

Afstöðumynd  
mkv: 1:500

**Byggingarlýsing**

Sótt er um leyfi fyrir 300,4 m<sup>2</sup> parhúsi á einni hæð á lóðinni við Malarskarð 18-20, landeignanúmer L225449.

**Burðarvirki:**  
Sökkjar, botnplata, útveggir og burðarveggir eru staðsteyptir með járnþentri steinsteypu. Þak húsa er staðsteypt plata með vatnshalla. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

**Einangrun, veðurkápa og loftun:**  
Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þökin eru einangruð með 250mm plasteinangrun og undir hana er settur tvöfalður samsóðinn asfaltdukur og ofan á hana er settur jarðvegsdukur og gróf mól.

**Loftun og loftræsting:**  
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

**Frágangur innanhúss:**  
Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðspilötum þar sem á við. Burðarveggir og veggir milli húsa eru steinsteyptr. Votrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakapöllum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrýmum skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

**Gler, gluggar og hurðir:**  
Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fóg og hurðar eru með opunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörnum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfstóum gluggum og rennihurðum. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra og garðdýra er meiri en 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

**Brunavarnir:**  
Veggur milli húsa er REI 120-M. Reykskyrnjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsum, í stofum og á göngum. Slökkvitæki er í anddyrum og eldvarnarþoppi er í eldhúsum. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu.

Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2.

**Hljóðvist:**  
Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull. Húsin eru aðskilin með 25mm þéttull og steypum vegg silthvoru megin við einangrun. Högghljóðleiðni milli íbúða Lw er minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

**Lagnir:**  
Neysl vatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heilavatslagnir eru steyptr í botnplötu. Gólfhitlagnir eru steyptr í gólfplötu. Inn tök eru í geymslum og frárennislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

**Lóð:**  
Steyptur 90cm stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins og er hluti af heildarútliti hússins. Aftan við hús eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Halli stöllum veggssins er 45 gráður. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágrenna og bæjaryfirvöld. Tvö bílastæði eru á við hvort hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólmi.

**Athugasemdir:**  
Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

**Niðurstaða varmatapsútreikninga:**

Útveggir	U=0,39 W/m <sup>2</sup> *K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m <sup>2</sup> *K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m <sup>2</sup> *K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,20 W/m <sup>2</sup> *K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m <sup>2</sup> *K (Ti>=18°C)

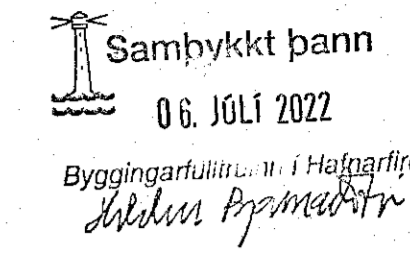
Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,95 W/m<sup>2</sup>\*C

**Brúttótölur:**

18:	150,2 m <sup>2</sup> og 626,3 m <sup>3</sup> + 30,1 m <sup>3</sup> (botn)
20:	150,2 m <sup>2</sup> og 626,3 m <sup>3</sup> + 30,1 m <sup>3</sup> (botn)

Samtals: 300,4 m<sup>2</sup> og 1.312,8 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar: 807,5 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,37



**Skýringar**

AK	Aðkomukóti
FGK	Fráganginn gólfkóti
K	Kótar á landi
PK	Þaklótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VL	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurföll
VA	Vaskur / Handlaug
R	Reykskyrnjar
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarþoppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

**Fyrirvari**

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafafarir skal tilkynna arkitektum án tafar.

SHS  
15.07.22

Útgáfa	Breyting	Dags.
<b>Malarskarð 18-20</b>		
Stgr. 1400-1-   Landnr. L225449		

<b>Parhús</b>	176
Tegund verks	Verknr.
<b>Aðaluppdráttur</b>	A2 / 1:500
Afstöðumynd	Stærð / Mkv.
<b>A-101</b>	1 / 5
Raðnúmer	Útgáfa
<b>ÁSS</b>	<b>AGLA</b>
Teiknað	Yfirfarir
	Útgáfa dags.
	<b>13.6.2022</b>

**TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR**

Skólavörðslög 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 511-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is  
Andri G. L. Andriasson | arkitekt MSc, ETH, FAIA | kt: 240183-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | arkitekt FÁ | kt: 250880-5299 | s: 822-9070 | guddni@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar  
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.