

# ERLUÁS 1 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla:		Erluás 1 Hafnarfirði		Skrásetjari: Víktor Þór Sigurðsson											
Landsignúmer:		L186246		Kerfitala: 200369-4759											
Matslutunúmer:		01		Útgáfa: 4.016											
Dagur:		1.3.2020		Dagur:											
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D10a		D10b		D11		D12		D15		D17	
DG	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D17
Öður	Þvott	Höfnun	Höfnun	Þvott	Þvott	Stigur	Öður	Þvott	Þvott	Skipting	Skipting	Þvott	Þvott	Þvott	Skipting
hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð
Matshúsi															
Botn															
01		1. hæð													
A	0101	Íbúð	N	0101	215,3	0,0	0,0	0,0	215,3	0,0		576,2	187,0	189,1	
A	0102	Íbúð	N	0102	62,9				62,9		2,70	169,8	55,4	62,9	2,70
A	0103	Íbúð	N	0103	62,4				62,4		2,70	169,8	55,4	62,4	2,70
A	0104	Sam. þvottahúsi	N		63,8				63,8		2,70	172,3	55,4	63,8	
A	0105	Inntök	T	Y	6,3				6,3		2,50	2,50	15,8	4,5	2,50
A	0106	Hjól og vagnar	T	Y	2,9				2,9		2,50	2,50	7,3	2,4	2,50
A	0106	Hjól og vagnar	N	Y	17,0				17,0		2,50	2,50	42,5	13,9	2,50
02		2. hæð													
A	0201	Íbúð	N	0201	316,6	0,0	0,0	0,0	316,6	0,0		1.066,6	278,7	316,6	
A	0202	Íbúð	N	0202	127,5				127,5		3,07	391,4	112,5	127,5	3,07
A	0203	Íbúð	N	0203	62,9				62,9		2,95	4,18	224,3	56,4	62,9
A	0204	Íbúð	N	0204	62,4				62,4		2,95	4,18	222,5	55,4	62,4
A	0204	Íbúð	N	0204	63,8				63,8		2,95	4,18	227,4	55,4	63,8
C	0205	Svalir	S	0202	6,3				6,3						1,00
C	0205	Svalir	S	0203	6,3				6,3						1,00
C	0207	Svalir	S	0204	6,3				6,3						1,00
C	0208	Svalir/þöppur	U	Y	39,8				39,8						1,00

**Athugasemdir**

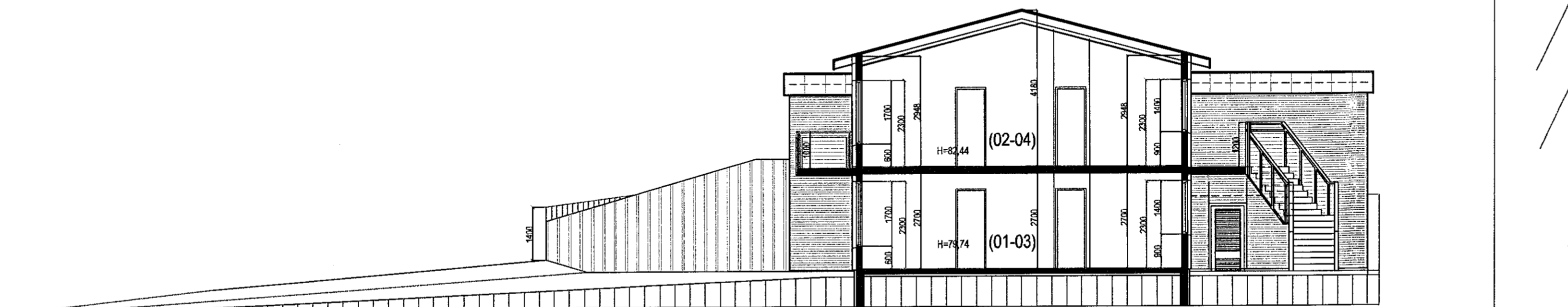
Vernd merkt 01-07 (20,4 m<sup>2</sup>) tilheyrir íbúð 01-01.  
 Vernd merkt 01-08 (20,8 m<sup>2</sup>) tilheyrir íbúð 01-02.  
 Vernd merkt 01-09 (21,3 m<sup>2</sup>) tilheyrir íbúð 01-03.  
 Vernd merkt 02-10 (119,3 m<sup>2</sup>) tilheyrir íbúð 02-01.

