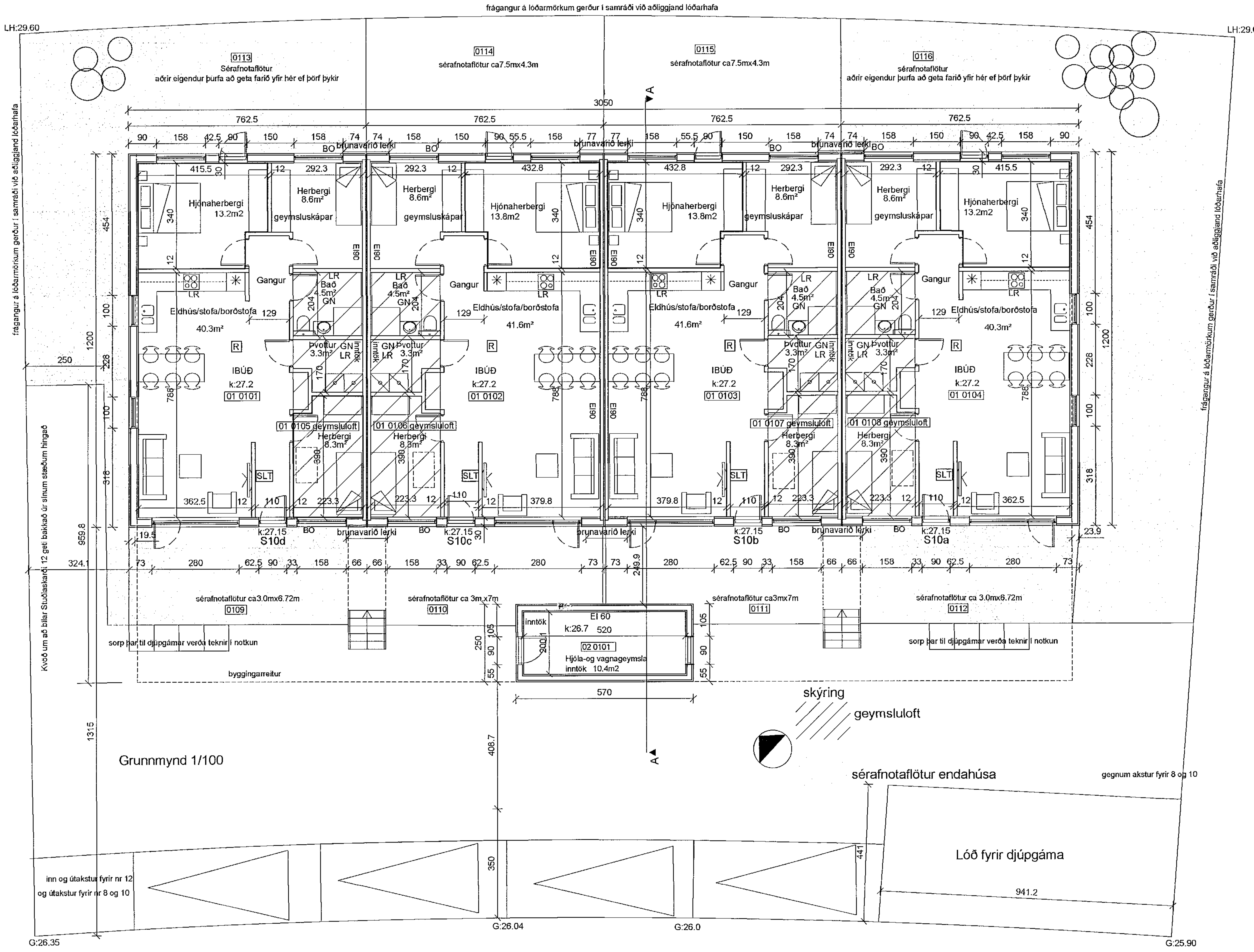
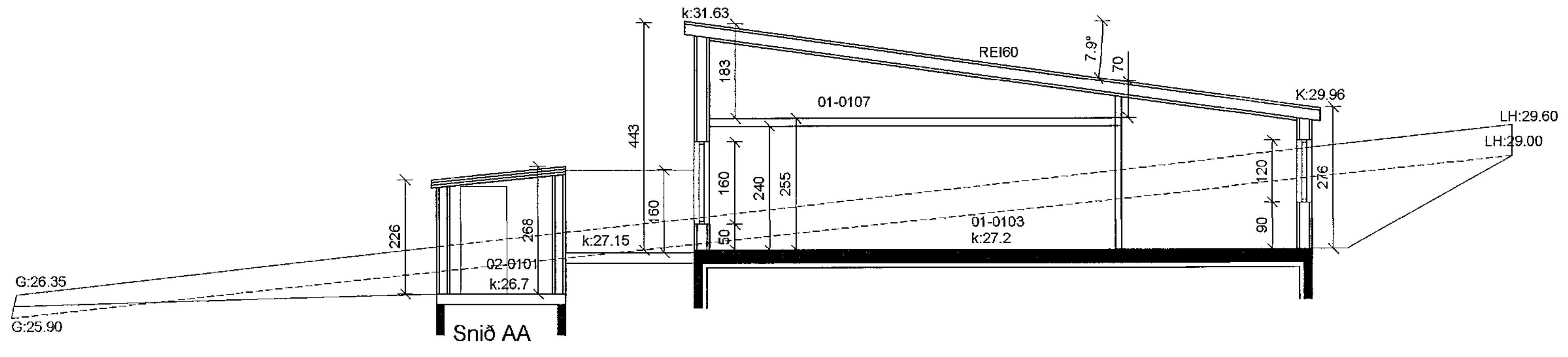
Samþykkt þann
11. ÁGÚ. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði





SHS . 10.08-2021

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Stuðlaskarð 10.

