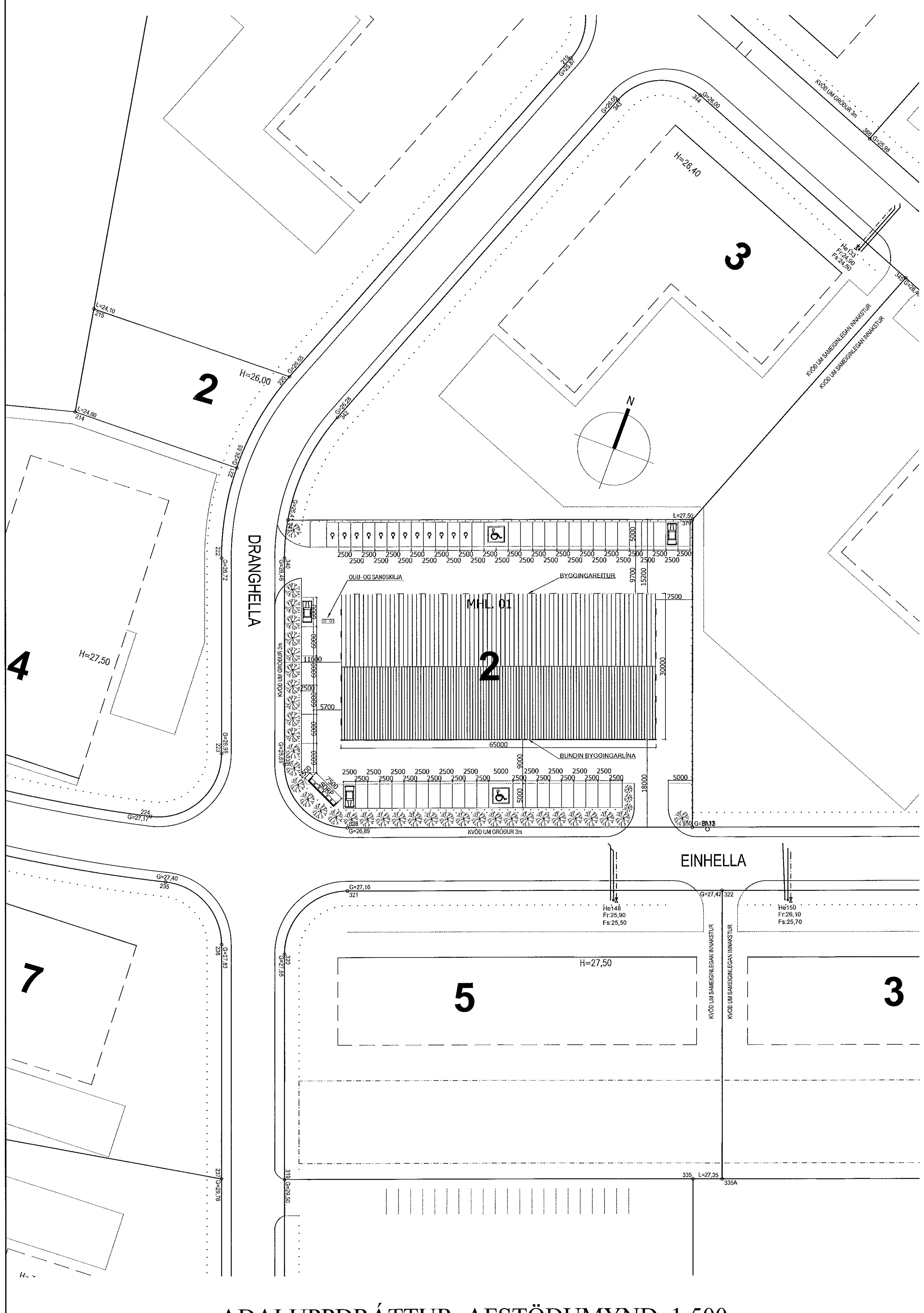

BYGGINGARLÝSING/VERKLÝSING FYRIR EINHELLU 2

Um er að ræða húsnæði sem felur í sér í 14 sjálfstæða eignarhluta (bil, hvert að jafnaði um 126-142 m² að grunnfleti auk um 32 m² millofts), sem og sameiginlegt lagnarými. Starfsemin er ætluð fyrir geymslur fyrir fyrirtæki og einstaklinga. Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers rýmis ef breyting verður á. Fráveitukerfi verður aðgreint, en þó sameiginleg sand- og olíuskilja fyrir alla eignarhluta.

Á lóð er gert ráð fyrir 58 bílastæðum, auk stæðis fyrir hreyfihamlaða.
Af þessum bílastæðum eru 12 rafmagnshleðslustæði.
Einnig er á lóð gert ráð fyrir sorpgerði fyrir 6 stk 660 lítra ruslagáma.

Bygginging er stálgrindarhús, þ.e. burðarvirkið er úr stáli. Undirstöður og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu. Klæðning er úr steinullar-samlokueiningum (100 mm) með lóðréttri klæðningu. Þakið er úr steinullar-einingum (100 mm).

Veggir milli eignarhluta eru A-EI60, þ.e. stuðningsstoðir 60 x 3,5 x160mm c/c 1450 mm, og 100 mm steinullareiningar.

Botnplata er 150 mm þykk, eingangruð með 100 mm einangrunarplasti. Sökkulveggir eru einangraðir 50 sm niður fyrir plöthæð með 100 mm einangrunarplasti.
Gler í gluggum er tvöflat K-gler. Hönnun g.r.f. 18°C > Ti >=10°C.

