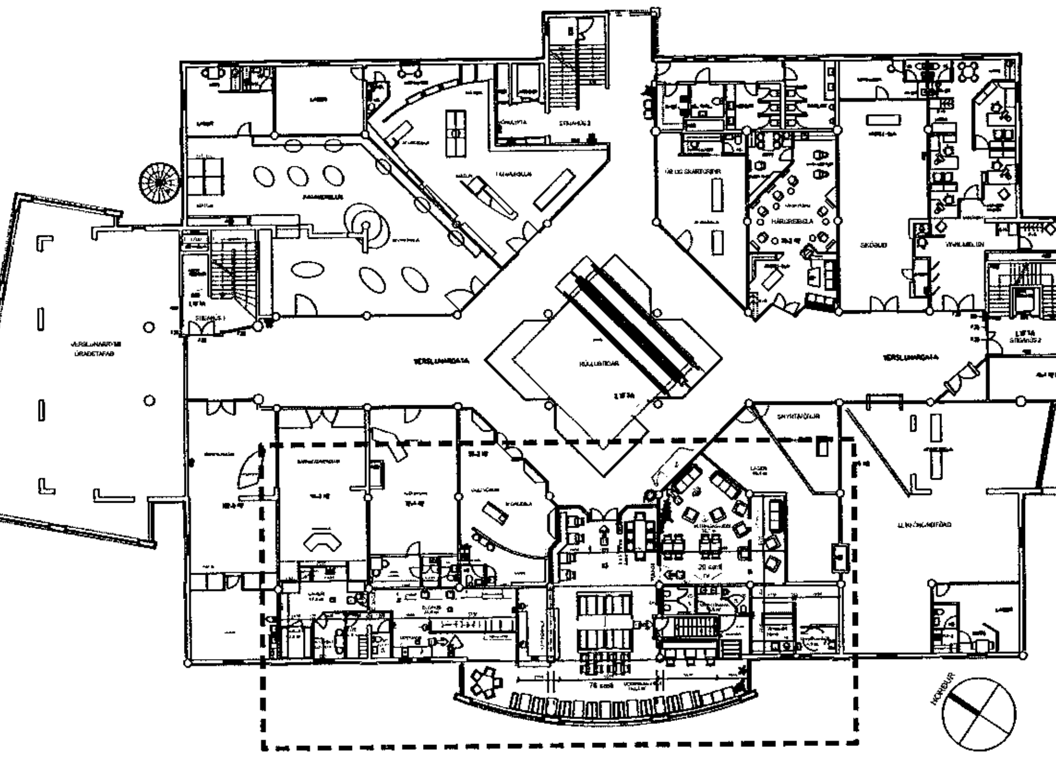
Veitingastaður 2H - Fjörður

Fjarðargata 13-15
Landnúmer: L120441



Um er að ræða breytingar á veitingastað annarrar hæðar verslunarmiðstöðvarinnar Fjarðar.
Breytingar á veitingastað eru eftirfarandi.

1.Uppröðun á eldunarlínunni er breytt.
2.Veitingarstaðurinn stækkar. Rými 02-17 og 02-16 sameinasta rými 02-01. Í þessum nýja hluta er veitingasvæði með 20 sætum, vinnuaðstaða og salerni fyrir hreyfihamlaðra.

Á veitingasvæðinu er áður samþykkt brunaviðvörunarkerfi sem er tengt stjórnstöð. Á veitingasvæðinu sem og verslunarmiðstöðinni allri er vatnsúðakerfi. Í háfi yfir eldunarlínu er sjálfvirkt slökkvikerfi.

Veitingastaður
Veitingastaður á annarri hæð er veitingahús í flokki II, tegund A. Hámarksfjöldi gesta er 96 manns og fjöldi starfsmanna
er um 2-6 manns. Aðkoma gesta er um rúllustiga/lyftu af fyrstu hæð og aðkoma hreyfihamlaðra um lyftu. Skipulag í sal er skv. teikningu. Ein stór ræsting/þvottur er í uppþvottarými eldhúss og þar er að finna tvöfalt sett af þrifbúnaði til þrifa á sal og eldhúsi. 5 salerni eru á veitingarstaðnum fyrir gesti en gestir veitingarstaðarins hafa einnig aðgang að sameiginlegum salernum í sameign á sömu hæð.