Sótt er um að byggja einnar hæðar raðhús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl, mhl 01 fyrir íbúðarhús, og mhl 02 fyrir inntök, vagna og hjólageymsla.

Húsin eru timburhús, bæði mhl 01 og mhl 02.

Þak: uppbygging þaks. þaksperrur eru 260x45, 260mm steinull, að neðan er klædd rakasperra, 44x74mm timburgrind og 2 lög af 15 mm eldvarnargifsplötur. á sperrur er sett timburlistar, krossviður, og þakdúkur. Steinull er víruð upp og tvöfalt rautt eldvarnargifslag að neðan. ysta lag á þaki, þakklæðning verður í flokki T. þak uppfyllir REI60.

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakasperru, 45 mm timburgrind, 45 mm steinnull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mmm gifs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. Utanhúsklæðning lerki.

Sökklar og botnplata eru staðsteyptir. með 100 mm einangrun.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/ 2012 , annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í Lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr. Innveggir milli íbúða berandi innveggir eru úr timbri: EI 90 Veggur með heildarþykkt 400mm.klæðning 15 mm gips,13 mm gips ,12mm osb Burðarviður 145mm steinull 145 mm - 30mm steinull á milliveggja - steinull 145- burðarviður 145 mm - 12 mm osb - 13mm gips- 15 mm gips klæðning.

léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með osb12 mm og 13mm gifsp.

Inntaksrými á lóð er þannig uppbyggt

þak: 2x 15mm eldvarnar gipsi - 45 mm steinull - rakavarnarlagi 245 mm burðarvið - 245 mm steinull - vindpappi - lektur 45x70 - krossviður 22 mm - þakdúkur.

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakasperru, 45 mm timburgrind, 45 mm steinnull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mmm gifs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. utanhúsklæðning lerki en bárujárn sú hlið er vísar að íbúðarhúsi.

Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

Að framan verður reistur skjólveggur fyrir miðju húsinu 1.60m. á hæð, handrið vegna hæðarmismunar verður sett meðfram sérafnotafleti, úr timbri, að framan ef þurfa þykir.

4 bílastæði eru á lóðinni.

Geymsluskápar eru í hverri íbúð, og geymsluloft fyrir ofan hluta af íbúðum,

Inntök er í mhl 02, en inntök rafmagns koma svo inn í hvert hús fyrir sig, sjá grunnmynd.

Á lóðarmörkum við númer 8, er kvöð um sameiginlegan inn fyrir 8/10, á lóðarmörkum 10 /12 er kvöð um sameiginlegan inn og útakstur fyrir lóð númer 8-10-12, einnig er kvöð á lóðmörkum til vesturs að bílar frá nr 12 geti bakkað úr stæðunum sínum inn á lóð nr 10. sjá teikningu.

Sérafnotafletir eru á lóð og tilheyra hverjum eignarhluta, en kvöð er um aðgengi vegna viðhalds og þess háttar.

FRÁVIK FRÁ GILDANDI DEILISKIPULAGI: Byggingarreitur er 30 metrar á lengd á gildandi deiliskipulagi og er farið út fyrir hann báðum megin, húsið er 50 cm stærra en byggingarreitur.

Lóð fyrir djúpgáma verður færð til til þess að lóðin númer 10 nýtist betur.

Brunavarnir

reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarop úr svefnherbergjum stærð ljósmál 60x110, hliðarhengd, samkvæmt reglugerð. klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1. Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið. Á milli íbúða á framhlið og bakhlið hússins, verður lerkiklæðningin með íblöndunarefnum sem uppfyllir B,s1-dO og með öldunarprófi skv. Íst EN 350/ 2016. Lóðréttu loftabili lokað með 10cm útigipsrenning í útveggjalínu á milli íbúða.

Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í halla.

Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða i samræmi við grein 11.1.2 sem vísar i íst 45 2011

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.

helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.22
vegið meðaltal húss	1.01

Landeignanúmer L227947

stærð á húsi		
mhl 01	366m2	1389m3
mhl 02	14.2m2	37.9m3
samtals	380.2m2	1426.9m3
lóðarstærð	1056m2	
nýtingarhlutfall	0.34	

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Stuðlaskarð 10**

HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur grunnmynd og snið**

MKV: 1:100	DAGS. 10.07.2021	NR. TEIKN 1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A