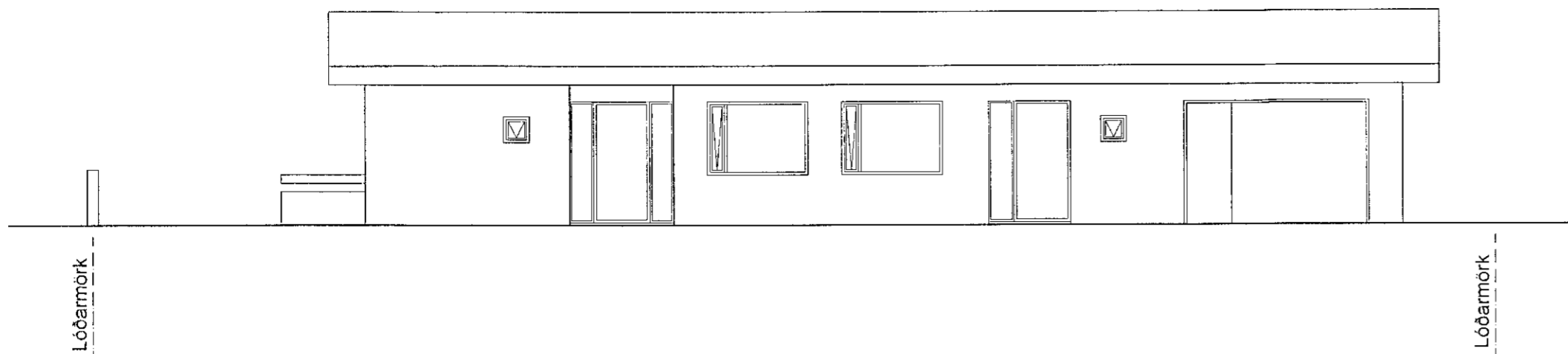
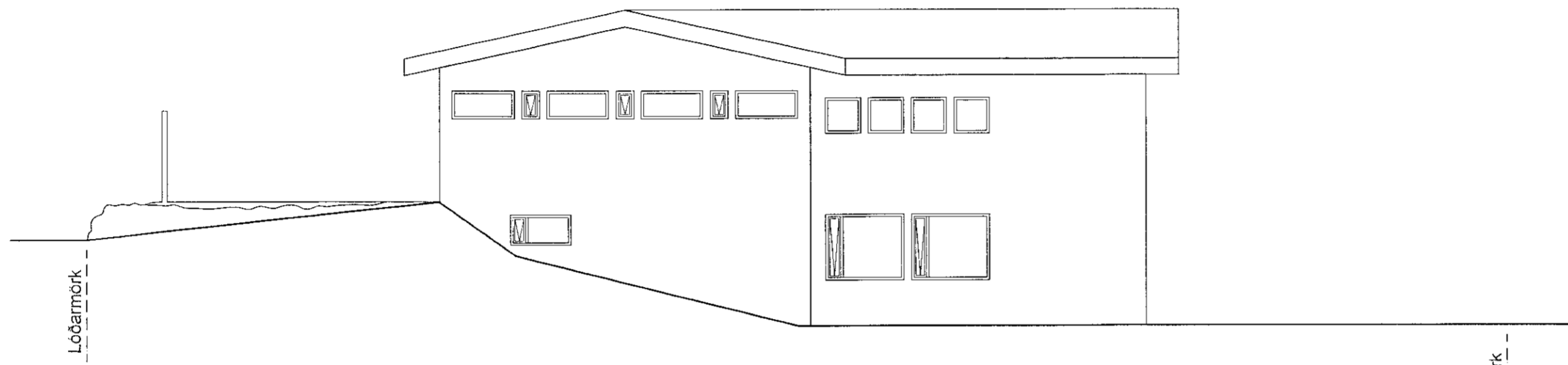


