

Skráningartafla: Skúlaskeið 42		Landeignarnúmer: 122237		Matshlutanúmer: 02		Skrásetjari: Ólaf Flygenring arkitekt fa		Kennitala: 100955-4669		Útgáfa: 5.00		Dags: 01.09.2022						
Uppskipting og lýsing		D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hafuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salaheð min	Salaheð max	Brúflötur rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Stípa-rúmmál m³	
						64,8	11,3	0,3	0,0	76,1	11,3			191,2	66,1	64,8		157,300
														6,5				
	00	Kjallari			32,4	0,0	0,0	0,0	32,4	0,0				81,0	25,8	32,4		
A	0001	Vinnustofa	N	0101	32,4				32,4		2,50	2,50		81,0	25,8	32,4	2,50	64,500
	01	1. hæð			32,4	11,3	0,3	0,0	43,7	11,3				103,7	40,3	32,4		
A	0101	Vinnustofa	N	0101	32,4				32,4		2,40	4,00		103,7	29,0	32,4	3,20	92,800
A	0102	Geymsluloft	N	0101		11,3			11,3	11,3	0,00	1,60		11,3	0,0			
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarflötur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séleign m² án sameignar	Séleign og sameign m²													
	0101	Vinnustofa	64,8	157,300	157,300													
		Alls	64,8	157,300	157,300													
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Bar af Glugga- og dyraop m²	Bar af bakgluggar og þakop m²	Bar af Elstí háðarköli	Ummál ofurjarðar										
	Matshluti		6,5	32,4														
Yfirlit																		
	A rými	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúflötur m² með V og F	D9 Brúflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
	Svalir A lokun	64,8	11,3		76,1	11,3	184,7	66,1	64,8									
	B rými																	
	C rými																	
	Fylgrymi (F)																	
	Afgangsrými (V)																	
	Botnplata						6,5											
	Samtals:	64,8	11,3	0,0	76,1	11,3	191,2	66,1	64,8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúflötarmál rýma með salaheð legrt en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmát til útreiknings nýtingarhlutfalls				64,8	0,0												