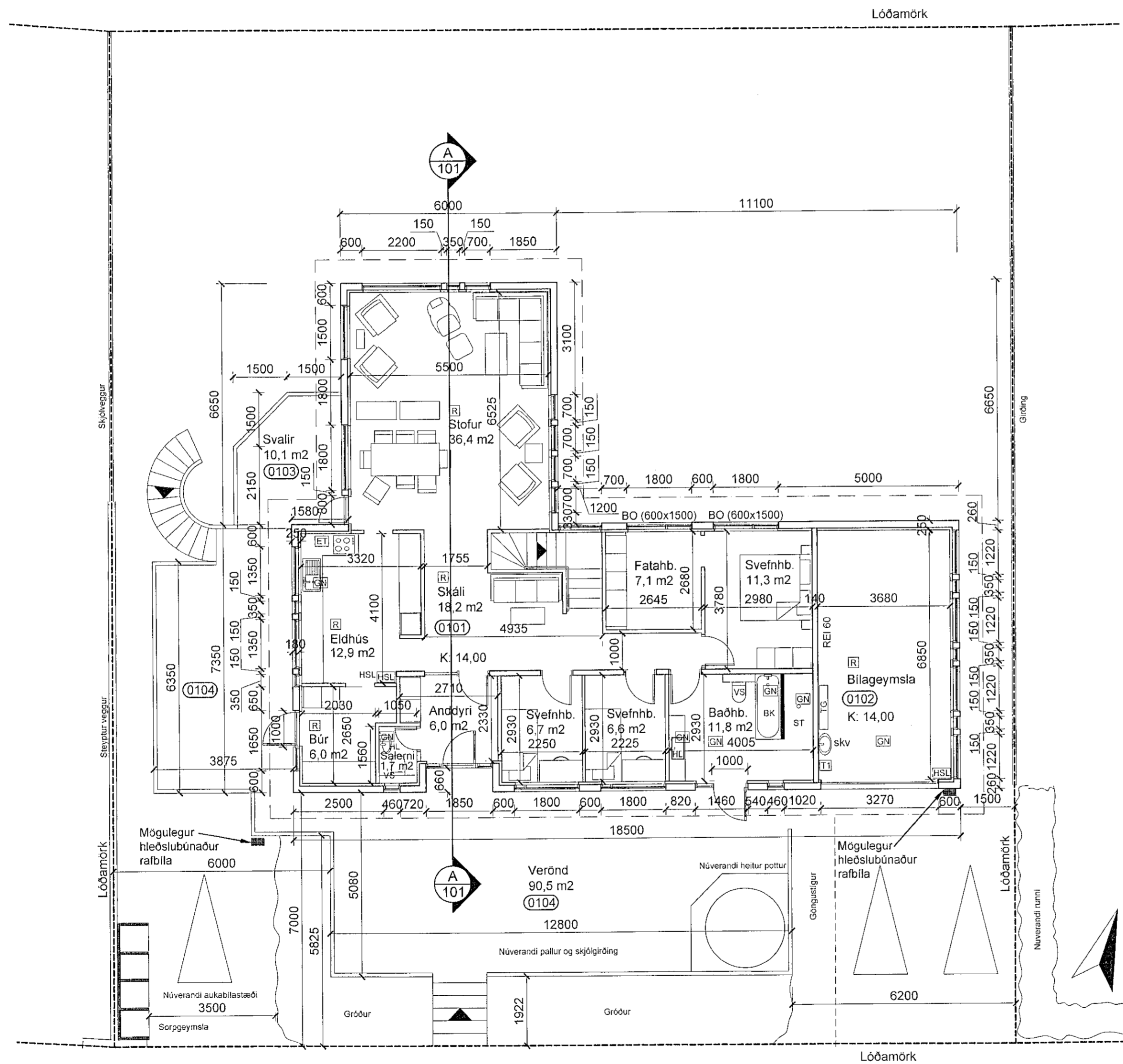




Samþykkt þann

25. MAÍ 2022

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Hlynur Axelsson

Grunnmynd 1. hæð 1:100

**Byggingarlýsing:**

Eignin er steinsteypt einbýlishús, Hraunbrún 27, staðsett í Norðurbæ 220 Hafnarfirði. Árið 1978 er byggt samkvæmt skráningu 295,2 m<sup>2</sup> einbýlishús og er í dag kominn tími á viðhald á húsi að utan. Steypuskraut utan um glugga, undir þakkanti og á hornum að utan sem er byrjað að skemmast verður fjarlægð. Einnig er kominn tími á viðhald á þakkanti. Á fyrstu hæð verða gerðar breytingar á gluggum og hurðum á baðherbergi og geymslu sem nýtt verður sem bú. Bílastæðum verður fjölgað í þrjú. Baðherbergi og geymsla/þvottaherbergi hefur þegar verið gert í kjallara að hluta í óskráðu lagnarymi. Skráningartafla er gerð fyrir húsið.

**Helstu stærðir - Matshluti 01**

- Brúttóflötur fyrir breytingu:	295,2 m <sup>2</sup>
- Brúttóflötur eftir breytingu:	346,4 m <sup>2</sup>
--- þar af aukning:	51,2 m <sup>2</sup>
- Brúttó rúmmál fyrir breytingu:	841,0 m <sup>3</sup>
- Brúttó rúmmál eftir breytingu:	1.031,9 m <sup>3</sup>
--- þar af aukning:	190,9 m <sup>3</sup>
- Bílastæði:	3
- Lóðarstærð:	700 m <sup>2</sup>
- Nýtingarhlutfall fyrir breytingu:	0,42
- Nýtingarhlutfall eftir breytingu:	0,49
- Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls:	346,4 m <sup>2</sup>

**Brunavarnir uppfærðar.**

Ibúðarhúsið fellur undir notkunarflokk 3. Átta reykskynjarnar verða staðsettir í húsinu: Bílageymslu, búi, skála, stofum og eldhúsi á fyrstu hæð og þvottahúsi, fjölskylduhb. og gangi í kjallara. Handslökkvitæki verða staðsett í eldhúsi, kjallara og bílageymslu. Gluggum í svefnherbergjum á norðurhlíð verður skipt út fyrir glugga með björgunaropi. Eldvarnarteppi verður í eldhúsi.

