Skráningartafla: Vitastígur 6
Landeignanúmer: 122950
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Ívar Hauksson
Kennitala: 110383-5339
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 5.7.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			264,7	0,0	2,3	2,3	174,2	88,2			537,7	147,0	158,4		343,440
		Botn											17,6				
	01	**1. Hæð**			88,3	0,0	2,3	0,0	88,3	0,0			211,8	73,5	72,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	70,2		2,3		70,2		2,40	2,40	168,5	58,1	70,2	2,40	139,440
A	0102	**Forrými**	N	0201	2,3				2,3		2,40	2,40	5,5	2,0	2,3	2,40	4,800
A	0103	**Þvottur/þurrkur**	N	X	15,8				15,8		2,40	2,40	37,8	13,4			
	02	**2. Hæð**			176,4	0,0	0,0	2,3	85,9	88,2			308,3	73,5	85,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	88,2			2,3	85,9		2,60	2,60	229,3	73,5	85,9	2,60	191,100
A	0202	**Þakrými**	F	X	88,2					88,2	0,00	1,79	78,9				
C	0203	**Svalir**	S	0201	8,1				8,1							1,00	8,100

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	70,2	139,440	139,440
0201	**Íbúð**	88,2	204,000	204,000
	Alls	**158,4**	343,440	**343,440**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	336,0	17,6	88,2	208,4	28,2	90,0		38,6	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	176,5		2,3	174,2		441,1	147,0	158,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	8,1							
Fylgirými (F)	88,2			88,2	88,2	78,9		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17,6		
Samtals:	**272,8**	**0,0**	**2,3**	**262,4**	**88,2**	**537,7**	**147,0**	**158,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**174,2**	**336,0**	**0,52**

Samþykkt þann 24. JÚLÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Verkfræðistofa Ívars Haukssonar
SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695 4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt. 540212-2790

HEITI VERKS:
Vitastígur 6
HAFNARFIRÐI
Svalir

HEITI TEIKNINGAR:
SKRÁNINGARTAFLA

MKV:	DAGS. MAÍ '22	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 3
DAGS.undirskr. 24.05.2022	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A