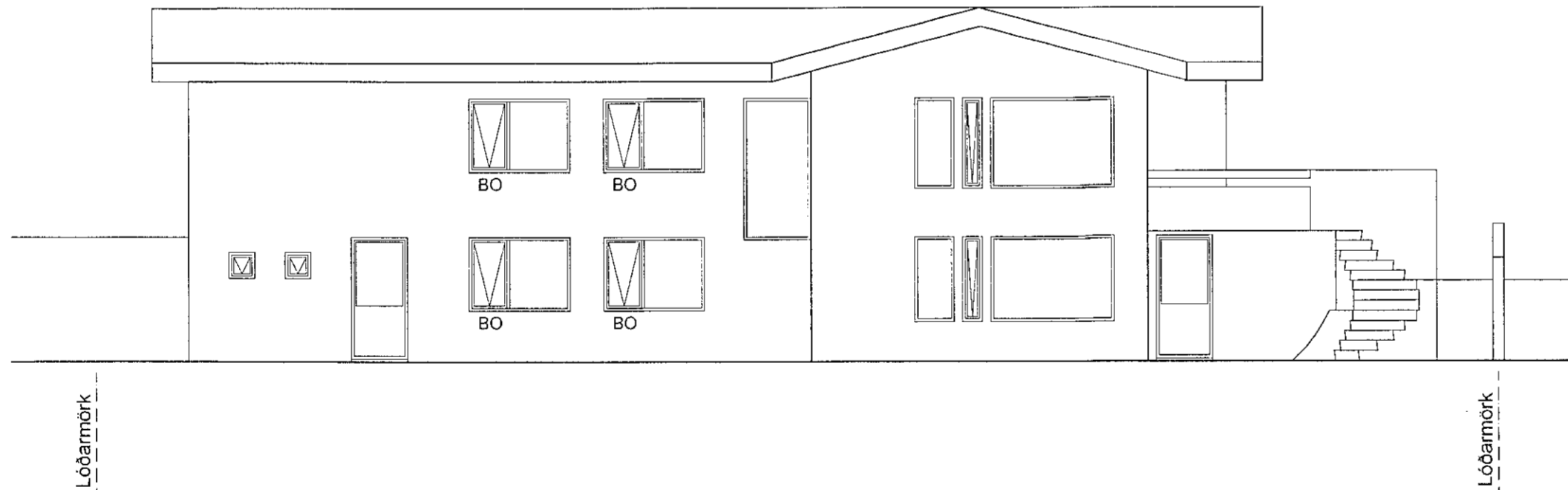
Útlit eftir breytingu



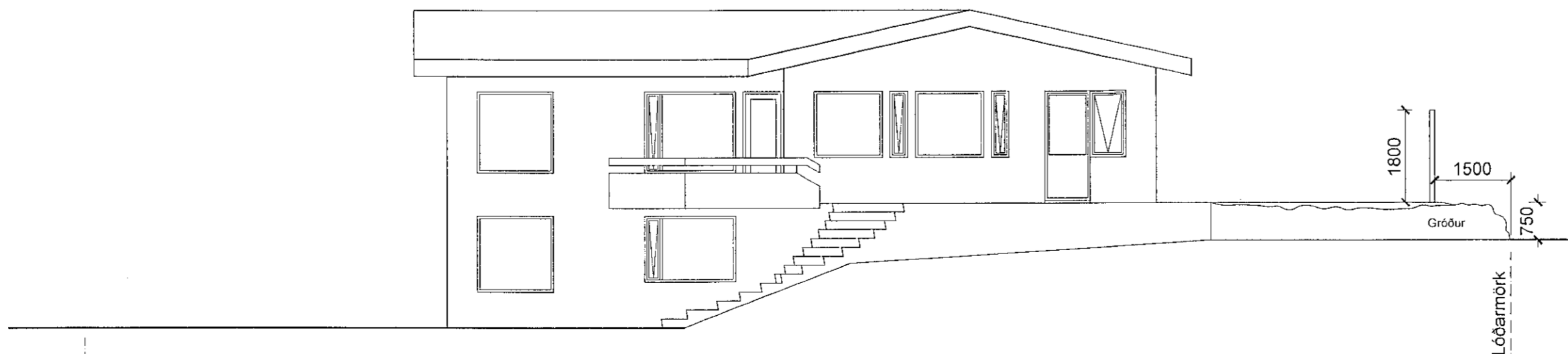
Útlit suður 1:100



Útlit austur 1:100



Útlit norður 1:100



Útlit vestur 1:100

SKÝRINGAR:



