

Húsið er steinsteypt parhús á einni hæð, með litlu tómstundarymi á millipalli með aðgang að verönd, einangrað að utan með 100mm steinull, og klætt smábáróttu báruáli eða timburklæðningu. Sjá útlit.

Gólf er steinsteypt, með 100mm einangrun undir. Klætt ýmist flisum eða parketi.

Innveggir er ýmist steypfir, eða léttir álgrindarveggir með gipsklæðningu. Hljóðeinangraðir.  
Allar klæðningar í bílskúru eru í flokki 1.

Þak er loftað timburþak, einangrað með 200 mm. steinull, klætt með tvöföldu pappalagi og klætt bárustáli. U-gildi 0.2 W/m2.

Yfir bílskúr eru svalir. Platan er steypd og einangruð með 200mm steinullareinangrun, sem klædd er með péttilag. Ofaná kemur jöfnunarlág úr mól/sandi og hellulögn.

Frágnur þakpappa skal vera skv. forsögn framleiðandans og unninn af fagmönnum sem framleiðandinn viðurkennir.

Loftklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Gluggar eru smíðaðir úr áli í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler skal vera 2-falt, gasfyllt; U-gildi 1.1-1.3 W/m2. Björnarop með öryggisgleri eru á öllum svefnherbergjum. Allir gluggar og hurðir skulu í hvívetna uppfylla allar kröfur byggingarreglugerðar um styrk, svignun ofl. vegna vindálags eða annarra krafta.

Gler: Glertegund 4HBM-15-4 (Suncool HP Brilliant) eða sambærilegt, og með sólarfactor (SF) minnst 26

Þar sem neðri brún glugga/hurða er neðar en 800 mm frá gólfri skal nota öryggisgler til samræmis við ákvæði byggingarreglugerðar.

Innanmál útidryra er 90 cm. eða meira. Í eða við útihurð skal vera bréfalúga, amk. 25 x 260mm. Hæð 1000mm frá gólfri. Innanmál annarra dryra er 80 cm..

Lagnaleiðir vatns, rafmagns og frárennslis eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfri. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má vera 60°C að hámarki.

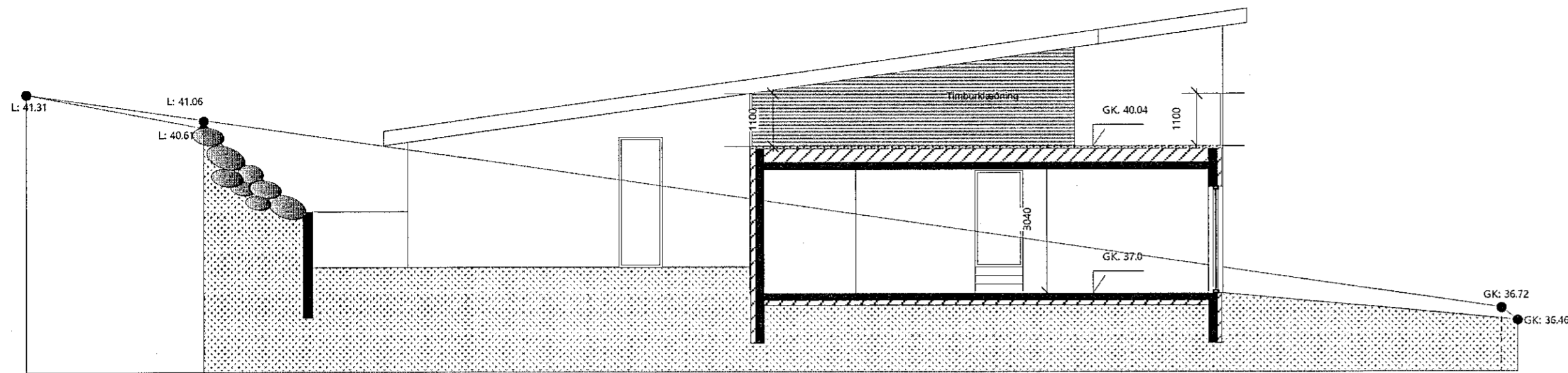
Vélrænt útsog er í gufugleypi í eldhúsi, í geymslu og tengd þurrkara í þvottahúsi. Þvottahús, eldhús og baðherbergi, sem og snyrtling í anddyri eru með vélræna loftræsing. Önnur loftræsing er náttúruleg um glugga.

