

2105025 26/5 21

Samþykkt þann
02. JÚNÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þrymadóttir

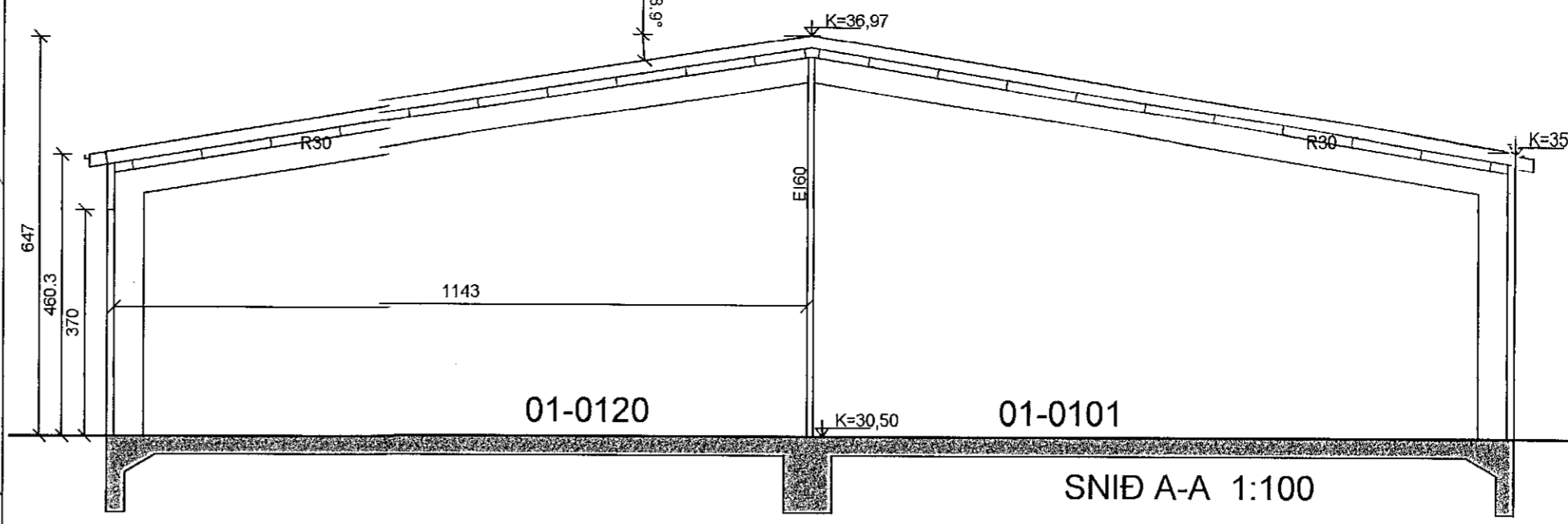
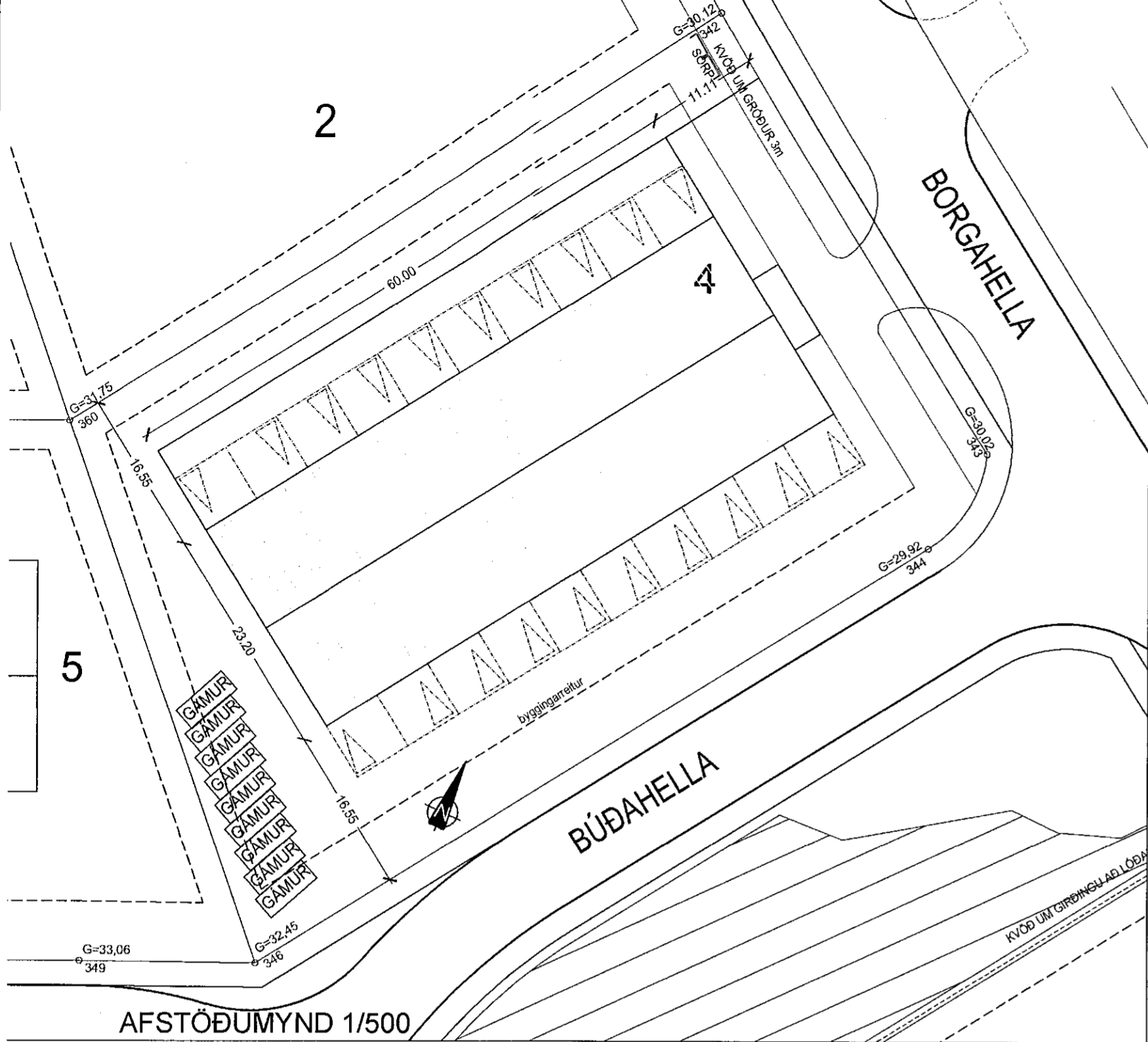