Samþykkt þann

25. MAÍ 2022

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hlynur Axelsson

Byggingarlýsing:

Eignin er steinsteypt einbýlishús, Hraunbrún 27, staðsett í Norðurbæ 220 Hafnarfirði. Árið 1978 er byggt samkvæmt skráningu 295,2 m² einbýlishús og er í dag kominn tími á viðhald á húsi að utan. Steypuskraut utan um glugga, undir þakkanti og á hornum að utan sem er byrjað að skemmast verður fjarlæggt. Einnig er kominn tími á viðhald á þakkanti. Á fyrstu hæð verða gerðar breytingar á gluggum og hurðum á baðherbergi og geymslu sem nýtt verður sem búr. Bílastæðum verður fjölgað í þrjú. Baðherbergi og geymsla/bvottaherbergi hefur þegar verið gert í kjallara að hluta í óskráðu lagnarými. Skráningartafla er gerð fyrir húsið.

Helstu stærðir - Matshluti 01

- Brúttóflotur fyrir breytingu:	295,2 m ²
- Brúttóflotur eftir breytingu:	346,4 m ²
--- þar af aukning:	51,2 m ²
- Brúttó rúmmál fyrir breytingu:	841,0 m ³
- Brúttó rúmmál eftir breytingu:	1.031,9 m ³
--- þar af aukning:	190,9 m ³
- Bílastæði:	3
- Lóðarstærð:	700 m ²
- Nýtingarhlutfall fyrir breytingu:	0,42
- Nýtingarhlutfall eftir breytingu:	0,49
- Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls:	346,4 m ²

Brunavarnir uppfærðar.

Íbúðarhúsið fellur undir notkunarflokk 3. Átta reykskynjarnar verða staðsettir í húsinu: Bílageymslu, búi, skála, stofum og eldhúsi á fyrstu hæð og þvottahúsi, fjölskylduhúð, og gangi í kjallara. Handslökkvitæki verða staðsett í eldhúsi, kjallara og bílageymslu. Gluggum í svefnherbergjum á norðurhlíð verður skipt út fyrir glugga með björgunaropi. Eldvarnarteppi verður í eldhúsi.

Hurðir og gluggar

Hefubundnar timburhurðir og -gluggar, sambærilegt núverandi. Frágangur verður með sama hætti og núverandi frágangur á hurðum og gluggum.

Útsetning og hæðarsetning

Hæðarkótar lóðar eru ekki þekktir. Nánari útsetning tekur mið af öðrum byggingum á svæðinu og skal gerð í fullu samráði við byggingarfulltrúa og nágretta.

Skammstafanir

BK	Baðker	ET	Eldvarnarteppi	GN	Gólfniðurfall
HL	Handlaug	HSL	Handslökkvitæki	R	Reykskynjari
SKV	Skoivaskur	ST	Sturta	T1	Aðaltafla
TG	Tengigrind	VS	Vatnssalerni		

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
A:			
B:			

Staðgreinir:	1400-1-42500270	Verkkaupi:	Bjartmar Steinn Guðjónsson
Landeignanúmer:	L120979	Kt. verkkaupa:	090686-3139

HRAUNBRÚN 27, 220 HAFNARFJÖRÐUR

Efni: REYNDARTEIKNING - MINNIHÁTTAR BREYTINGAR ÚTLIT

Mælikvarði:	1:100	Málsetning:	mm
Frumstærð blaðs:	A2	Verknr:	22-001
Upprunal. hönnuður:	Ásmundur, Róbert og Kaldal	Teikn.nr:	104
Teiknað/hannað:	Hlynur Axelsson	Yfirfarið:	HA

Dagsetning útgáfu: 11. ágúst 2022

	Ármúli 42 108 Reykjavík	Sími: 690-0399 hlynuraxelsson.com
Útgefandi:	Hlynur Axelsson Arkitekt FAI	Kt: 121280-3299 hlynuraxelsson@gmail.com

Uppdráttur þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Hlynur Axelsson. Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

SHS
11. 8. 22