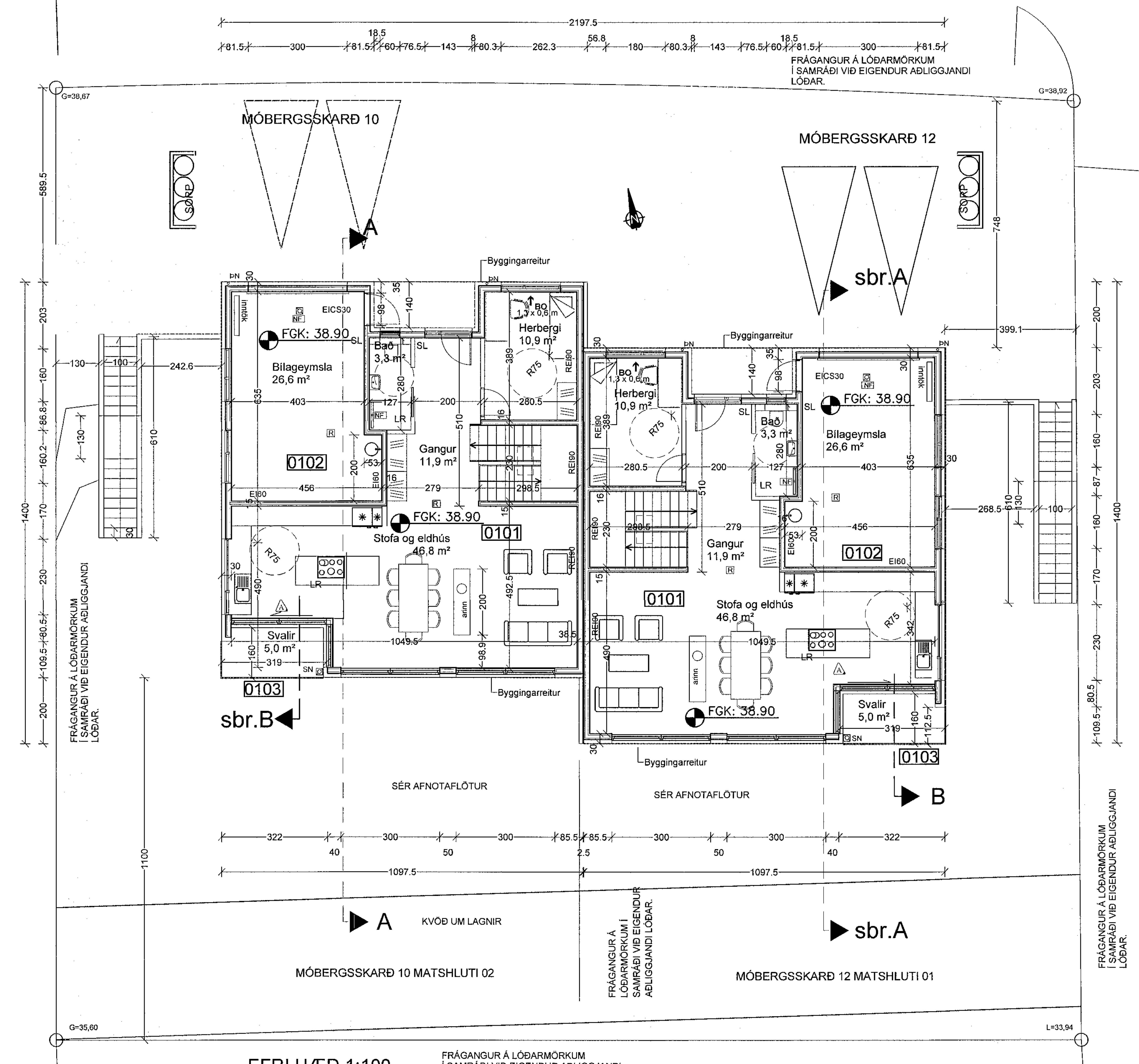

EFRI HÆÐ 1:100

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM
Í SAMRÁÐI VIÐ EIGENDUR AÐLIGGJANDI
LÓÐAR.

