



02-Hæð 2
1 : 100

Byggingarlýsing

Völuskarð 30 - Hafnarfjörður Skarðshlíð
Landeignarnúmer: 227989
Matshúti: 01
Lóðarstærð: 799,8 m²

Almennt:
Um er að ræða 294,9 m² nýbyggingu, einbýlishús staðsett í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði. Húsið er á 2 hæðum með bílskúr.

Helstu stærðir:
Brúttóflatamál = 294,9 m²
Brúttóruðmál = 1201,4 m³
Nýjngarnúttal = 0,42

Húsið verður byggt á staðnum úr forsteyptum einingum, einangrað og klætt að utan. Húsið verður byggt ofan á steinsteypta jámbenta plötu.

Lóð:
Endanlegur lóðafrágangur verður skv. lóðarteikningu. Frágangur og hæðarlega á lóðarmörkum í samráði við aðiggjandi lóðarhafa. Vikló er frá bundinni byggingarlínu um 1,39 metra til að ná fram betri rýningu lóðar til suðvesturs. Þrjú bílastæði eru á lóð, sorp er staðsett á lóð samkv. tókningu. Sorp skal ekki vera minna en 3 m frá gluggum / hurðum byggingar skv. 9.2.1 gr byggingarreglugerðar nr. 112/2012. (HMS 6.074)

Burðarvirki og einangrun
Aðla burðarvirki hússins er járnþent steinsteypta, bæði sökkjar, plötur og útteggir. Þakvirki á efrihæð byggt upp sem létt timburþak, burður úr limtrébitlum og klætt að ofan með 2 mm loftaði læstri áklæðningu. Þakvirki sem myndar þaksvallir er steypt með 200 mm plötu og einangrað að ofan. Botnplata verður steypt í 130 mm þykkt með í steyptum gólfhita. Milli plata verður 220 mm þykkt með 80mm lögnum með gólfhita. Einangrað verður undir botnplötu með 100 mm harðpressaðri plasteinangrun og sökkjar verða með 100 mm sökkuleinangrun.

Útteggir
Útteggir verða forsteyptar káldar einingar, einangraðar að utan með 125 mm steinhull einangrun og klæddir með loftaðri áklæðningu þ.e. 2 mm læstri áklæðningu í dökkum lit ásamt standandi timburklæðningu úr kerki.

Þakvirki
Þak yfir hæð 2 verður hefðbundin sperruþak úr timbri. Þak verður einangrað með 220 mm þakuli. Þak verður klætt með loftaðri læstri áklæðningu í dökkum lit. Þak yfir fyrstu hæð myndar þaksvallir, burður þaks er 200 mm steypt plata með ásteyptu lag sem myndar vatnshalla, 200 mm einangrun og yfirborðsfrágangur með hellum.

Léttir innveggir:
Allir léttir innveggir eru 120 mm gríndarveggir klæddir með tvöföldu gífsi

Innihurðir:
Innihurðir verða úr timbri.

Gluggar og gler:
Gluggar verða áv. tré gluggar. Gler skal vera tvöfalt og U-gildi lágmark 1,5w/m² – Öryggisgler verður í öllum gólfisöllum gluggum sbr. Byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler er í gólfisöllum gluggum og allt gler sem er hærra en 60 cm frá gólf bæði úti og inni.

Handrið utanhúss
Handrið utanhúss sem afmarkar hæðarmisrun á lóð verða steypt með stoðveggjum í arnk 1200 mm hæð.

Neysluvatnskerfi:
Væð innlatskerfi er varmaskipið á heitu neysluvatni. Tryggja skal að vatni fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60 gráður C.

Gólfniðurföll:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum hússins. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum hússins.

Innlök og uppþitun:
Innlök eru í bílskúr. Húsið er uppþitað upp með víðurkenndu gólfhitakerfi. Handklæðaðin er á baðherbergjum. Upphitunargjafi verður frá hitavestu.

