

Skráningartafla: Norðurhella 13 Landeignarnúmer: L204726 Matshlutannúmer: 01				Skrásetjar: Ornar Ingólfsson Kennitala: 010149-2749 Útgáfa: 5.00 Dag: 28.4.2022														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými háð rúð	Nokun texti	Höfuð- fokun	Eignar- hald	Botnflur m²	Milliflur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflur m²	Brúttóflur sh < 1,8	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflur m²	Birt flatarmál m²	Rekenda skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³	
Matshluti Botn					1.829,8	0,0	9,1	15,8	1.195,2	620,8				3.937,8 121,1	1.036,8	1.032,4		2.735,900
1. hæð					605,5	0,0	9,1	2,4	603,1	2,0			1.839,6	524,6	512,5			
A	0101	Íbúð	N	0101	47,0				47,0			3,00	3,00	141,0	40,8	47,0	3,00	122,400
A	0102	Íbúð	N	0102	46,2				46,2			3,00	3,00	138,6	38,2	46,2	3,00	114,600
A	0103	Íbúð	N	0103	47,9				47,9			3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400
A	0104	Íbúð	N	0104	47,5				47,5			3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600
A	0105	Íbúð	N	0105	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0106	Íbúð	N	0106	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0107	Íbúð	N	0107	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0108	Íbúð	N	0108	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0109	Íbúð	N	0109	47,5				47,5			3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600
A	0110	Íbúð	N	0110	47,9				47,9			3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400
A	0111	Íbúð	N	0111	46,1				46,1			3,00	3,00	138,3	40,8	46,1	3,00	122,400
A	0112	Gangur	U	X	50,1				50,1			3,00	3,00	150,3	42,7			
A	0113	Anddægt/lyfta	U	X	35,3		9,1	2,4	32,9			2,90	4,30	136,8	32,6			
A	0114	Tæknirými	T	X	7,6				7,6		2,0	1,45	2,90	15,0	6,5			
B	0124	Hjótavagnageymsla	S	X	11,1				11,1			2,05	2,25	23,5				
2. hæð					1.224,3	0,0	0,0	13,4	592,1	618,8			1.977,1	612,0	619,9			
A	0201	Íbúð	N	0201	54,4				54,4			3,00	3,00	163,2	47,0	54,4	3,00	141,000
A	0202	Íbúð	N	0202	46,2				46,2			3,00	3,00	138,6	38,2	46,2	3,00	114,600
A	0203	Íbúð	N	0203	47,9				47,9			3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400
A	0204	Íbúð	N	0204	47,5				47,5			3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600
A	0205	Íbúð	N	0205	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0206	Íbúð	N	0206	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0207	Íbúð	N	0207	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0208	Íbúð	N	0208	45,6				45,6			3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600
A	0209	Íbúð	N	0209	47,5				47,5			3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600
A	0210	Íbúð	N	0210	47,9				47,9			3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400
A	0211	Íbúð	N	0211	46,1				46,1			3,00	3,00	138,3	40,8	46,1	3,00	122,400
A	0212	Gangur	U	X	50,1				50,1			3,00	3,83	151,1	42,7			
A	0213	Anddægt/lyfta/ræst	U	X	35,5			13,4	22,1			3,00	3,85	111,6	20,5			
A	0214	Einangrun	V	X	618,8				618,8			0,20	0,30	154,7				
C	0215	Svalir	S	0201	12,3				12,3								1,00	12,300
C	0216	Svalir	S	0202	2,9				2,9								1,00	2,900
C	0217	Svalir	S	0203	2,9				2,9								1,00	2,900
C	0218	Svalir	S	0204	6,3				6,3								1,00	6,300
C	0219	Svalir	S	0205	6,3				6,3								1,00	6,300
C	0220	Svalir	S	0206	6,3				6,3								1,00	6,300
C	0221	Svalir	S	0207	6,3				6,3								1,00	6,300
C	0222	Svalir	S	0208	6,3				6,3								1,00	6,300
C	0223	Svalir	S	0209	6,3				6,3								1,00	6,300
C	0224	Svalir	S	0210	2,9				2,9								1,00	2,900
C	0225	Svalir	S	0211	2,9				2,9								1,00	2,900

Athugasemdir

Samleignir sumra

Eignar- hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reið- regla	Eignarhlutur

Eignar- hald	Nokun texti	Skiptarúmmál		
		Birt flatarmál m²	Sérleign m² en sameignar	Sérleign og sameign m²
0101	Íbúð	47,0	122,400	122,400
0102	Íbúð	46,2	114,600	114,600
0103	Íbúð	47,9	122,400	122,400
0104	Íbúð	47,5	120,600	120,600
0105	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0106	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0107	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0108	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0109	Íbúð	47,5	120,600	120,600
0110	Íbúð	47,9	122,400	122,400
0111	Íbúð	46,1	122,400	122,400
0201	Íbúð	54,4	153,300	153,300
0202	Íbúð	46,2	117,500	117,500
0203	Íbúð	47,9	125,300	125,300
0204	Íbúð	47,5	126,900	126,900
0205	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0206	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0207	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0208	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0209	Íbúð	47,5	126,900	126,900
0210	Íbúð	47,9	128,300	128,300
0211	Íbúð	46,1	125,300	125,300
Altis		1.032,4	2.735,900	2.735,900

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Úhvæggir m²	Glagga- og dyngja m²	Þak m²	Þaklaggar og þakop m²	Þak hæðarkot m²	Ummál dráttarþak m²
Matshluti	1.032,4	605,7	715,0	206,0	618,8	2,0	29,7	

Yfirlit	D5 Botnflur m²	D5M milliflur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflur m² með V, og F	D9 Brúttóflur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflur m²	D12 Nettóflur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.211,0		15,8	1.195,2	2,0	3.662,0	1.036,6	1.032,4
B rými	11,1			11,1				
C rými	61,7							
Fyrgirými (F)								
Afgangsrými (V)	618,8			618,8		154,7		
Botnplata						121,1		
Samtals	1.902,6	0,0	15,8	1.825,1	620,8	3.937,8	1.036,8	1.032,4

Flatarmál nýtingarhlutalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutalls	m²	Lóð m²	Hlutaféi
	1.204,3	0,0	0,00

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

LYKILMYND:

VERKKAUPI:

BYGGINGARHLUTI: NORDURHELLA 13
SKRÁNINGARTAFLA

VERK: NORD 1930
KVARDI: TEIKNAD: SJ
DAGS: 29.04.2022 SKRÁ: Norð 1930.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FÁI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FÁI
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-106** BREYTING: