

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Stuðlaskarð 12.

Sótt er um að byggja einnar hæðar raðhús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl, mhl 01 fyrir íbúðarhús, og mhl 02 fyrir inntök, vagna og hjólageymsla.

Húsin eru timburhús, bæði mhl 01 og mhl 02.

Þak: uppbygging þaks, þaksperrur eru 260x45, 260mm steinull, að neðan er klædd rakaserra, 44x74mm timburgrind og 2 lög af 15 mm eldvarnargífsplötur. á sperrur er sett timburlistar, krossviður, og þakdúkur. Steinull er viruð upp og tvöfalt rautt eldvarnargíslag að neðan. ysta lag á þaki, þakklæðning verður í flokki T. Þak uppfyllir REI60

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakaserra, 45 mm timburgrind, 45 mm steinull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mm gífs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. utanhúsklæðning verður lerkí. Sökkklar og botnplata eru staðsteyptir, með 100 mm einangrun.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af víðurkenndum framleiðanda með silinni kuldabru. tvöfalt k-gler er í gluggum, gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í Lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr. Innveggir milli íbúða berandi innveggir eru úr timbri: El 90 Veggur með heikdarþykkt 400mm. Klæðning 15 mm gífs, 13 mm gífs, 12mm osb Burðarviður 145mm steinull 145 mm - 30mm steinull á milliveggja - steinull 145- burðarviður 145 mm - 12 mm osb - 13mm gífs- 15 mm gífs klæðning.

léttr innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með osb12 mm og 13mm gífs.

Inntaksrými á lóð er þannig uppbyggt

þak: 2x 15mm eldvarnar gípsi - 45 mm steinull - rakavarnarlagi 245 mm burðarvið - 245 mm steinull - vindpappi - lektur 45x70 - krossviður 22 mm - þakdúkur

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakaserra, 45 mm timburgrind, 45 mm steinull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mm gífs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. klæðning lerkí, bárujárn á þeirri hlíð er snýr að íbúðarhúsi.

Frárennsilslagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í vegggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vaðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveittu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr

Bréfatúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

Sérafnotafletir eru að aftan og framan við húsið. Að framan verður reistur skjólveggur í miðju húsinu 160m, handrís vegna hæðarmismunar verður sett meðfram sérafnotafleti, út timbri, að framan ef þurfa þykir.

5 bílastæði eru á lóðinni þar af eitt fyrir þreyfihamlaða. (samkvæmt deiliskipulagi).

Geymsluskápar eru í hverri íbúð, og geymslu loft fyrir ofan hluta af íbúðum,

Inntök er í mhl 02, en inntök rafmagns koma svo inn í hvert hús fyrir sig, sjá grunnmynd.

Á lóðarmörkum við númer 8/10, er kvóð um sameiginlegan inn og útakstur fyrir 8/10, á lóðarmörkum 10/12 er kvóð um sameiginlegan inn og útakstur, einnig er kvóð á lóðarmörkum til vesturs að bílar frá nr 12 geti bakkað úr stæðunum sínum inn á lóð nr 10. sjá teikningu.

Sérafnotafletir eru á lóð og líheyrja hverjum eignarhluta, en kvóð er um aðgengi vegna viðhalds og þess háttar.

