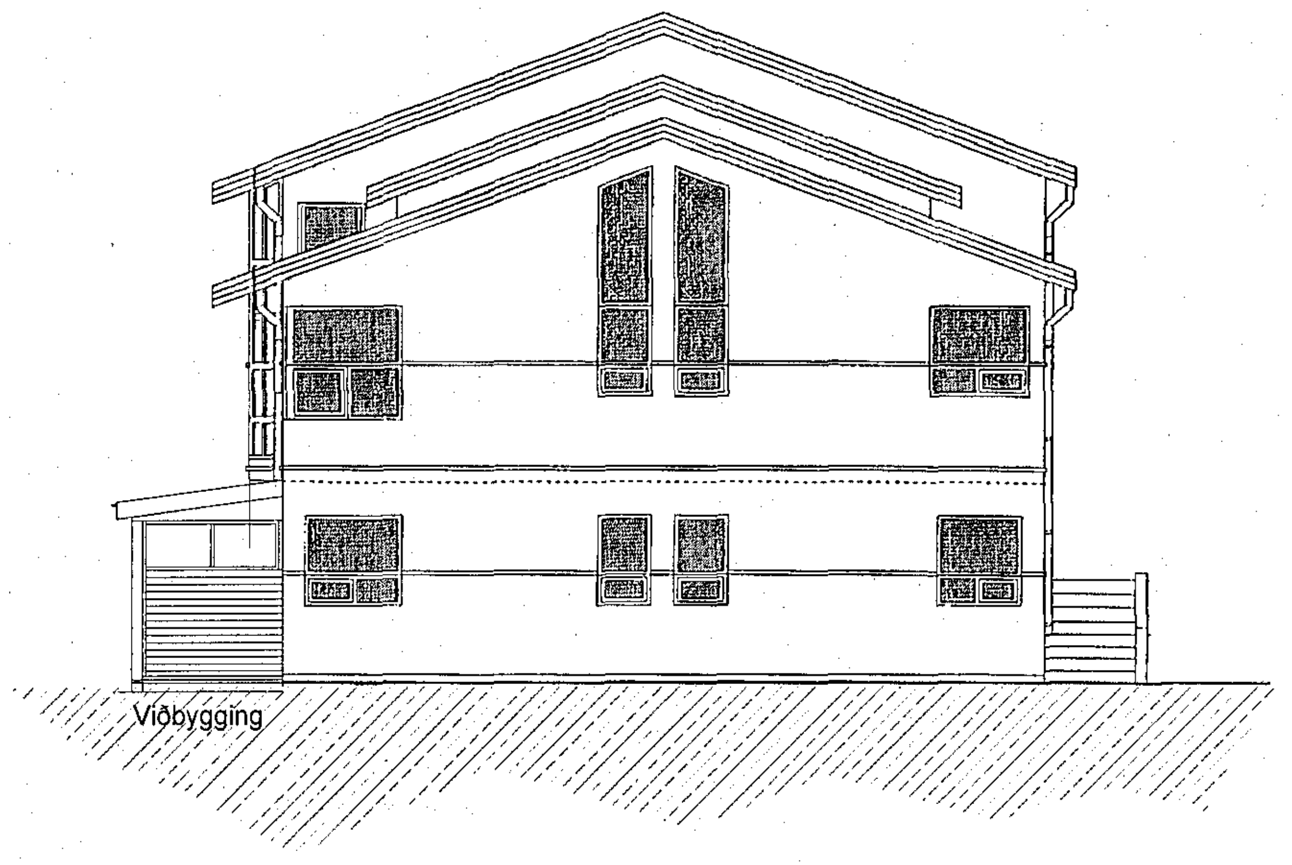
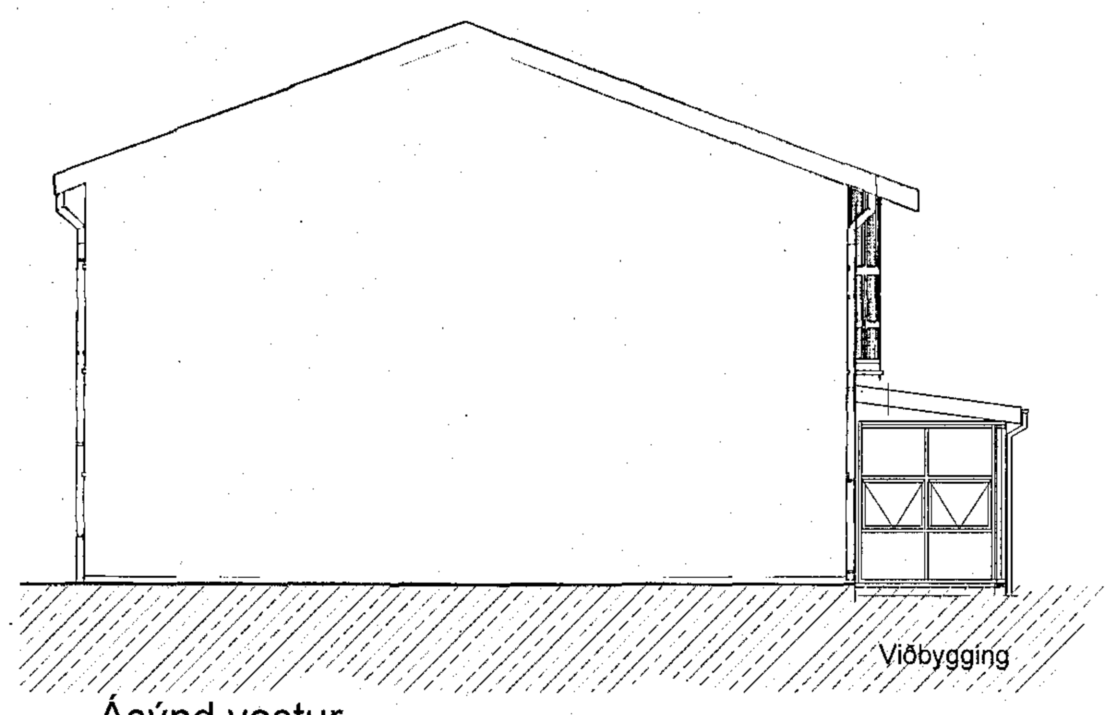
