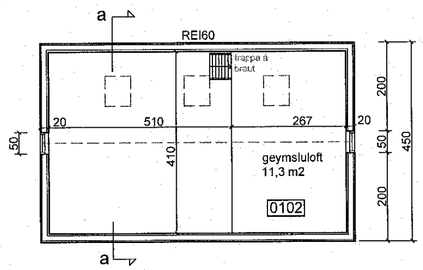
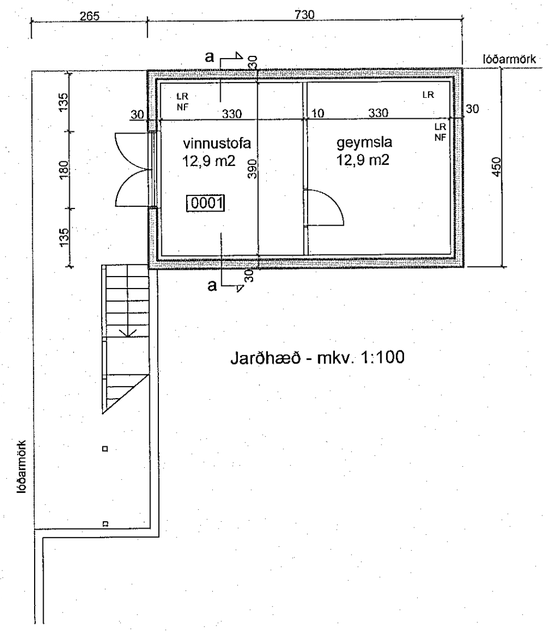
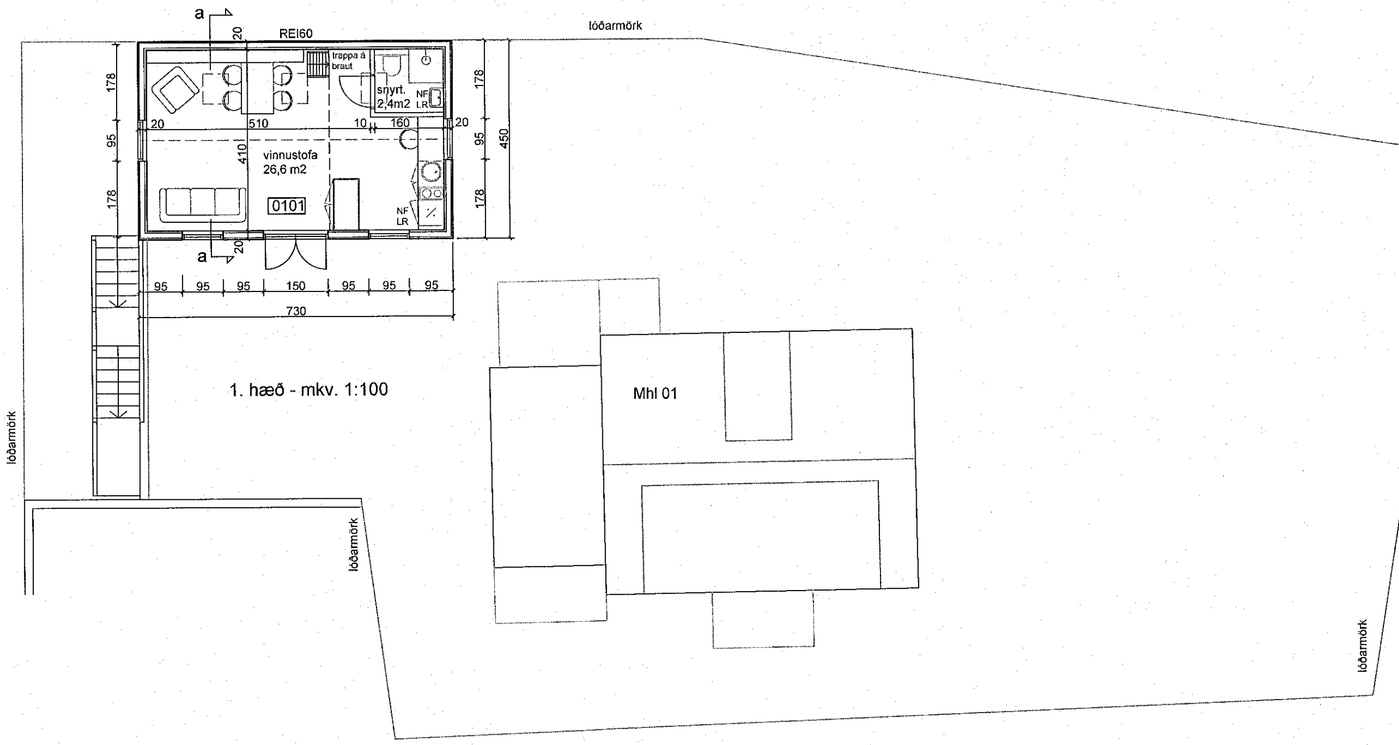