Á salernum er vélræn loftræsting gegnum rist yfir í iðnaðarrými.
Upphitun rýma fer fram með hitablásurum.
Hámarkshitastig neysluvatns við inntak er 60-65°C.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf í júní 2022 fyrir Einhellu 2, Hafnarfirði, verk nr. 18-234. Lausnir eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. $\frac{112}{2012}$ og $\frac{350}{2013}$ grein 9.1.1 liður a. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

Notkunarskilmálar
Um verður að ræða geymsluhúsnæði. Gert er ráð fyrir að hámarksbrunaálag í hverju bili sé 800 MJ/m2. Ef breyting verður á notkun umfram skilmála þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Byggingunni er skipt í þrjú meginbrunahólf;
Vesturhluti hússins er eitt meginbrunahólf, um 684 m².
Miðhluti hússins er eitt meginbrunahólf, um 1026 m².
Austurhluti hússins er eitt meginbrunahólf, um 684 m².
Inntaksrými er sér brunahólf.
Hefðbundin brunahólf;
Hvert bil ásamt millilofti er eitt brunahólf uþb. 158 m2.
Flóttagangur er sér brunahólf.
Burðarvirki
Burðarvirki hússins er stálvirki.
Brunahólfandi veggir milli meginbrunahólfa eru a.m.k. REI90.
Aðalburðarvirki verður eldvarið þannig að brunamótstaða þess verði a.m.k. R60 í brunahólfunarskilum og R90 í meginhólfunarskilum.
Aðalburðarvirki verður almennt eldvarið þannig að það uppfylli a.m.k. R60.
Milligólf eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Útveggir og þak verða úr steinullarsamlokueiningum.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá hverju brunahólfi eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttaleið frá milligólfi er annars vegar um stiga niður í meginrými sem hefur tvær óháðar flóttaleiðir og hins vegar um fellistiga í gagnstæðum enda milligólfs niður í meginrými. Hámarksfjöldi fólks á milligólfi er 5 manns.

Reykskynjarar
Reiknað er með stökum reykskynjurum í hverju brunahólfi og flóttagangi, a.m.k. einum reykskynjara fyrir hverja 80 m².

Reyklosun
Reyklosun frá hverju brunahólfi verður um vöruhurði, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Slökkvitæki eru í hverju bili sbr. teikningar. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngu, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur og í inntaksrými. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttagangi og 0,5 lux á geymslum, millilofti og inntaksrými. Sjálflýsandi flóttaskilti verða sett upp við útganga frá hverju bili en útljós frá flóttagangi.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð að byggingunni frá Einhellu. Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar er um 2200 l/mín.

KÓLNUNARTÖLUR FYRIR HÚS $Ti \geq 18°C$ $18°C > Ti \geq 10°C$
SKV. BYGGINGAREGLUGERT

U gildi þaks	0,30 W/m² K
U gildi útveggja	0,40 W/m² K
U gildi glugga	3.0 W/m²
U gildi hurða	engin krafa
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	engin krafa

Varmatap hússins á m² gólfflatar er 0,97 W/m² K

STÆRÐARMÁL

Birt flatarmál	2.331.0 m²
Brúttó flatarmál	2.426,6 m²
Brúttó rúmmál	17.224,4 m³
Lóðarstærð	5.279,5 m²
Nýtingarhlutfall	0,40
Bílastæðabókhald	2.206,6 / 50 = 44 stæði
Fjöldi bílastæða	58 stæði + 1 stæði fyrir hreyfihamlaða

STARFSEMI

Húsnæðið er skilgreint sem geymsluhúsnæði. Komi inn í húsið starfsleyfis- eða tilkynningarskyld starfsemi samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. .þá ber rekstraraðila að afla starfsleyfis eða tilkynna reksturinn til Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Samþykkt þann 20. JÚLÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Tákn

GN = Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN = Þakniðurfall	
SNV = Snertilaus vaskur	**Veggir og hæðaskil**
LR = Loftræsting	EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	EI90
PK = Póstkassar	A-EI60
NL = Neyðarljós	A-EI120
BO = Björgunarop	REI60
R = Reykskynjari	REI120
HSL = Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hitaveita	
VV = Vatnsveita	**Hurðir**
RR = Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK = Útikrani	EI30-CS
DS = Dyrasími	EI60-CS
BO = Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
= Brunaslanga	E30
= Stigleiðsla	
= Stigleiðsla út	
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
= Inntak	
= Bílastæði fyrir fatlaða	

	27.06.2022	Breytt brunalýsing- Handslökkvitæki koma í stað brunaslöngu sem þegar er komin
	15.11.2021	Breytt byggingalýsing- iðnaðarhúsi breytt í geymsluhúsnæði

BREYTINGAR

HEILBRIGDISEFTIRLIT HAFNARFJARDAR- OG KÓPAVOGSSVÆDIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
4/8 2022

BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla
WWW.BRUNAHONNUN.COM

Digitally signed by Einar
DN: cn=Einar gn=Einar c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2022-07-05 16:12Z

SHS
19.07.2022

Reikn.	EG	Okt. ´18	Útgefið:	15.11.2021
Teikn.	EG	Okt. ´18	Kvarði:	1:500 A1
Ath.				
Samþ.				

EINHELLA 2
Hafnarfirði

Nr. 1-01

Verkhluti
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND

Eggert Guðmundsson
Byggingafræðingur
Norðurgötu 10
801 Selfossi
Kt: 230156-2399
Gsm: 777-4057
Kt: 230156-2399
Netfang: isport@simnet.is

AÐALUPPDRÁTTUR, AFSTÖÐUMYND. 1:500