**Hurðir og gluggar**

Hefubundnar timburhurðir og -gluggar, sambærilegt núverandi. Frágangur verður með sama hætti og núverandi frágangur á hurðum og gluggum.

**Útsetning og hæðarsetning**

Hæðarkortar lóðar eru ekki þekktir. Nánari útsetning tekur mið af öðrum byggingum á svæðinu og skal gerð í fullu samráði við byggingarfulltrúa og nágretta.

**Skammstafanir**

BK	Baðker	ET	Eldvarnarteppi	GN	Gólfniðurfall
HL	Handlaug	HSL	Handslökkvitæki	R	Reykskynjari
SKV	Skolvaskur	ST	Sturta	T1	Aðaltafli
TG	Tengigrind	VS	Vatnssalerni		

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAÐ

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
A: Byggingarlýsing - Þegar gerðar breytingar stæðir.	27.05.22	HA	HA
B: Blaðstærð sett í A2. Útitt fast í teikn. nr. 104. Skráningartafli færð á teikn. nr. 105	11.08.22	HA	HA

Staðgreinir: 1400-142500270 Verkkaupi: Bjartmar Steinn Guðjónsson  
Landeignanúmer: L120979 Kt. verkkaupa: 090886-3139

**HRAUNBRÚN 27, 220 HAFNARFJÖRÐUR****Efni: REYNDARTEIKNING - MINNIHÁTTAR BREYTINGAR  
GRUNNMYND 1. HÆÐ**

Mælikvarði:	1:100	Málsetning:	mm
Frumstærð blaðs:	A2	Verknr:	22-001
Upprunal. hönnuður:	Ásmundur, Rébert og Kaldal	Teikn.nr.:	102_B
Teiknað/hannað:	Hlynur Axelsson	Yfirfari:	HA

Dagsetning útgáfu: 6. apríl 2022



Ármúli 42  
108 Reykjavík  
Sími: 690-0399  
hlynuraxelsson.com

Útgefandi: Hlynur Axelsson  
Arkitekt FAÍ  
Kt: 121280-3299  
hlynuraxelsson@gmail.com

Uppdráttur þessi er úgefin af undirtöðum fyrir hönd eigna- og höfundaréttar, Hlynur Axelsson  
Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

5/15  
11.5.22