Brunavarnir
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Örugg verkfræðistofu dags. 2.7.2021. Brunahönnun nær til breytinga á veitingarstað á 2. hæð skv. teikningu.
ÖRUGG verkfræðistofa hefur yfirfarið breytingar á veitingastað á 2. hæð með hliðsjón af eldri samþykktum aðaluppdráttum og séruppdráttum og staðfestir að breytingarnar brjóta ekki í bága við upphaflega hönnun. Auk þess sem brunavarnir veitingarstaðarins hafa verið yfirfarnar með hliðsjón af nýjustu viðmiðum byggingarreglugerðar.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Um er að ræða veitingastað í notkunarflokki 2, starfsmannaaðstaða er í notkunarflokki 1. Hámarksfólksfjöldi í veitingarsal er 96 manns þar af er hámarksfjöldi í hliðarsal 20 manns. Hámarksfjöldi í starfsmannaaðstöðu er 10 manns. Brunaálag á veitingastað er áætlað undir 500 MJ/m^2.
Tryggt skal að flóttaleiðir og aðstæður á verslunargötu séu þannig að allar rýmingarleiðir séu færar og fólk komist klakklaust út.

Brunaviðvörun
Á veitingastaðnum er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt brunaviðvörunarkerfi verslunarmiðstöðvarinnar og viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Útstöð er við inngang á 1. hæð að sunnanverðu, skv. aðaluppdráttum fyrir verslunarmiðstöðina. Aðlaga þarf kerfið að breytingum á veitingastað á 2. hæð.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Almennt léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B, staðsett skv. aðaluppdráttum. Í eldhúsi skal vera slökkvitæki fyrir steikingarfeiti með slökkvigetu a.m.k. 75F og 13A.

Sjálfvirk slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi er í allri byggingunni. Kerfið er hannað skv. eldri leiðbeiningum um vatnsúðakerfi sem eru ekki lengur í gildi. Við breytingar á kerfinu skal tekið mið af ÍST EN 12845. Vatnsúðakerfi er votpípukerfi í áhættuflokk OH3 sem er í samræmi við rennsliskröfur skv. eldri hönnun. Aðlaga þarf kerfið að breytingum á veitingarstað á 2. hæð.
Sjálfvirkt og handvirkt slökkvikerfi er í háfi í eldhúsi. Slökkvikerfi í háf skal uppfylla kröfur varðandi gerð, uppsetningu, prófanir og viðhald skv. stöðlum sem HMS samþykkir, sbr. leiðbeiningar HMS 6.048 . Virkjun eldhúskerfisins skal ræsa brunaviðvörunarkerfi.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í veitingarýminu skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera almennt í veitingasölum og snyrtingum ætluðum fyrir hreyfihamlaða. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum verður 1 lúx. Neyðarlýsing í anddyrum, þar sem handslökkvibúnaður er staðsettur, í stigum og við björgunarop verður a.m.k 5 lúx. Almenn lýsing skal vera í öllum flóttaleiðum og hún skal ekki vera minni en 100 lúx. Á verslunargötu skulu vera leiðarmerkingar og neyðarlýsing skv. eldri hönnun.

Rýming við eldsvoða
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Skylt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir veitingarstaðinn í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útgangi er innan viðmiðunarmarka byggingarreglugerðar.

Dyr í flóttaleið
Opnunarátt hurða er sýnd á teikningum. Hurðir í rýmingarleiðum skulu almennt opnast út en undantekningar eru á því þegar færri en 30 manns nota flóttaleiðina eins og sjá má á aðaluppdráttum.
Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna í flóttaátt án lykils eða verkfæra og með einu handtaki. Hurðir í aðal flóttaleiðum frá veitingarsal skulu hafa neyðaropnunarbúnað skv. ÍST EN 179. Þetta á við hurðir að verslunargötu og inn í stigahús.
Björgunarop verða frá starfsmannaaðstöðu á 2. hæð. Frágangur verði skv. greinagerð brunavarna og leiðbeiningar HMS nr. 9.5.5.

Klæðningar
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss skulu almennt vera $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1), en geta verið D-s2, d0 (flokkur 2) á afmörkuðum flötum. Allar klæðningar í eldhúsi verða $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum í flokki D_{fl}-s1 (flokkur G).

Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum. Veitingarstaðurinn er með EI60 brunahólfandi skil að aðliggjandi rýmum en opið fram í verslunargötu skv. eldri hönnun. EI60 brunahólfun með $EI_2$30-CS_m hurð og E30 glugga er að hliðarsal, sjá nánar greinargerð brunavarna.