MÓBERGSSKARÐ 10 OG 12 HAFNARFIRÐI

Hönnunarstjóri: Ívar Hauksson, kt. 110383-5339

Landeignanúmer: 225458.
Húsið er parhús með tveimur íbúðum.
Húsið er á tveimur hæðum. Neðri hæð hússins og plata yfir henni er staðsteypt. Efri hæð hússins og þak eru úr forsmíðuðum timbureiningum.
Þaksðerrur klæðast að ofanverðu með borðaklæðningu, á klæðningu kemur ásoðinn tjörupappi, tvö lög. og filtdúkur. þar ofan á koma lektur 95x45 á flatinn. Lektum er lyft frá pappa með krossviðarbútum. Þéttiborði undir krossvið til að þétta með skrúfum. Ofan á lektur kemur þakpappi og bárulaga málmklæðning.

NÁNAR VERÐUR GERT GREIN FYRIR UPPBYGGINGU BYGGINGARHLUTA Á SÉRTEIKNINGUM.

Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun og niður með sökklum í úthring sökkla að utanverðu er einangrað með 100mm steinull.

Gluggar eru álklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri.
Þakgluggi er Welfag, frágangur í samræmi við fyrirmæli framleiðanda.

Hús er klætt að utan með með cemprit plötuklæðningu yfir 100mm steinullareinangrun.
Útveggir eru sléttmúraðir eða spartlaðir að innan, og innveggir eru steyptir, hlaðnir eða gipsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir gólfhita í öllu húsinu.

Innhurðir eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll blautrými ásamt bílgeymslu komi niðurfall.
Sorpskýli er úr forsteyptum einingum og skulu rúma tvö sorpílát. Frí hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C.
Nota skal hitastýrikerfi.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð á málmklæðningu.
Gluggar: Dökkgráir
Útihurðir: Dökkgráar

Brunalýsing:
Frágangur í samræmi við kafla 9.1. í byggingarreglugerð. Í íbúðir komi reykskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð, þrír í hvora íbúð, slökkvitæki við anddyri og í bílageymslu (6kg dufttæki), lyfjaskápur og skápur fyrir hættuleg efni, sbr. grein 12.8.1 í byggingarreglugerð og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop í samkv. byggingarreglugerð, sjá teikningar. Innveggjaklæðning í bílgeymslu skal a.m.k. vera í flokki 1. Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60. Þakklæðning skal vera í flokki T.
Bílageymsla er sérstakt brunahólf.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	: 0,40 W/m2°C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 1,40 "

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm
Hljóðvist milli íbúða skv. ÍST-45 flokkur C

Lokuð rými verða loftræst með vélrænni loftræsingu. Öll lokuð rými og baðherbergi verða loftræst í samræmi við byggingarreglugerð grein 10.2.5. Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leyti er húsið loftræst um opnanlega glugga Útsog upp um þak frá eldhúsi. Varnir gegn raka sbr. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð.

Klæðningar verði almennt í flokki 2 nema klæðningar í bílgeymslu verði í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu: Birt flatarmál: 458.2m²
Hvor íbúð er 229.1m²

Stærð lóðar er 896,8m². Nýtingarhlutfall er 0.51

Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulags. Bílastæði eru hellulögð, annar hluti lóðar er grasflöt. Frágangur á lóðarmörkum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulags, tvö stæði fyrir hvora íbúð.

Arinn skal uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar og fylgja leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

bréfalúga skal vera samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar

Djúpgámar utan lóðar eru fyrir sorp.

__Varnir gegn raka:__ Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð
__Hljóðvist:__ Hljóðvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. ÍST 45:2011.
__Öryggi:__ Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð.
Hert öryggisgler í rúðum sem ná nær gólfi en 60cm.

Samþykkt þann
31. ÁGÚ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
A	29/6/'22	ÝMSAR BREYTINGAR.	H.Á.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

BREYTINGARTÁKN

HELSTU BREYTINGAR:
EFRI HÆÐ OG ÞAK ER ÚR TIMBUREININGUM.
GLUGGUM OG SVALAHURÐUM Á EFRI HÆÐ SUÐURHLIÐAR ER BREYTT. GLUGGUM Á GAFLI ER BREYTT.
KLÆÐNINGU ER BREYTT Í CEMBRIT PLÖTUKLÆÐNINGU.
ÞAKGLUGGI SETTUR YFIR STIGA.
MÁLMKLÆÐNING Á ÞAK.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:

MÓBERGSSKARÐ 10 OG 12 HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 1. HÆÐAR BYGGINGARLÝSING

MKV: 1:100	DAGS. MAR.'18	VERK NR 17-033	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 1
DAGS.undirskr. 29.06.2022	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA B