Skráningartafla: Móbergsskarð 2
Landeignanúmer: 225452
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson
Kennitala: 080657-7819
Útgáfa: 5.00
Dags.: 25.8.2021

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð nr0	D2 Notkun texti	D3 Hefð-bundkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D6 Sólgar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptaeiningar	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			265,0	0,0	5,5	5,5	259,5	0,0			844,9	230,2	259,5		735,218
		Botn											26,8				
	01	**1. Hæð**			132,5	0,0	5,5	0,0	132,5	0,0			379,5	113,9	132,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0201	132,5		5,5		132,5		3,00	3,00	379,5	113,9	132,5	3,00	341,700
	02	**2. Hæð**			132,5	0,0	0,0	5,5	127,0	0,0			438,6	116,3	127,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	99,0			5,5	93,5		2,80	3,82	334,8	87,1	93,5	3,38	294,398
A	0202	**Bílgeymsla**	B	0202	33,5				33,5		2,80	3,40	103,8	29,2	33,5	3,10	90,520
C	0203	**Svalir**	S	0201	8,6				8,6							1,00	8,600
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0201	**Íbúð**	226,0	644,698	644,698
0202	**Bílgeymsla**	33,5	90,520	90,520
	Alls	259,5	735,218	735,218

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti kerfisvirkni	Ummál útveggjaúr
Matshluti		26,8	134,2	225,9	79,3	135,0		41,3	48,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	265,0		5,5	259,5		818,1	230,2	259,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	8,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,8		
Samtals:	273,6	0,0	5,5	259,5	0,0	844,9	230,2	259,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	265,0	1.159,7	0,23

Skráningartafla: Móbergsskarð 2
Landeignanúmer: 225452
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson
Kennitala: 080657-7819
Útgáfa: 5.00
Dags.: 25.8.2021

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð nr0	D2 Notkun texti	D3 Hefð-bundkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D6 Sólgar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptaeiningar	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			265,0	0,0	5,5	5,5	259,5	0,0			844,9	230,2	259,5		735,218
		Botn											26,8				
	01	**1. Hæð**			132,5	0,0	5,5	0,0	132,5	0,0			379,5	113,9	132,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0201	132,5		5,5		132,5		3,00	3,00	379,5	113,9	132,5	3,00	341,700
	02	**2. Hæð**			132,5	0,0	0,0	5,5	127,0	0,0			438,6	116,3	127,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	99,0			5,5	93,5		2,80	3,82	334,8	87,1	93,5	3,38	294,398
A	0202	**Bílgeymsla**	B	0202	33,5				33,5		2,80	3,40	103,8	29,2	33,5	3,10	90,520
C	0203	**Svalir**	S	0201	8,6				8,6							1,00	8,600
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0201	**Íbúð**	226,0	644,698	644,698
0202	**Bílgeymsla**	33,5	90,520	90,520
	Alls	259,5	735,218	735,218

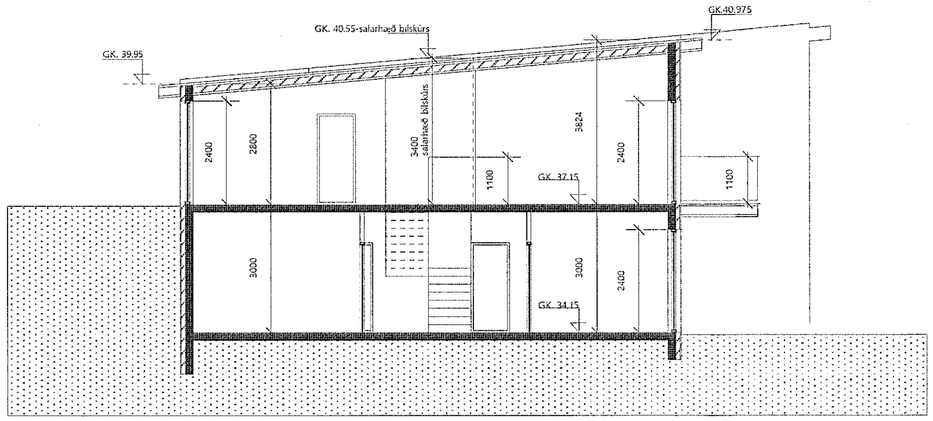
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti kerfisvirkni	Ummál útveggjaúr
Matshluti		26,8	134,2	225,9	79,3	135,0		41,3	48,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	265,0		5,5	259,5		818,1	230,2	259,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	8,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,8		
Samtals:	273,6	0,0	5,5	259,5	0,0	844,9	230,2	259,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

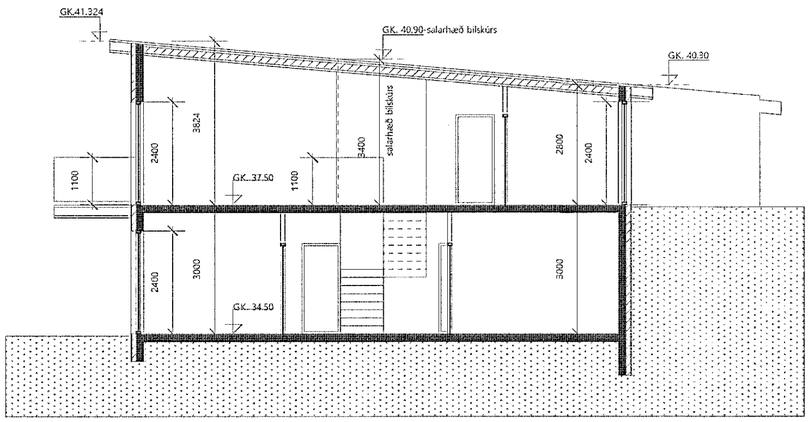
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	265,0	1.159,7	0,23

Samþykkt þann
15. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



SNEIÐING A-A

SHS
14.09.2021



SNEIÐING B-B

MÓBERGSSKARÐ 2

TEIKNING

SNEIÐINGAR OG SKRÁNINGARTÖFLUR

VERKKAUPI

HÖRÐUR ÞORGEIRSSON EHF

MÆLIKVARÐI: 1:100 (m.v. A2)	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 12.7.2021	TEIKNAÐ: GÓJ

GUNNLAUGUR O. JOHNSON
arkitekt fai
ARBOT 270 MOSFELLSBÆ
KT 080657 7819
S 864 2625
E goj@centrum.is