Eignarkvæði 02-01 er með sérhlakari.  
 Innviðarými á 1. hæð tilheyrir íbúðum 01-01, 01-02, 01-03, 02-02, 02-03 & 02-04.  
 Eignarkvæði 02-01 hefur umgengisrétt innviðarými 01-05 vegna sameiginlegs inntaks.  
 Lóð skipt á tvo hluta. (Sjá grunnmyndir.)  
 Efri hluti lóðar tilheyrir eignarkvæði 02-01.  
 Nedri hluti lóðar tilheyrir íbúðum 01-01, 01-02, 01-03, 02-02, 02-03 & 02-04.  
 Lóð skipt við stöðvega. Sjá grunnmyndir.

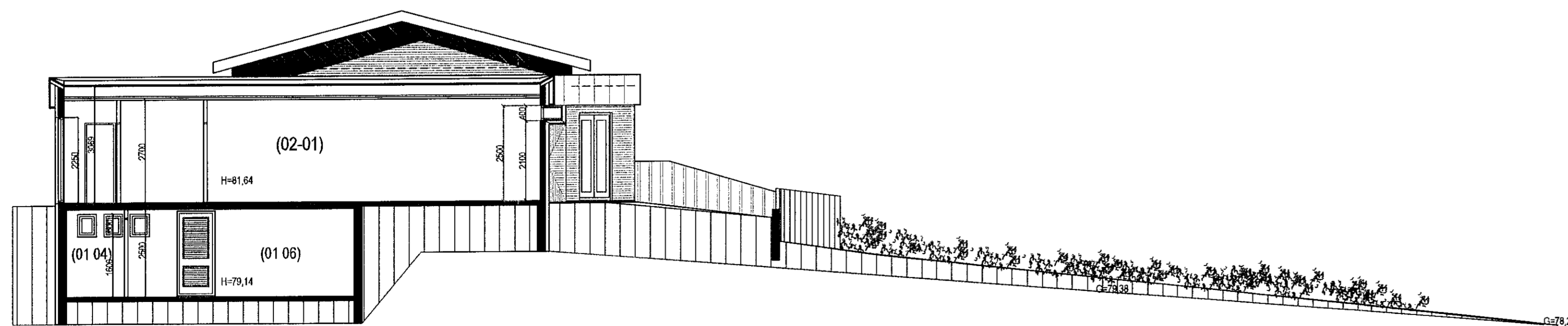
Eignar- hald	Nöfnun hald	Y- eignarhald	Höfnun hald	Reisni regla	Eignarhlutf.
0101	Íbúð	Y	Sameign	S	14,1057%
0102	Íbúð	Y	Sameign	S	14,1057%
0103	Íbúð	Y	Sameign	S	14,1057%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	19,2450%
0203	Íbúð	Y	Sameign	S	19,2450%
0204	Íbúð	Y	Sameign	S	19,1928%

Eignar- hald	Nöfnun hald	Bílt stæði m <sup>2</sup>	Skipt árum m <sup>2</sup>	Skipt og sameign m <sup>2</sup>
0101	Íbúð	62,9	149,580	156,915
0102	Íbúð	62,4	149,580	156,915
0103	Íbúð	63,8	149,580	156,915
0201	Íbúð	127,5	345,375	345,375
0202	Íbúð	62,9	204,078	214,086
0203	Íbúð	62,4	204,078	214,086
0204	Íbúð	63,8	203,524	213,504
Allt		505,7	1.405,735	1.457,736

