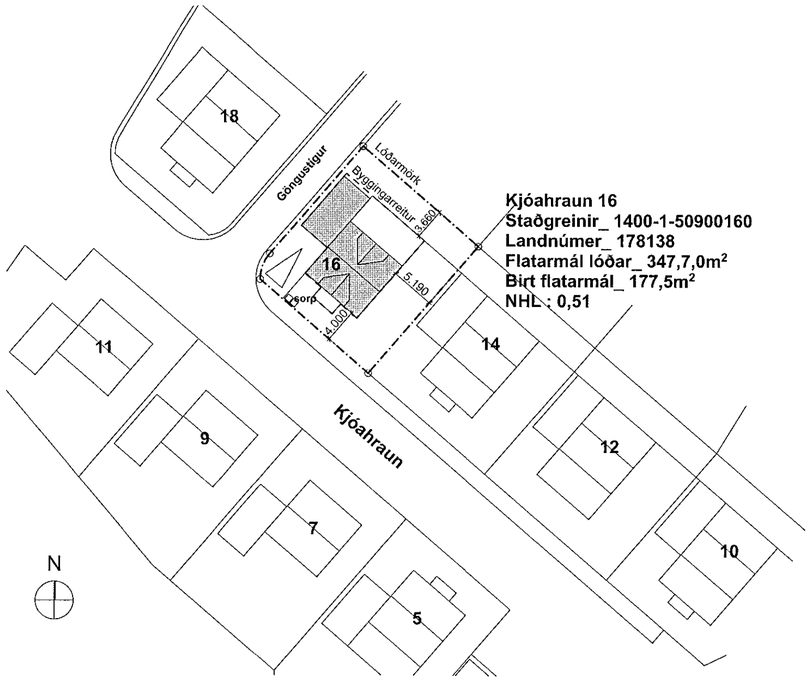

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla:	Kjóahraun 16						Skrásetjari:	Bjarni Þorsteinsson
Landnúmer:	L178138						Kennitala:	310876-3729
Matshlutanúmer:	01				Ag fa: 4.01b		Dags.:	15.8.2021

	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyratop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	20,1	100,5	222,0	42,5	126,5	0,0	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	194,9		1,8	32,8	229,5
Brúttóflötur / m²	189,8		1,8	32,8	224,4
Brúttórúmmál / m³	598,0				598,0
Nettóflötur / m²	161,4			32,8	194,2
Birt flatarmál / m²	182,0				182,0
Skiptarúmmál / m³	476,888			32,800	509,688

Skráningartafla:	Kjóahraun 16						Skrásetjari:	Bjarni Þorsteinsson
Landnúmer:	L178138						Kennitala:	310876-3729
Matshlutanúmer:	01				Ag fa: 4.01b		Dags.:	15.8.2021

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Inngangur	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun tæki	D3 Hólfa-lokun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Malarflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			194,9	0,0	5,1	5,1	189,8	7,8			598,0	161,4	182,0		509,688
		Botn											20,1				
	01	1. hæð			130,9	0,0	5,1	0,0	130,9	0,0			373,6	112,9	130,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	100,5		5,1		100,5		2,70	3,40	283,2	87,6	100,5	2,82	247,032
A	0102	Bílskúr	B	0102	30,4				30,4		2,75	3,20	90,4	25,3	30,4	2,97	75,141
B	0103	Sorp	T	0101	1,8				1,8								
	02	2. hæð			64,0	0,0	0,0	5,1	58,9	7,8			204,3	48,5	51,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	64,0			5,1	58,9	7,8	1,33	4,30	204,3	48,5	51,1	3,19	154,715
C	0202	Svalir	S	0101	28,3				28,3					28,3		1,00	28,300
C	0203	Svalir	S	0101	4,5				4,5					4,5		1,00	4,500

Athugasemdir
Bílskúr 0102 tilheyrir 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tæki	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	151,6	434,547	434,547
0102	Bílskúr	30,4	75,141	75,141
	Alls	182,0	509,688	509,688

Kjóahraun 16

Landnúmer: 178138
Staðgreinir: 1400-1-50900160

Upphaflegur höfundur byggingar er Ríkharður Oddsson byggingartæknifræðingur.

