MÓBERGSSKARÐ 2. Byggingarlýsing

Landeignanúmer: 225452

Húsið er steinsteypt parhús á tveimur hæðum, einangrað að utan með 100mm steinull, og klætt smábáróttu báruáli eða timburklæðningu. Sjá útlit.

Gólf er steinsteypt, með 100mm einangrun undir. Klætt ýmist flísum eða parketi.

Innveggir er ýmist steyptir, eða léttir álgrindarveggir með gipsklæðningu.
Hljóðeinangraðir. Innveggir votrýma eru hlaðnir.
Allar klæðningar í bílskúrum skuli vera í flokki 1.
Brunaveggur REI190 milli húsanna nær uppfyrir þakklæðningu.

Þak er loftað timburþak, einangrað með 200 mm. steinull,klætt með tvöföldu pappalagi og klætt bárustáli. U-gildi 0.2 W/m2.

Frágngur þakpappa skal vera skv. forsögn framleiðandans og unninn af fagmönnum sem framleiðandinn viðurkennir.

Loftklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Gluggar eru smíðaðir úr áli í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler skal vera 2-falt, gasfyllt; U-gildi 1.1-1.3 W/m2. Björunarop með öryggisgleri eru á öllum svefnherbergjum. Allir gluggar og hurðir skulu í hvívetna uppfylla allar kröfur byggingar-reglugerðar um styrk, svignun ofl. vegna vindálags eða annarra krafta.

Gler: Glertegund 4HBM-15-4 (Suncool HP Brilliant) eða sambærilegt, og með sólarfactor (SF) minnst 26

Þar sem neðri brún glugga/hurða er neðar en 800 mm frá gólfi skal nota öryggisgler til samræmis við ákvæði byggingarreglugerðar.

Innanmál útidyra er 90 cm. eða meira. Í eða við útihurð skal vera bréfalúga, amk. 25 x260mm. Hæð 1000mm frá gólfi. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Lagnaleiðir vatns, rafmagns og frárennslis eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má vera 60°C að hámarki.

Vélrænt útsog er í gufugleypi í eldhúsi, í geymslu og tengd þurrkara í þvottahúsi. Þvottahús, eldhús og baðherbergi, sem og snyrting í anddyri og geymsl í bílskúr eru með vélræna loftræsingu. Önnur loftræsing er náttúruleg um glugga.

Handrið á svölum og í stiga er gért úr stálstoðum og hertu öryggisgleri. Hæð 1100mm.

Reykskynjarar eru í svefndeild og almenningi. Slökkvitæki eru staðsett á 3 stöðum. Sjá uppdrátt.

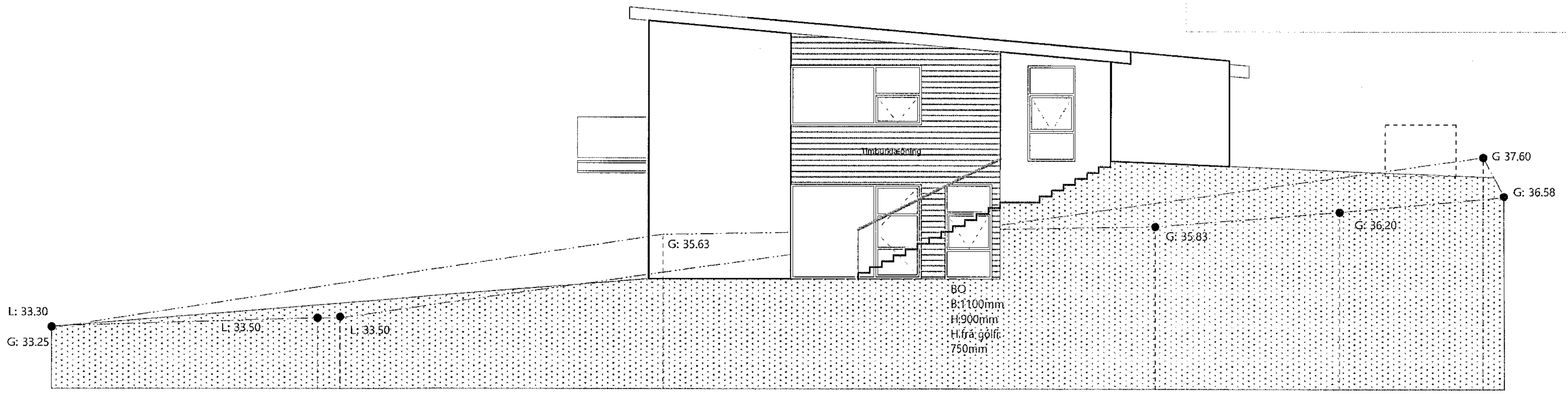
Brunaskil milli bískúrhluta og íbúðarhluta er E60, sbr. grunnmynd og sneiðingu. Dyr milli bílskúrs og íbúðar er EICS60.