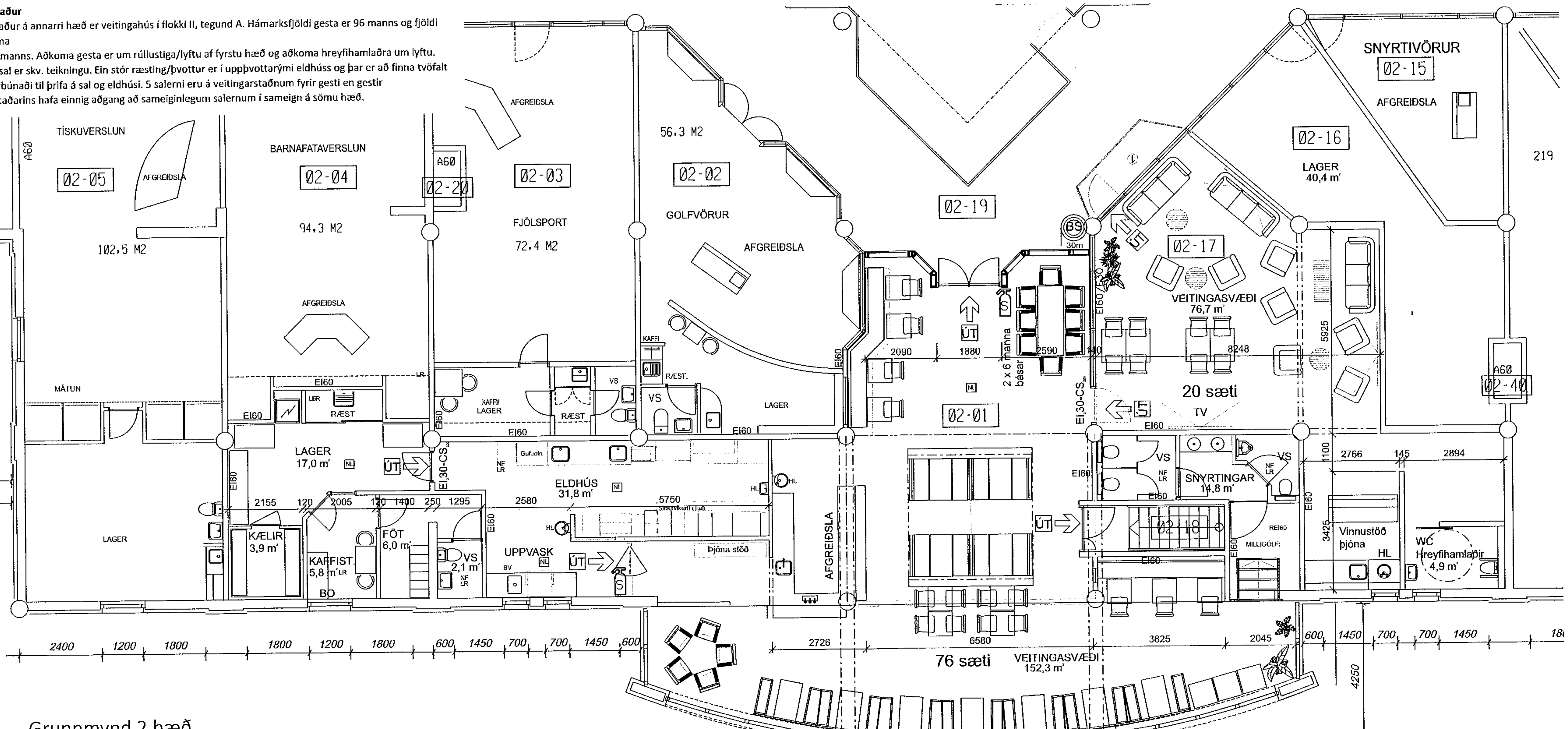
Loftstokkar frá eldhúsi
Sjálfstæður loftstokkur liggur frá háfi eldhúss skv. eldri hönnun og gengur órofinn út með brunatæknilega viðurkenndum samsetningum út í gegnum þak og tengist ekki neinum öðrum hlutum loftræsikerfa í byggingunni.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin er í tæplega 3 km frá slökkvistöðinni við Skútuvogi, viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum. Slökkviliðið getur þurft að aðstoða við rýmingu um björgunarop frá starfsmannarými og frá öruggum biðsvæðum í stigahúsi.

Viðhald brunavarna
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi og vatnsúðakerfi sem er á hendi húsfélags verslunarmiðstöðvarinnar. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu, slökkvikerfi í háf og handslökkvitækjum sé slíkur samni

Sampykkt þann
25. ÁGÚ. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ



Grunnmynd 2.hæð

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			
A	GRY	AK	04.06.2021
Stækkun veitingarstaðar, rými 02-17 og 02-16 sameinast rými 02-01			

Guðjón Rafnsson
ÖRUGG
Brunavarnir yfirfarnar
17.8.2021

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Guðrún Ragna Yngvadóttir kt: 220482-3599
gudrun@ask.is

VERKEFNI
Verslunarmiðstöðin Fjörður - Fjarðargata 13-15
Veitingastaður 2.hæð

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 2.hæð

MKV. Í A2: 1:100
HANNAÐ: HUÓ
TEIKNAÐ: GRY
YFIRF.: AK
DAGS.: 04.06.2021

VERK NR. 1570 | AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-02 | ÚTGÁFA A

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.