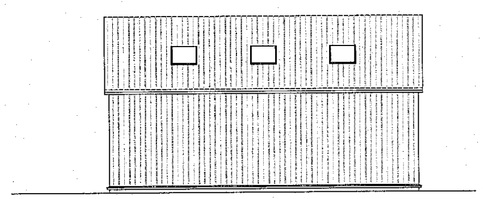
Geymsluloft - mkv. 1:100



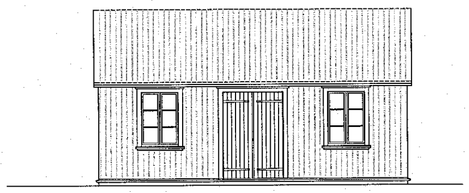
Jarðhæð - mkv. 1:100



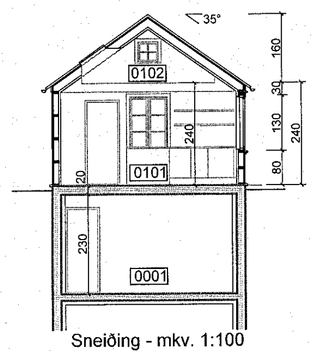
1. hæð - mkv. 1:100



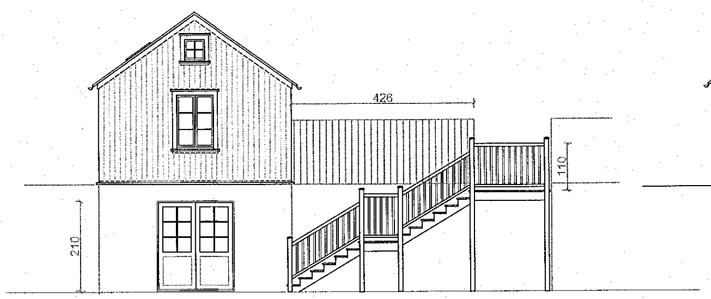
Norður - mkv. 1:100



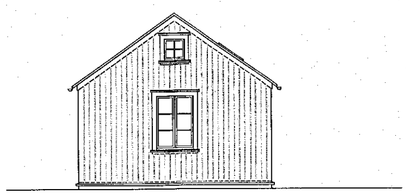
Suður - mkv. 1:100



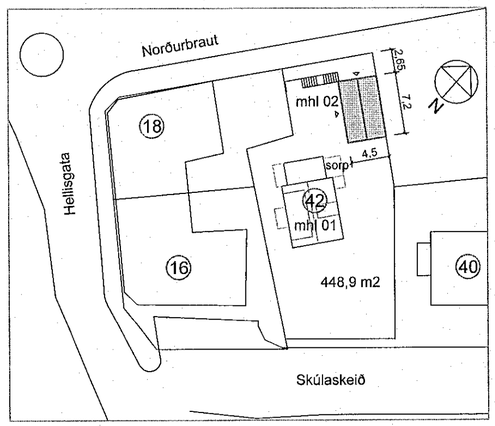
Sneiðing - mkv. 1:100



Suður - mkv. 1:100



Austur - mkv. 1:100



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Samþykkt þann
14. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Lýsing

Skúlaskeið 42 er bárujárnsklætt timburhús á steyptum kjallara, reist 1926. Í norðvesturenda lóðarinnar við lóðarmörkin að Skúlaskeiði 40 er bárujárnsklætt vinnu- og geymsluhús á steyptum kjallara, reist árið 2017 eftir teikningum arkitektanna Jons Nordsteien og Ólafar Flygenring.

Það sem sótt er um leyfi fyrir nú
er að breyta neðri hæð vinnu- og geymsluskúrsins, mhl 02 og setja þar inngang frá Norðurbraut. Jafnframt að steypa upp í göt í gólfi og leggja af lúgu og stiga á milli hæða. Það verður því ekki innangengt á milli hæða, en settar verða útitröppur út timbri frá efri hluta lóðarinnar niður að Norðurbrautinni. Neðri hæð hússins verður skipt í vinnuherbergi og geymslu en á efri hæð verður vinnustofa með baðherbergi og lítilli eldhúsinnréttingu. Yfir baðherberginu og eldhúsinnréttingunni verður geymsluloft. Veggir verða timburveggir klæddir klæðningu í flokki 2, ný hurð á neðri hæð er úr timbri með tvöföldu K-gleri.

Lagnir
Inntök eru í aðalhúsinu. Skolplögn er tengd brunni á lóð. Upphitun er hefðbundin með ofnum.

Lóð
Aðkoma að neðri hæð vinnuskúrsins verður frá Norðurbraut, aðkoma að efri hæð frá lóðinni.

Mhl 02 er skv. núgildandi skráningu 59,6 m2 og 184,7 m3.

Eftir breytingu:	brúttó m2	brúttó m3
Kjallari	32,4 m2	81,0 m3
1.hæð	32,4 m2	103,7 m3
Samtals	64,8 m2	184,7 m3
Stækkun	5,2 m2	0,0 m3

Landeignanúmer L122237
Lóð 448,9 m2
Nýtingarhlutfall 0,45

SKÚLASKEIÐ 42, HAFNARFIRÐI

Breyting á vinnuskúr mhl 02
Grunnmyndir, sneiðingar og útlit mkv. 1:100
Afstöðumynd mkv. 1:500
11. september 2022

1

Ólöf Flygenring arkitekt faí - Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
lolo.flygenring@gmail.com - s. 8457873 - 1009554669