Frárennslukerfi:
Frárennsli hitaveitu skil fara í regnvatnsloft og hámarks hitastig þess skal ekki vera hærra en 20 gráður C. Lofttræsting skv. byggingarreglugerð, grein 10.2.5. Öll rými eru lofttræst, veitnað lofttræsting er í eikhúsi, baðherbergjum og þvottaherbergjum, í öðrum rýmum er náttúruleg lofttræsting.

Einangrunarþykktir einstaka byggingahluta:

Einangraður útteggur að utan:	125 mm steinullareinangrun	80 kg/m ³ (A = 0.034)
Einangrun létt timburþak:	220 mm steinullareinangrun	30 kg/m ³ (A = 0.037)
Einangrun þak (svallir):	200 mm EPS einangrun	24 kg/m ³ (A = 0.033)
Einangrun undir botnplötu:	100 mm EPS einangrun	24 kg/m ³ (A = 0.033)
Einangrun sökkla :	100 mm EPS einangrun	24 kg/m ³ (A = 0.033)

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta
skv. Reglugerð 13.2.2.

Þak	0,20 w/m ² K > 0,30 w/m ² K
Útteggur	0,40 w/m ² K > 0,40 w/m ²
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0 w/m ² K > 3,0 w/m ² K
Hurðir	0,8 w/m ² K > 3,0 w/m ² K
Gólf á fyllingu	0,30 w/m ² K > 0,40 w/m ² K

Vegið meðaltal útteggir / gluggar / hurðir > 0,85 w/m²K
U gildi einstaka byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66.

Varmatapsútreikningur byggingarhluta:

Þak (létt timburþak)	0,16 w/m ² K
Þak / þaksvallir (steypt)	0,23 w/m ² K
Útteggur	0,25 w/m ² K
Gólf á fyllingu	0,24 w/m ² K

Framleiðandi glugga skal uppfylla:
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) > 1,5 w/m²K

Brunavarnir:
Klæðning í lofta og veggja í bilageymslu eru í flokki 1, klæðning annara lofta og veggja ekki lakari en flokki 2. Reykskyrnar eru staðsett á báðum hæðum, í bílskúr, í öllum svefnherbergjum og í almörkuðu fjölskyldurými á 1. hæð. Handslökkvitæki er staðsett á báðum hæðum, í bílskúr og í almörkuðu fjölskyldurými á 1. hæð. Bilageymsla er sjálfstætt brunahólf. BO = Björgunarpötu eru úr svefnherbergjum, stærðir skv. BR. R = Reykskyrnari -úlg = Fíktaleið um hurð. Hsl = Handslökkvitæki.

Samþykkt þann
09. JÚNÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Stefanía Helga Pálmarsdóttir

- Skýringar:
- BO: Björgunarpötu
 - R: Reykskyrnari
 - Hsl: Handslökkvitæki
 - úlg: Fíktaleið um hurð
 - GN: Gólfniðurföll
 - NF: Netfylling
 - LR: Véran lofttræsting
 - K: Kóti
 - G: Gótuðóli
 - L: Landkóti

SHS
09.06.2021

A	Gluggar / Úthurðir	25.5.2021	SHP	ÁBÁ
Úlg	Skýring / Breyting	Dags	TEKNA	Yfirfarir

Einbýlishús

Völuskarð 30

Aðaluppdráttur

Grunnmynd 2.hæð og byggingarlýsing

VERKKAUPI:	Andri Þ. Sigurjónsson / Anna H. Ragnarsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA:	230580-3089 / 040585-2229
LANDNÚMÉR:	227989
STADGR.:	1400-1-XXXXXXX
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐST/ERÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	13/04/21
TEIKNAD:	SHP
YFIRFARIÐ:	ÁBÁ

2006	1.01.02 - A	
VERKNR.	TEIKNINGANR.	ÚTGÁFA

ARKIBYGG arkitektar
ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAI kt: 220684-2459
STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR BFI STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR BFI kt: 210382-4539