

Skráningartafla: Tinnuskarð 24		L227964		Skrásetjari: Pákur Vilberg Guðnason		Breytingar																									
Landeignanúmer: 01		Matslutandúmer: 01		Útgáfa: 5.00		Kennitala: 51163-2739		Dags.: 3.6.2021																							
Uppskipting og lýsing		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D13		D14		D15	
D0	D1	Notkun	Texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³													
Matshluti		79,9		399,7		902,6		127,5		403,1				111,0																	
Botnplata		Hjúpflötur																													
Lóð m²		Botnplata m²		Bcfnplata m²		Útveggir m²		Per af: Glugga- og dyraop m²		Per af: Þak m²		Þakgluggar og þakop m²		Efsti hæðarkóli		Ummál útarjarðar															
Matshluti		79,9		399,7		902,6		127,5		403,1				111,0																	
Yfirlit		D5 Botnflötur m²		D5M milliflötur m²		D7 op m²		D8 Brúttóflötur m² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttórúmmál m³		D12 Nettóflötur m²		D13 birt flatarmál m²															
A rými		641,5				8,4		633,1				2.171,4		528,3		607,1															
Svalir A lokun																															
B rými		51,2						51,2																							
C rými		175,0																													
Fýrnirými (F)																															
Afgangsrými (V)		143,2						143,2		143,2		50,1																			
Botnplata												79,9																			
Samtals:		1.010,9		0,0		8,4		827,5		143,2		2.301,4		528,3		607,1															
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																															
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²		Lóð m²		Hlutfall																									
		684,3		1.218,2		0,56																									

G	Ath. frá byggingafltr. tafla færð á sér teikn.	PP	01.06.2021
F	Athugasemdir byggingafltr. 31.05.2021	PP	31.05.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.l.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkefning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkefning

Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Strendingur ehf.
verkefnaþjónusta

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Pólsen kt. 200367-4729

Hönnunarsjafi: Páll Pólsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Skráningartafla

Teiknað / Hannað: Dags: 29. júní 2020
PP/PP

Kvarði: Breyting: Nr. teikningar: Stærð: A-110 A2
Skv. Teikn. G