

Skráningartafla: Selvogsgata 1
Landeignanúmer: 122174
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Eva Ósk Guðmundsdóttir
Kennitala: 241176-4879
Dags.: 1.6.2022

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh <1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			157,5	0,0	5,6	5,6	151,9	11,8			408,1	140,7	140,1		363,073		
A	0001	Kjallari íbúð	N	0101	52,5	0,0	2,8	0,0	52,5	0,0	2,40	2,40	126,0	46,9	52,5		112,560		
B	0002	Geymsla	N	0101	18,1				18,1		2,20	2,40							
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	52,5	0,0	2,8	2,8	49,7	0,0			141,8	46,9	49,7		126,630		
C	0102	Svalir	S	0101	10,4				10,4		2,70	2,70	141,8	46,9	49,7	2,70	10,400		
C	0103	Pallur	S	0101	16,4				16,4							1,00	16,400		
A	0201	2. Hæð íbúð	N	0101	52,5	0,0	0,0	2,8	49,7	11,8	0,30	3,85	108,9	46,9	37,9	2,07	97,083		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	140,1	363,073	363,073
	Alls	140,1	363,073	363,073

	Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	168,0	31,4	157,0						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	157,5		5,6	151,9	11,8	376,7	140,7	140,1
Svalir A lokun								
B rými	18,1			18,1				
C rými	26,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						31,4		
Botnplata								
Samtals:	202,4	0,0	5,6	170,0	11,8	408,1	140,7	140,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hlutfall
	158,2	168,0	0,94

HÖFUNDUR

KRISTIN ANNA EINARSDÓTTIR
VERKKAUPI / EIGANDI
SVALIR OG PALLUR
TEGUND VERKS

SELVOGSGATA 1
GATA/STADSETNING

ADALUPPDRA'TTUR
SKRANINGARTAFLA

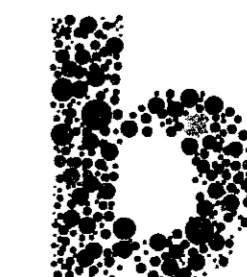
LANDEIGNANUMER: L122174

MHL: 01
MKV:
BLADSTARÐ: A2
UTGAFA DAGS: 01.06.22
TEIKNAD: SE
YFIRFARID: SE

2221

01 - 01

VERKNR. MAPPA SV/EDI ABYRGD SFB.NR. RADNR. UTGAFA



Sigurður Einarsson FAI

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789
HÖNNUNUR ADALUPPDRA'TTA OG HÖNNUNARSTJÖRI