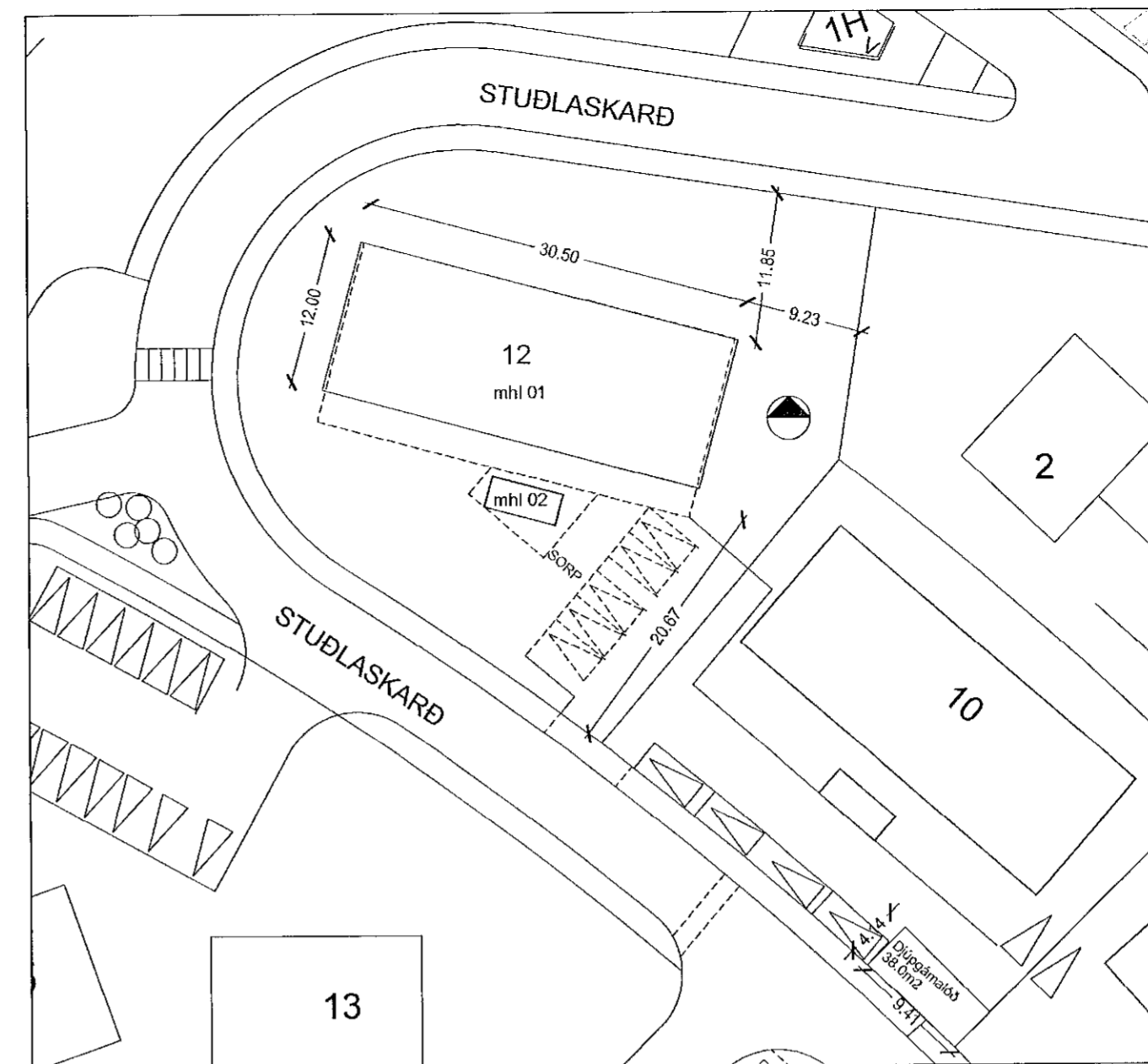
FRÁVIK FRÁ GILDANDI DEILISKIPULAGI: Byggingarreitir er 30 metrar á lengd á gildandi deiliskipulagi og er farið út fyrir hann báðum megin, húsið er 50 cm stærra en byggingarreitir.

Brunavarnir

reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarpop úr svefnherbergjum stærð ljósmál 60x110, hlíðarhengd, samkvæmt reglugerð. klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1. Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið. Á milli íbúða á framhlíð og bakhlíð húseins, verður lerkíklæðningin með íblöndunarefnum sem uppfyllir B,s1-d0 og með öldunarprófi skv. íst EN 350/2016. Lóðréttu loftabili lokað með 10cm útgípsrenning í útveggjalínu á milli íbúða.

Algid hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í halla.

Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í íst 45 2011



Afstaða 1/500

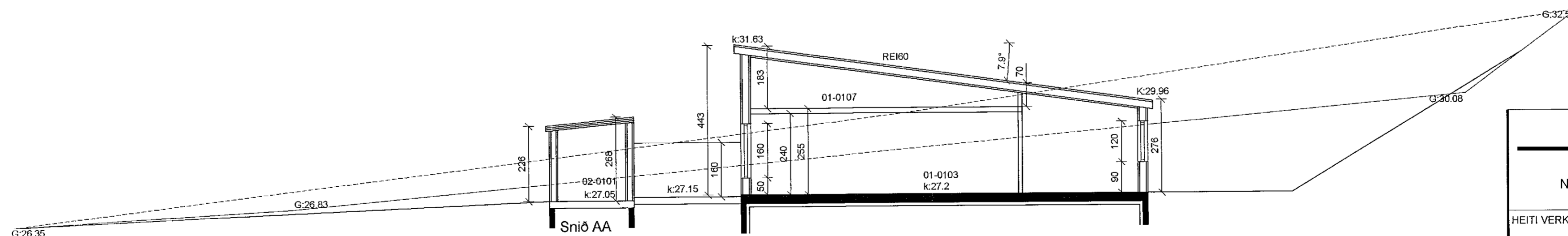
Kólnunartölur	skulu vera í samræmi við IST 66.
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m ² K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.22
vegið meðaltal húss	1.01
Landeignanúmer	L227949

stærð á húsi		
mhl 01	366m ²	1389m ³
mhl 02	14.2m ²	37.9m ³
samtals	380.2m ²	1426.9m ³
lóðarstærð	1594.5m ²	
nýtingarhlutfall	0.23	

Samþykkt þann

11. ÁGÚ. 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Helmi Pymadottir



Sfs
 10.08.2021

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
 kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Stuðlaskarð 12**

HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur útlit**

MKV: 1:100 DAGS: 12.07.2021

NR. TEIKN: **3**

UNDIRSKRIF ÖNNUBAR

ÚTGÁFA: **A**