Reykskynjarar eru í svefneld og almenningi. Slökkvitæki eru staðsett á 3 stöðum. Sjá upprátt.

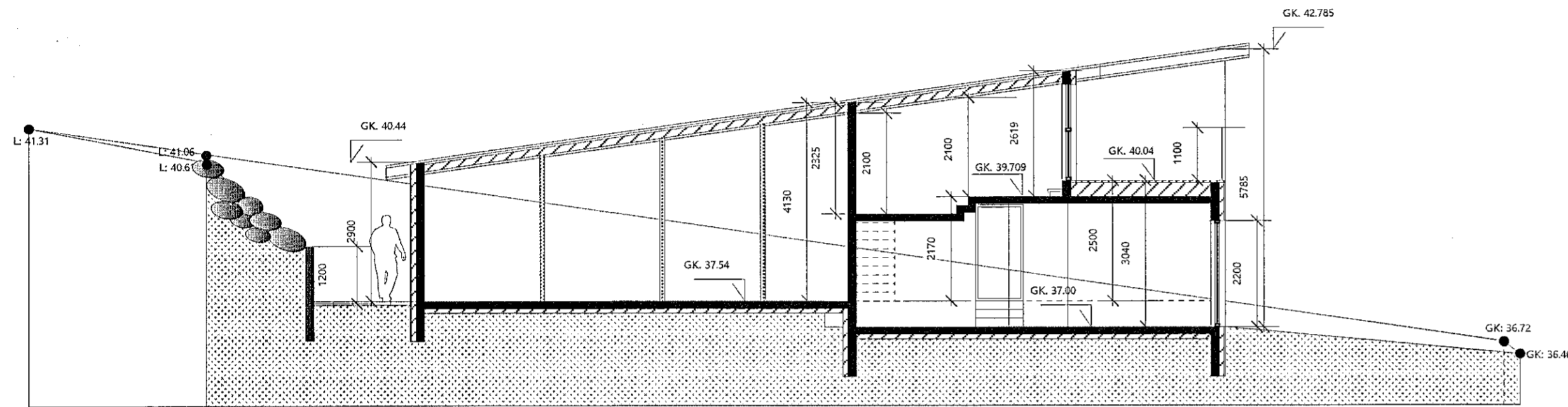
Brunaskil milli bílskúrhúta og íbúðarhluta er E60, sbr. grunnmynd og sneiðingu. Dyr milli bílskúrs og íbúðar er EICS60.

**Helstu stærðir**

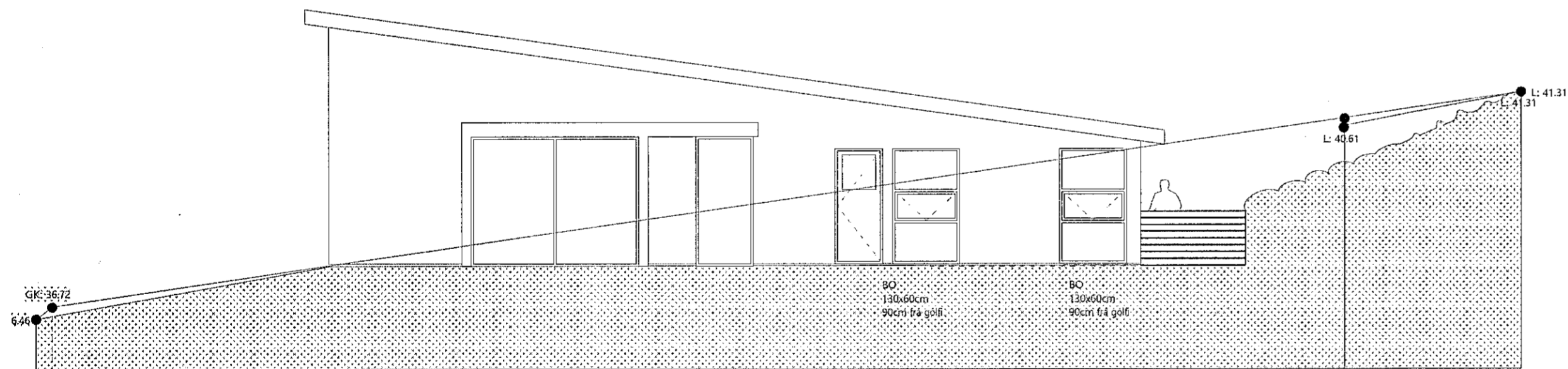
Hús alls:  
2 x 251,1m2 = 502,2m2  
2 x 948,1m3 = 1896,2m3  
Flatarmál lóðar: 1138,7 m2  
Nýtingarlutfall: 502,2: 1138,7 = 0,44  
Sjá nánar í skráningartöflum.