Stuðst er við teikningar Vektor - hönnun og ráðgjöf / Ríkharður Oddsson.

Byggingarlýsing:

Kjóahraun 16 er einbýlishús á tveim hæðum með bílskúr. Skv. fasteignaskrá er húsið byggt árið 1999. Sótt er um leyfi til þess að byggja út í leyfðan byggingarreit og stækka jarðhæð og breyta í leið innra skipulagi hæðarinnar. Viðbygging sunnan við húsið mun vera hefðbundið timburhús líkt og eldri hluti þess og klætt báruáli og stendur á steyptum sökkli og botnplötu. Bætt verður við kvisti á þakið sunnannmegin og verður þar útgengt á svalir. Þak er hefðbundið timburþak með ábræddum pappa.

Stærð lóðar : 347,7m²
Brúttó flötur : 185,3m²
Birt flatarmál : 177,5m²
Brúttó rúmmál : 564,1m³
Skiptarúmmál : 477,960m³

Lýsing:

- Viðbyggingin stendur á 120mm steyptri plötu einangraðri undir með 100mm plasteinangrun (24kg/m2). Sökkull er einangraður að utan með 75mm steinullareinagrun. Undirstöður og botnplata er staðsteyptar á þappaðri fyllingu.
- Útveggir: Loftræst báruklæðning, 9mm vatnsl.krossviður, 145mm timburgrind einangruð með 150mm einangrun, rakasperra, lagnagrind og gips. Klæðning innanhús verður minnst í flokki 2.
- Innveggir eru úr timbri eða álstoðum, einangraðir og klæddir með gipsi eða krossvið.
- Þak hússins er loftað hefðbundið sperruþak með loftbili, rakavörn, lagnaleið og klætt gipsi að innan, að utan er þakið með 2x þakpappa og 4°gráðu halla, ysta lag pappa skal vera í flokki T.
- Svalir íbúðar skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar sbr. gr. 6.5.3 og 6.5.4.
- Hitalagnir viðbyggingar verða steyptar í plötu.
- Gluggar eru timburgluggar settir í eftirá, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir (GN).
- Brunavarnir; Brunamótstaða aðalburðarefnis hússins verður REI-30 í útveggjum og REI-30 í þaki.
Í húsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki.

Hljóðvist:

Hljóðvist skal uppfylla að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST45.

Kólnunartölur:

U-gildi útveggja	0,25 Wm²K
U-gildi botnplötu	0,24 Wm²K
U-gildi þaks	0,18 Wm²K
U-gildi glugga	1,30 Wm²K
U-gildi hurða	1,50 Wm²K

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. 1,08 W/m²°C

Útveggir vegið meðaltal 0,49

	er nú m2	er nú m3	verður m2	verður m3	mismunur m2	mismunur m3
1.hæð	94,4	263,2	130,9	373,6	36,5	110,4
2.hæð	64,0	180,0	64,0	204,3	0,0	24,3
Botnplata		18,9		20,1		1,2
Alls	158,4	462,1	194,9	598,0	36,5	135,9

Birt flatarmál er nú 144,5m2
Birt flatarmál verður 182,0m2
Nhl er nú 0,41
Nhl verður 0,52

Samþykkt þann
25. ÁGÚ. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ÞNF	Þakniðurfall
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
RL	Reyklosun
R	Reykskynjari
HL	Handlaug
EV	Eldhúsvaskur
ÞG	Þakgler

Brunatexti:

R	Berandi
E	Óbrennandi
I	Einangrun
C	Sjálflokandi
S	Reykþétt
90	Tími í min.
HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop
ÚT	Útgangur
BS	Brunaslanga (25m)
ÞS	Handslökkvitæki

Berandi
Létt
Lóðarmörk

Kóti:
GK Gólfkóti
Frágengið gólf
Kóti-frágengið gólf
Kóti-steypt gólf

Breyting	Dags.	Br.

SHS
25.08.2021

Kjóahraun 16

Verkhluti
Aðaluppdrátturr

Afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafla

Verk.nr.	066
Dags.	18.08.2021
Mkv. A2	1:500

noland
arkitektar
Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland
Sími: 8597008 / 6591945
Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is

Teikning
A - 100
Breyting