Samþykkt þann
8. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

Skráningartafla: Glimmerskarð 7

Reikna

Landeignanúmer: L225492
Matshlutanúmer: 01
Fjöldi matshluta á landeign: 1
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 8/31/2021

Staðgreinir:

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur: 231.7 m²
Brúttó rúmmál: 782.0 m³

Leiðbeiningar

Birt flatarmál: 231.7 m²
Skiptarúmmál: 658.960 m³

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000
1.2 Mannvirki
Upplýsingar um mannvirki, sem þjóðskrá Íslands og byggingafulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.
Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.
Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar.

a) Byggingarfræðileg rök.mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.
Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuflokkun og notkun rýma.

Skráningartafla: Glimmerskarð 7
Landeignanúmer: L225492
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 8/31/2021

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	539	23.7	118.5	298.8	55.0	141.1			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl̈ötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	237.0		5.3	231.7		758.3	197.0	231.7
Svalir A lokun								
B rými	22.6			22.6				
C rými	7.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						23.7		
Samtals:	**266.6**	**0.0**	**5.3**	**254.3**	**0.0**	**782.0**	**197.0**	**231.7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**254.3**	**538.9**	**0.47**

Skráningartafla: Glimmerskarð 7
Landeignanúmer: L225492
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 8/31/2021

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifl̈ötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			237.0	0.0	5.1	5.3	231.7	0.0			782.0 23.7	197.0	231.7		658.960
	01	**1. Hæð**			118.5	0.0	5.1	0.0	118.5	0.0			355.5	101.1	118.5		
A	0101	**íbúð**	N	0101	86.5		5.1		86.5		3.00	3.00	259.5	73.1	86.5	3.00	219.300
A	0102	**bílskúr**	B	0102	32.0				32.0		3.00	3.00	96.0	28.0	32.0	3.00	84.000
	02	**2. Hæð**			118.5	0.0	0.0	5.3	113.2	0.0			402.8	95.9	113.2		
A	0201	**íbúð**	N	0101	118.5			5.3	113.2		3.40	3.40	402.8	95.9	113.2	3.40	326.060
B	0202	**svalir**	S	0101	22.6				22.6		3.30	3.30	74.5			1.00	22.600
C	0203	**svalir**	S	0101	7.0				7.0							1.00	7.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	199.7	574.960	574.960
0102	**bílskúr**	32.0	84.000	84.000
	Alls	**231.7**	658.960	**658.960**

Landnúmer: Glimmerskarð **Skrásetjari: BMA**
Staðgreinir: **Dagsetning:30.6.2021**

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Viðsnúið þak	118,5	0,20	23,7
Steyptir veggir	S180-E125	230,0	0,40	92
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	118,5	0,30	35,55
Gluggar/Hurðir	Rationel ál/tré gluggar	55,5	2,00	111
		Orkurammi	Σ U·A	**262**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Viðsnúið þak	118,5	0,20	24	**250**
Steyptir veggir	S180-E125	230,0	0,39	89	**125**
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	**133**
Gólf	120 mm plata á fyll.	118,5	0,27	14	**100**
Gluggar	Rationel ál/tré gluggar	55,5	1,70	95	
Hurðir		0,0	1,38	0	
		Rauntap	Σ U·A	**221**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ΣψL (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	30,0	0,40	12,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	11,0	0,83	9,13
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	18,0	0,04	0,72
Sökkull undir útvegg	42,0	0,48	8,64
Sökkull undir innvegg	15,0	0,46	8,87
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**39,4**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**262**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	221		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	39		
Tafla 2+3	**261**	Raun	
Er **Krafa/Raun>1,0** ?	1,01	Í lagi	

Grein 13.2.4				U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**2,20**	**W/m² °C**	Fast gler	1,30
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,30
Útveggir, vegið meðaltal	**0,64**	Í lagi		

Uppf. dags. 2021/08/31

Glimmerskarð 7
221 Hafnarfirði

Teikning: T 105 Dags. 2021/08/24
Skráningartafla

Mælikvarði:
Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt fai
1611969-5249
dkpitt@simnet.is