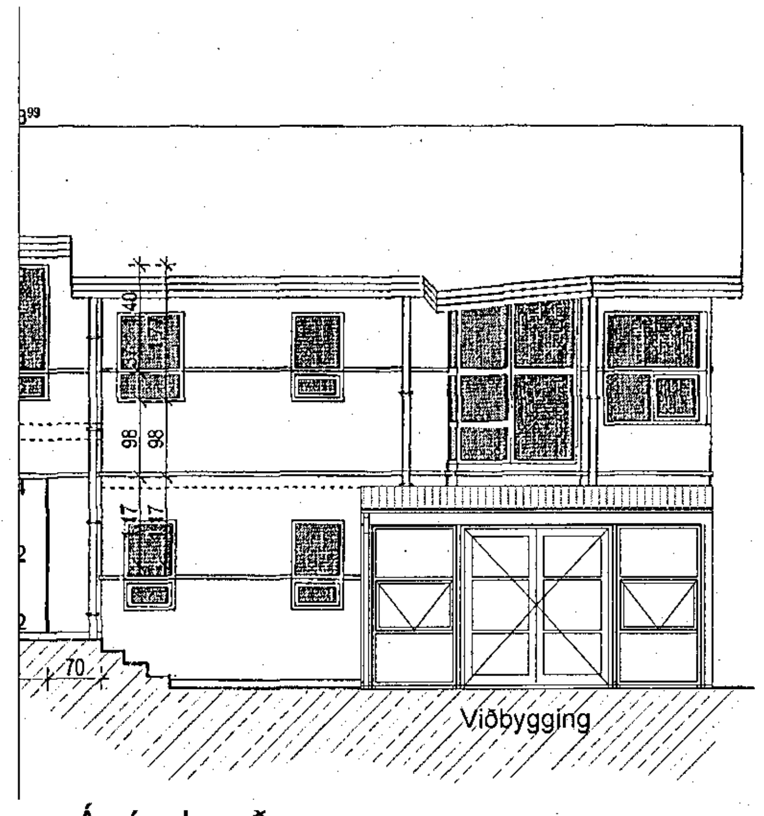
Samþykkt þann
09. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



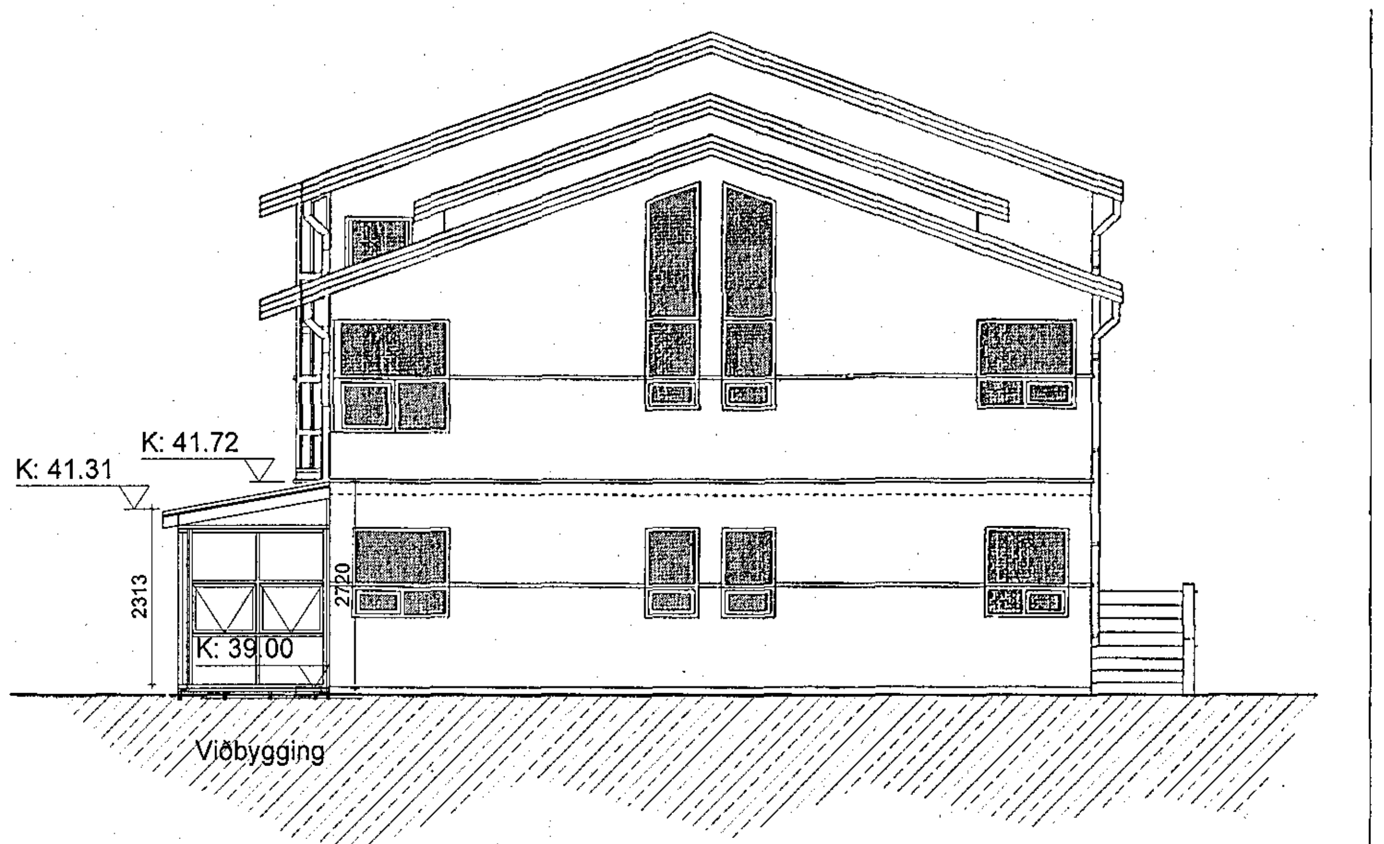
Ásýnd austur
1:100



Ásýnd vestur
1:100



Ásýnd suður
1:100



Snið A-A
1:100

Húslýsing
Efstahlíð 7.

Byggja á sólskála við Efstuhlíð 7. Sólskáli er óupphitaður og stendur á timburgólfi. Þak verður bárujárnsþak.

Undirstöður: Undirstöður eru steypuhnallar sem eru grafnir niður.

Gólf: Sólskáli stendur á timburgólfi. Gólfbitar eru 45 x 150 mm c/c 600 mm. Einangrun verður sett á milli gólfbita. Ofan á bita verða settar nótaðar krossviðarplötur.

Þak: Sperrur eru 45 x 150 mm, klætt með 20 mm þakkrossviðarplötum, þakpappa og bárujárni. Þak er einangrað með 120 mm einangrun. Rakasperra verður sett undir einangrun í þaki. Loftun er náð með loftunarrörum sem eru þvert á sperrur. Gæta skal að loftun yfir sperrur. Gæta skal að frágangi við steyptan útvegg íbúðarhúss og þaks á sólstofu varðandi leka.

Útveggir: Útveggir eru timbur og gler. Timbur veggur í sólskála er byggður úr 45 x 95 mm stoðum og klæddur með krossvið og vatnsklæðningu. Veggur er einangraður með 95 mm einangrun.

Gluggar og útihurðir: Gluggar og útihurð í sólstofu eru úr timbri.

Loftræsting: Sólstofa er loftræst um opin fög.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar samkvæmt mannvirkjalögum.

Upphaflegar teikningar af Efstuhlíð 7 eru eftir SKIPULAGS-ARKITEKTA- OG VERKFRÆÐISTOFAN ehf

Maí 2021.
Sólskálin telst sem minniháttar frávik frá deiliskipulagi . Málsmeðferð byggir á ákvæði skipulagslaga, 3 mgr. 43.gr. 123/2010

Heildarstærð lóðar:	791,5 m²
Nýtingarhlutfall lóðar:	0,27
Landeignanúmer:	L172956

Stærð fyrir breytingu:

Birt flatarmál:	213,6 m²
Rúmmál, brúttó:	508,4 m³

Stærð eftir breytingu:

Birt flatarmál:	222,8 m²
Rúmmál, brúttó:	528,7 m³

Stækkun:

Fatarmál:	9,2 m²
Rúmmál:	20,3 m³

SHS
08.06.2021

NR	DAGS	BREYTING
1		
2		
3		

Teiknistofa Þ.Guðmundsson
Glerárgata 32. 600 Akureyri - Sími 666-8977
thorir@tgu.is

VERKHEITI
Efstahlíð 7 Hafnafjörður. Sólskáli

HEITI TEIKNINGAR	Útlit, snið of byggingarlýsing
DAGSETNING	18/02/2021
TEIKNAÐ	Þórir G
MÆLIKVARÐI	1:100
BLAÐASTÆRÐ	A2
YFIRFARIÐ	ÞG
VERKNÚMER	HA2171
BREYTING	0
NR TEIKNINGAR	A- 102

ÞÓRIR GUÐMUNDSSON 040381-5389

ÁRITUN HÖNNUÐAR	ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA
ÞórirG	ÞórirG