Table with columns for room numbers (D0-D17), area (m²), and other technical specifications.

Table with columns for room numbers (D0-D17), area (m²), and other technical specifications.

- GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsing
BO = Björgunarp
SL = Handslökkvitæki
PN = Pakniðurfall
R = Reykskynjari
NL = Neyðarljós
út = Merktur útgangur
BSL = Brunaslanga
! = Stjörnstöð "Brunaviðvörnarkerfi"
= Bilastæði fyrir fatlaða
Inntök = Inntök veitna

Brunatákn
Ei60 = Veggir
Ei90
S.H.S
1.06.2021
HEILBRIGÐISEFTIRLI
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOSSVÆÐIS
Gjafatorgi 5 - 210 Garðab.
15-2021

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ
Borgahella 4
Matshluti 01, Landeignanúmer: 213000, Staðgreinir: 1400-1-17750000
Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna: Hús sem verður notað sem geymslur.

Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.
Öryggisbúnaður:
Slökkvitæki verður í hverju hóli ásamt út- og neyðarlýsing. Reykskynjari í hverju bili, a.m.k. einn á hverja 80m²

Fjöldi hæða, heildarstæðir hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Húsið er á einni hæð, stæðir sjá tölu "helstu stæðir". Abr. = 1410m²
Gert er ráð fyrir einu bilastæði fyrir framan hverja starfseiningu, samtals 20 bilastæðum, sjá afstöðumynd. Bilastæðin eru 6m breið og uppfylla kröfur fyrir bilastæði hreyfihamlaða. Skv. skilmálum deiliskipulags er krafa um 16 bilastæði og því er þeirri kröfu fullnægð. Stærð lóðar: 4672.7m² Stærð húss: 1410m² og 8042.8m³ Nýtingarhlutfall: 1410/4672,7 = 0.30

Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna heðslu rafbila við hverja einingu.
Aðgengi og algild hönnun:
Notkun hússins er skilgreind sem geymsluhús sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.
Frágangur lóðar:
Lóð verður malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bilastæði merkt.

Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður og botnplata verða úr járnbetri steinsteypu. Meginburðargrind hússins verður úr stálgrind með innsteyptum festingum. Allar stálfestingar eru heitgalvaniseraðar. Allt milliburðarvirki, þakásar og annað er einnig úr stálgrind.
Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali: Þak: Ofan á stálgrind í þaki koma 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar er dökkgrár. Útveggir: 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna. Litur dökkgrár. Gluggar og gönguhurðir úr Ál. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorphirðu er háttað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni. Sameiginlegt sorpgerði er inn á lóð með aflökum sem uppfyllir EI60, sjá afstöðumynd. Hafa skal sorpgerði í hæfilegri fjarlægð frá húsi vegna brunahættu. Gert verður ráð fyrir olíuskilju fyrir vídeigandi notkunarstaði.
Aðrar sértækar aðgerðir:
Leiðbeining frá Heilbrigðiseftirliti Hafnarfjarðar: "Húsnæðið er skilgreint sem vörugueymslur. Verði starfsleyfisskýld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr.93/1995 m.s b og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnarbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Einangrun og U-gildi:
Sökkulveggir: 75 mm plast-einangrun,botnplata er óeinangruð. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler. U-gildi fyrir byggingarhluta. Þak: 0.18 Léttir útveggir 0.23 Gólf á fyllingu 0.30 Gluggar 1.99 Hurðir 0.23
Gerð innveggja og innhurða, hljóðeinangrun og brunavörn:
Skilveggir verða úr 100mm þykkum steinullareiningum með Brunamótstöðu: Ei60 og Ei90 milli meginbrunahóla.
Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Frárennslí frá húsi tengist við fráveitukerfi sveitafélagsins. Upphitun verður með gólfhitakerfi, innsteypt í gólfplötu, Neysluvatnslagur eru innsteyptar í gólfplötu og einnig í veggjum. Kalt vatn skal lagt undir botneinangrun. Vídeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60°C á töppunarstað sé hitastig vatns við inntak hærra. Raftagnir eru ýmist innsteyptar í gólf og/eða utanaliggjandi á veggjum/lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurfölli eru staðsett. Lagnanefni skal allt vera vottað af vídeigandi aðilum. Loftræsing skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð. Almenn loftræsing verður um opnanleg fóg í gluggum.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun sif (mál nr. 21-274) í maí 2021 fyrir Borgahella 4. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 lóður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.
Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar.
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur í notkunarflokki 1 sem eru ekki með fasta víðveru. Bilin eru ekki með salernisaðstöðu. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m² í hverju bili með takmarkaðri eldhættu. Rýmin er með einni flóttaleið og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4.
Brunahöfllun
Húsið er samtals um 1410 m² sem skiptist í tvö meginbrunahólf, um 705 m² hvort. Hvort meginbrunahólf um sig skiptist í 10 brunahólf. Brunahólfandi veggir verða Ei90 milli meginbrunahóla en Ei60 milli einstakra brunahóla. Um verður að ræða steinullarsamlokueiningar milli bila. Meginút færslur vegna PIR útveggja og þaka: Klætt verður neðan á þakeiningar í bilum 105, 106, 115 og 116 og innan á útveggi í meginhólfunarskilum með 15 mm eldvarnargipsi svo þak og veggir uppfylli a.m.k. Ei60 sitt hvorum megin við meginhólfunarskil. Almennir veggir innan á vegg og þak við brunaskil með a.m.k. 50 sm gipsrenningum (13 mm gips) til að tryggja a.m.k. Ei60 brunahöfllun milli bila. Inntaksrými verður sér brunahólf.
Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður stáburðarvirki sem uppfyllir a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum. Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R30. Stávirki verður eldvarið með eldvarnarmálningu eða gipsklæðningu svo það uppfylli tilgreindar kröfur.

Reykskynjari
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari fyrir hverja 80 m².
Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.
Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýri í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.
Neyðarlýsing
Neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandí útskilti við útihurðir skv. ISO 16069.

Table with columns for Varmatapsútreikningur, Borgahella 4, Dags. 22.05.2021, Nafn Smári Björnsson. Includes detailed energy loss calculations for walls, windows, and doors.

Table with columns for BORGABELLA 4 - HAFNARFIRÐI, AFSTADA, SNID, SKRÁNINGARTAFLA, MKV: 1:100 ÚTGÁFA DAGS:MARS - 2021 A2, smari.bjornsson@gmail.com Sími: 868 1300, Smári Björnsson kt.1002755899