Helstu stærðir

Hús alls:
2 x 259.9m2 = 519.8m2
2 x 844.9m3 = 1689.8m3
Flatarmál lóðar: 1159.7 m2
Nýtingarhlutfall: 0.44

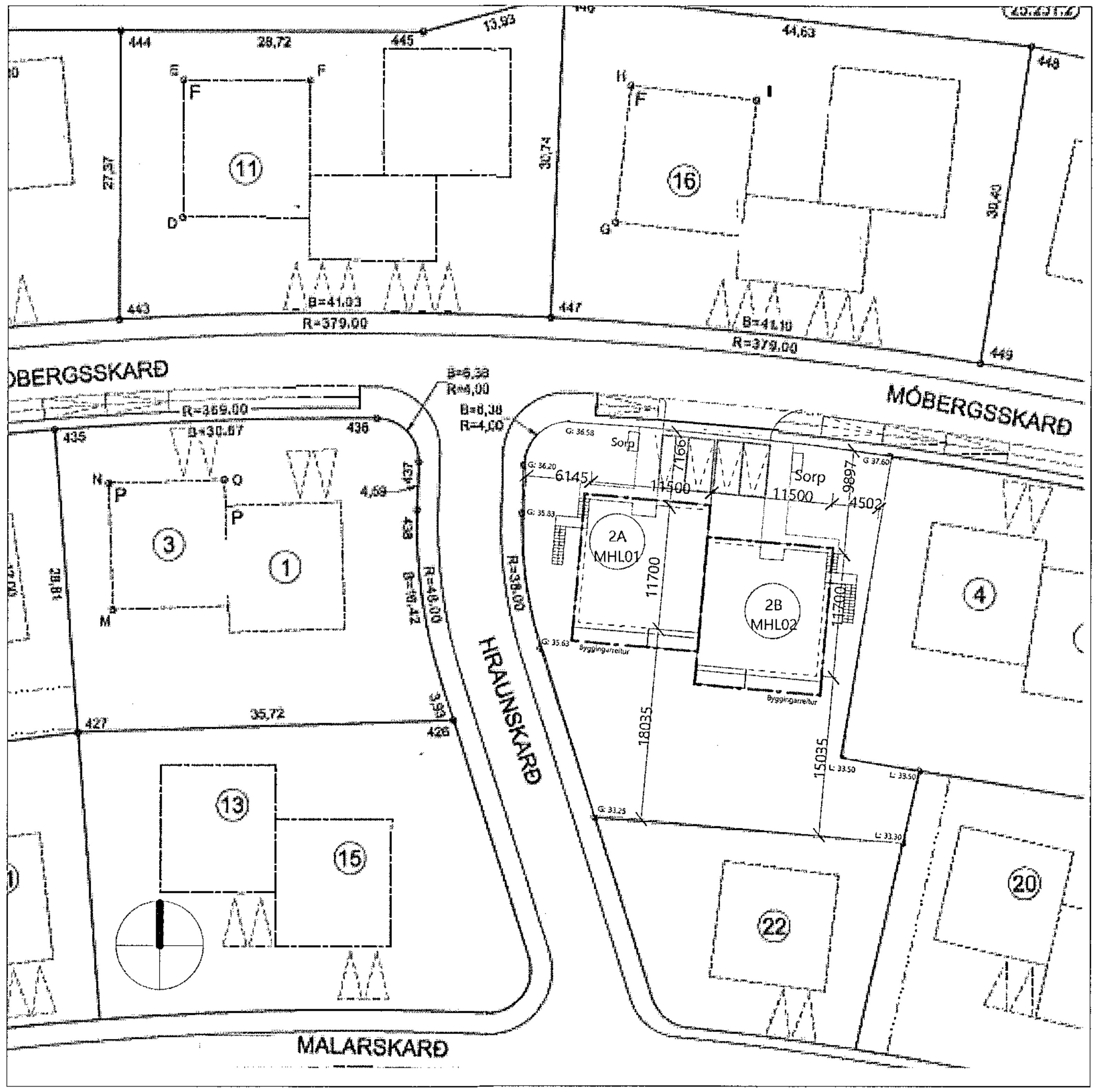
Sjá nánar í skráningartöflu

Samþykkt þann
15. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



ÚTLIT AUSTUR

SHS
14.09.2021



AFSTÖÐUMYND 1:500

MÓBERGSSKARÐ 2

TEIKNING	
ÚTLIT, AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	
VERKKAUPI	
HÖRÐUR ÞORGEIRSSON EHF	
MÆLIKVARÐI: 1:100 & 1:500 (m.v. A2)	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 12.7.2021	TEIKNAÐ: GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E. goj@centrum.is