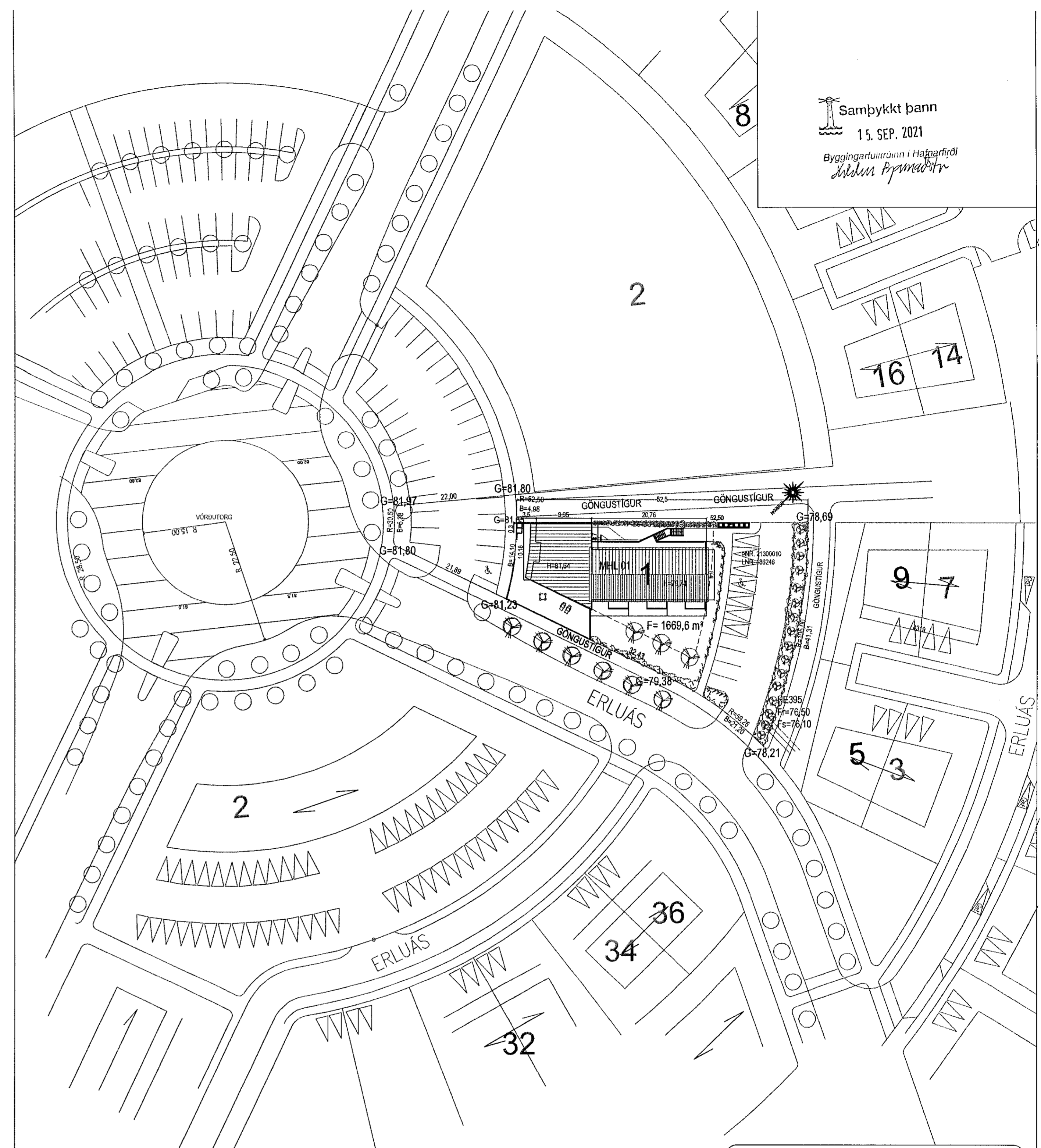
## SKRÁNINGARTAFLA.



SNÍÐ A-A. MKV. 1:100.



SNÍÐ B-B. MKV. 1:100.



AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500

Sampykkt þann  
 15. SEP. 2021  
 Byggingartekningar í Hafnarfirði  
 Malm Björnsson

Breytingar:	Dags:	Tekn. Vírfr.
Efni:	25.10.2002	Sp. Vp.S.
Breytt. Þreyðaræðingur:	10.07.2020	Sp. Vp.S.
Eignarkvæði 0201 breytt úr verðum í íbúð - vernd 0210 stakkuð.		

**Erluás 1 Hafnarfirði.**  
 Landsignúmer: L186246  
 Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

Efni: Sníð / afstöðumynd / skráningartafla.  
 Mælikvarði: 1:100. / 1:500.  
 Frumstærð blaðs: A1.  
 Teiknaði: Sig. Þ.  
 Yfirfarið: Vp.S.  
 Dagsetning útgáfu: 21-05-2002. Endursk:

Vark nr.:  
 Tekn. nr.: 4 af 4.

**STH. teiknistofan ehf.**  
 Áritun aðalhönnuðar:  
 Öll áritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi STH Teiknistofu.

Strandgötu 11,  
 220 Hafnarfirði,  
 Sími 561510,  
 teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bñf. kt. 141250-4189.

