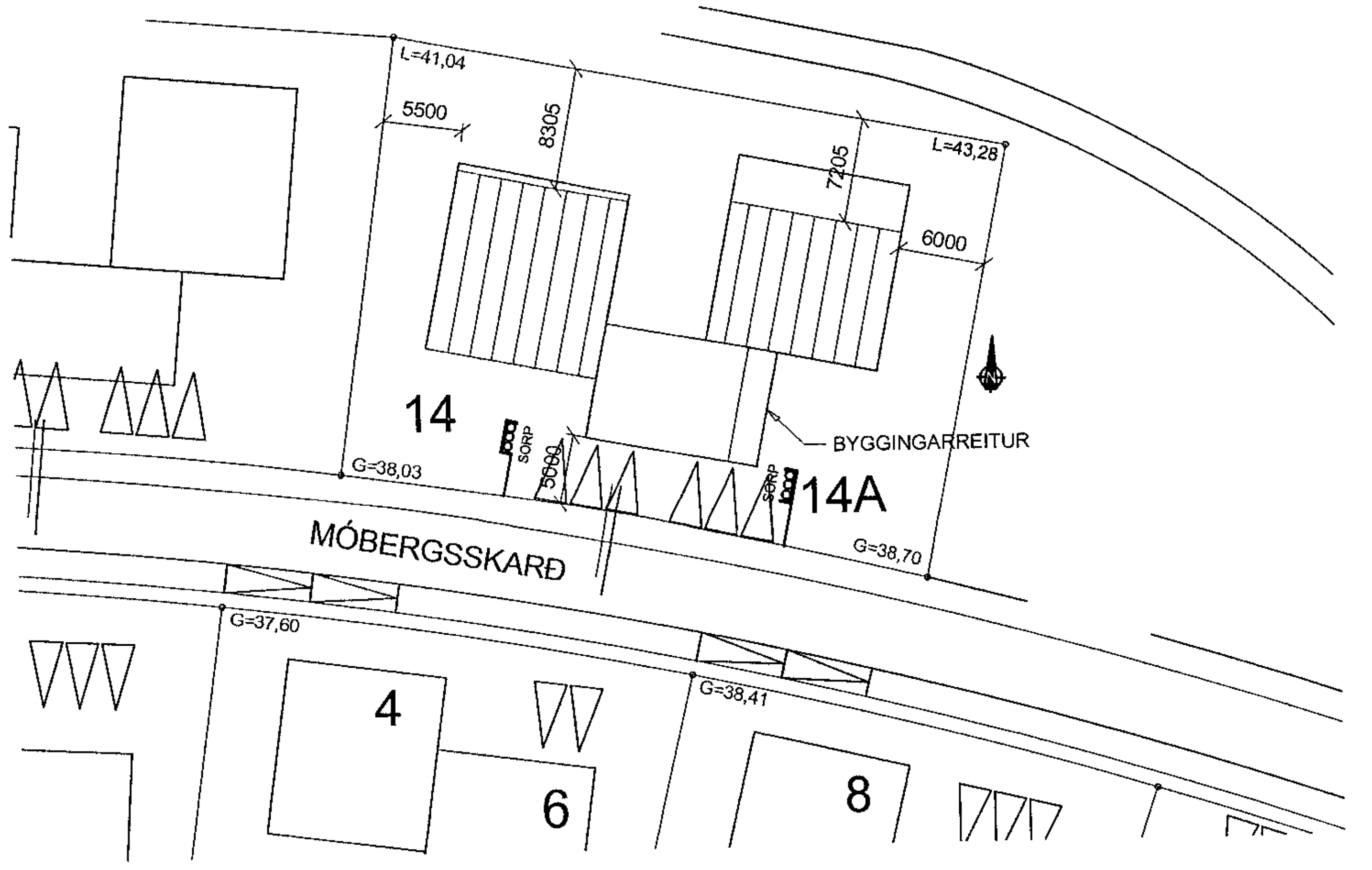
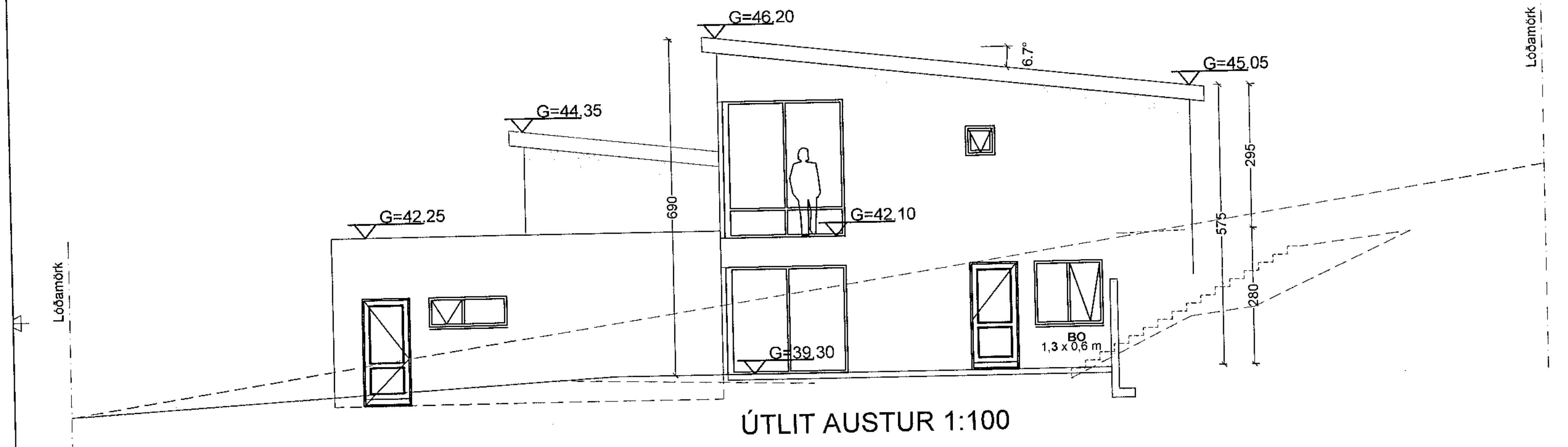
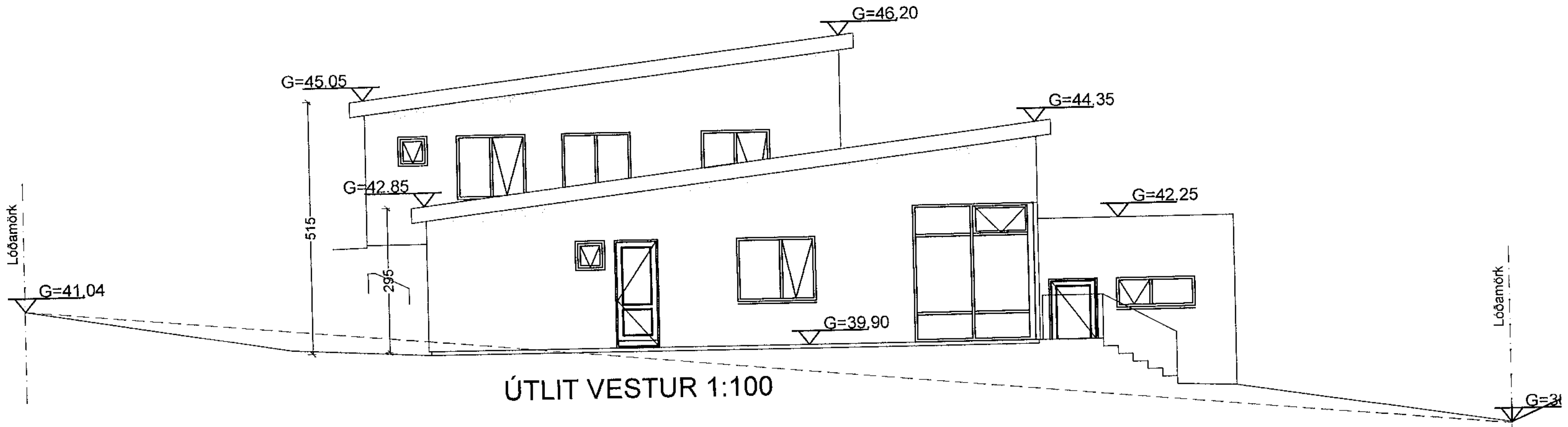