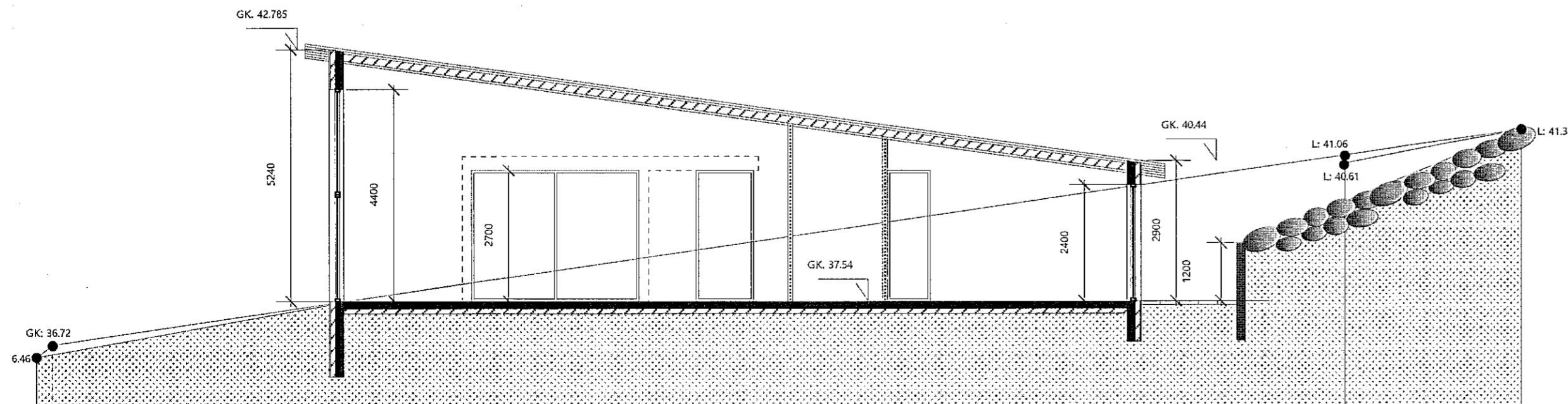
ÚTLIT VESTUR-SNEIÐING D-D



SNEIÐING B-B



ÚTLIT AUSTUR



SNEIÐING A-A

MÓBERGSSKARD 11 & 13

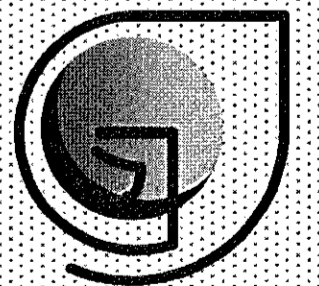
TEIKNING

ÚTLIT, SNEIÐINGAR & BYGGINGARLÝSING

VERKKAUPI

ÞORLÁKUR MARTEINSSON  
UNNUR BJARNÞÓRSÐÓTTIR  
MARTEINN ÞORLÁKSSON

MÆLIKVARÐI: 1:100 (m.v. A2)	TEIKNING NR.:
DAGSETNING: 12.7.2021	TEIKNAD: GÓJ



Gunnlaugur Ó. Johnson  
arkitekti fa  
ARBOT: 2.YO.MOSFELLSBÆ  
KT: 0806577819  
S: 8642625  
E: goj@centrum.is

SJS  
14.09.2021