	2,80	322,000
A	0304	**Stigahús**	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80	66,9	11,2			
A	0305	**Þakrými**	V	X	146,8					120,0	0,46	2,55	220,9				
B	0307	**Svalir**	S	0301	13,4				13,4							1,00	13,400
B	0308	**Svalir**	S	0302	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0309	**Svalir**	S	0303	13,4				13,4							1,00	13,400
	04	**4. hæð**			458,4	0,0	0,0	8,5	215,2	192,9			941,6	182,3	198,8		
A	0401	**íbúð**	N	0401	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0402	**íbúð**	N	0402	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0403	**Stigahús**	U	X	24,9			8,5	16,4		2,80	3,70	75,1	11,2			
A	0404	**Þakrými**	V	X	234,7					192,9	0,46	2,18	309,8				
B	0405	**Svalir**	S	0401	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0406	**Svalir**	S	0402	6,1				6,1							1,00	6,100

Athugasemdir

Mál sem ekki sjást á teikningum eru mæld í teikniforriti
Eign 0101 fylgir sérafnotareitur á lóð merktur 0108 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0102 fylgir sérafnotareitur á lóð merktur 0109 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0103 fylgir sérafnotareitur á lóð merktur 0110 samkvæmt teikningu A-101

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Ý-eignarhald	Notkun texti	Fleikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	íbúð	126,3	303,840	303,840
0102	íbúð	90,3	219,940	219,940
0103	íbúð	103,1	250,920	250,920
0201	íbúð	129,2	320,840	320,840
0202	íbúð	91,4	229,640	229,640
0203	íbúð	148,7	373,200	373,200
0301	íbúð	130,0	328,640	328,640
0302	íbúð	90,0	228,240	228,240
0303	íbúð	148,8	373,200	373,200
0401	íbúð	129,7	323,840	323,840
0402	íbúð	90,2	226,340	226,340
	Alls	**1.277,7**	3.178,640	**3.178,640**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m³	Hjúpflötur: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyragöt m²	Þak m²	Þar af: þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Hámark ofanjarðar
Matshluti		71,5	357,4	824,9	193,3	277,0			

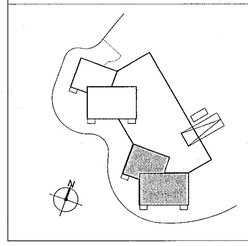
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.514,2		34,0	1.480,2		4.267,2	1.267,1	1.277,7
Svalir A lokun								
B rými	76,4			76,4				
C rými								
F yfirrými (F)								
Afgangsrými (V)	381,5			381,5	312,9	632,3		
Botnplata						71,5		
Samtals:	**1.972,1**	0,0	34,0	**1.938,1**	**312,9**	**4.899,5**	**1.267,1**	**1.277,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1.625,2	0,0	0,00

Samþykkt þann 05. ÁGÚ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

C:
B:
A: Minni br. v. geymslur og hjól /vagnar 25.11.2021
BREYTINGAR: DAGS:



Geislaskarð 4-6 - Hafnarfirði Reitur 2
Geislaskarð 6 Matshluti 03

VERK: 1710- GEIS 4-6
KVARÐI: 1:100
DAGS: 10.01-18
TEIKN: BOS-GS
SKRÁ: Grunnur.dwg

SKRÁNINGARTAFLA

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FÍ
021256-7579

A-110

SKRÁNINGARTAFLA MATSHL. 03