AFSTÖÐUMYND 1:500




ÚTLIT AUSTUR 1:100




ÚTLIT VESTUR 1:100

## Brunatákn

| | |
|---|---|
| EI60 | = Veggir |
| EI90 | |
| A-EI60 | |
| A-EI120 | |
| REI60 | |
| REI120 | |
| A-REIM120 | |
| A-REI90 | = Hæðaskil |

## Skýringar

| | |
|---|---|
| SN | = Svalaniðurfall |
| GN | = Gólfniðurfall |
| LR | = Loftræsting |
| BO | = Björgunarop |
| SL | = Handslökkvitæki |
| PK | = Póstkassar |
| ÞN | = Þakniðurfall |
| R | = Reykskynjari |
| NL | = Neyðarljós |

| | |
|---|---|
| E-CS30 | = Hurðir |
| EI-CS30 | |
| EI-CS60 | |
| E30 | = Gluggar |

- út = Merktur útgangur
- = Brunaslanga
- = Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- = Bílastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- = Fellistigi
- = Reyklosun

**MÓBERGSSKARÐ 14 HAFNARFIRÐI**
**Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson, kt. 301255-4629**
Landnr: 225460. Staðgreinir: 1400-1-

Húsið er parhús með tveimur íbúðum sem tengjast með bílageymslum.
(D) Húsið er steypt á tveimur hæðum að hluta. Veggir hússins eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir.
Þak er léttbyggt timburþak sem hvílir á steyptum veggjum og stálbitum.
Einangrað á milli sperra með 225mm steinullareinangrun. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning og tvöfalt lag af ásoðnum tjörupappa í flokki T. Neðan á sperrur kemur rakasperra, afréttigrind og 13mm gifsplötur.
Berandi milliplata er staðsteypt. Plata yfir bílageymslu er staðsteypt, einangrað (D) með 250mm roofmate einangrun. Á steypta plötu kemur tvöfalt lag af ásoðnum tjörupappa. Ofan á einangrun kemur farg, t.d. möl.

Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun og niður með sökklum í úthring sökkla að innanverðu er einangrað með 100mm plasteinangrun.

Gluggar eru álklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Hús er steinað að utan með dökkum kvarssalla.
Útveggir eru sléttmúraðir að innan, og innveggir eru steyptir, hlaðnir eða gipsplötuveggir.
NÁNAR VERÐUR GERT GREIN FYRIR UPPBYGGINGU BYGGINGARHLUTA Á SÉRTEIKNINGUM.

Gert er ráð fyrir gólfhita í öllu húsinu.

Innhurðir eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll blautrými ásamt bílgeymslu komi niðurfall.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C.
Nota skal hitastýrikerfi.

**Litir húss:**
Útveggir: Ljós áferð á málmklæðningu.
Gluggar: Hvítir
Útihurðir: Hvítar

**Brunalýsing:**
Frágangur í samræmi við kafla 9.1. í byggingarreglugerð. Í íbúðir komi reykskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð, a.m.k. þrír í hvora íbúð, slökkvitæki við anddyri og í bílageymslu (6kg dufttæki), lyfjaskápur og skápur fyrir hættuleg efni, sbr. grein 12.8.1 í byggingarreglugerð og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop í samkv. byggingarreglugerð, sjá teikningar.
Innveggjaklæðning í bílgeymslu skal a.m.k. vera í flokki 1. Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60. Þakklæðning skal vera í flokki T.
Bílageymsla er sérstakt brunahólf.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

| | |
|---|---|
| Útveggir | : 0,40 W/m2°C |
| Þak | : 0,20 " |
| Gólf á fyllingu | : 0,30 " |
| Gluggar, vegið meðaltal karma og glers | : 1,40 " |

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm
Hljóðvist milli íbúða skv. ÍST-45 flokkur C

Lokuð rými verða loftræst með vélrænni loftræsingu. Öll lokuð rými og baðherbergi verða loftræst í samræmi við byggingarreglugerð grein 10.2.5. Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leyti er húsið loftræst um opnanlega glugga Útsog upp um þak frá eldhúsi. Varnir gegn raka sbr. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð.

Klæðningar verði almennt í flokki 2 nema klæðningar í bílgeymslu verði í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu: Birt flatarmál: 452.0m²
Íbúð 0101 er 148,5m² auk bílgeymslu (0102) sem er 39,4m²
Íbúð 0103 er 224,7m² auk bílageymslu (0104) sem er 39,4m²

Stærð lóðar er 1263,6². Nýtingarhlutfall er 452/1263,6 = 0,36
Brúttó rúmmál er 1283,4m³. Sjá einnig skráningartöflu.

Bílastæði eru sex, þrjú fyrir hvort hús. Bílastæði eru hellulögð, annar hluti lóðar er grasflöt. Frágangur á lóðarmörkum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Lóðinni er skipt upp í tvo sér afnotafleti.

Arinn skal uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar og fylgja leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

Bréfalúga skal vera samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar

Djúpgámar utan lóðar eru fyrir sorp. Sorpgeymslur úr timbri verða innan lóðar þar til djúpgámum hefur verið komið fyrir.

**Varnir gegn raka:** Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð
**Hljóðvist:** Hljóðvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. ÍST 45:2011.
**Öryggi:** Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð.
Hert öryggisgler í rúðum sem ná nær gólfi en 60cm.

Samþykkt þann
31. ÁGÚ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

## ÚTGÁFUFERILL

| NÚMER: | DAGS. | SKÝRINGAR: | UNNIÐ: |
|---|---|---|---|
| D | 15.5.2022 | ÝMSAR BREYTINGAR | |

| DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR |
|---|---|
| | |

(D) BREYTINGARTÁKN

HELSTU BREYTINGAR:
HÚS STAÐSTEYPT, EINANGRAÐ AÐ INNAN
STIGI Í LÓÐ FÆRIST TIL
ÞAK YFIR BÍLAGEYMSLU ER STEYPT.


Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050


HEITI VERKS:
# MÓBERGSSKARÐ 14 HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
## AFSTÖÐUMYND AUSTUR- OG VESTURHLIÐ BYGGINGARLÝSING

| MKV: 1:100 1:500 | DAGS. FEB.'21 | VERK NR 21-05 | |
|---|---|---|---|
| TEIKNAÐ. H.Á. | YFIRFARIÐ H.Á. | SAMÞYKKT H.Á. | TEIKN.NÚMER 3 |
| DAGS.undirskr. 15.05.2022 | NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629 | | |
| UNDIRSKR.HÖNNUÐAR | | | ÚTGÁFA D |