

Skráningartafla: Vóluskarð 8, 221 Hafnarfjörður				Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson																	
Landeignanúmer: L228000				Kennitala: 210363-2549																	
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 5.00				Dags: 6.7.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15				
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³				
		Matshluti			289,4	0,0	4,1	4,1	285,3	0,0			1.027,8	245,0	285,3		889,727				
		Botn											26,3								
	01	1. hæð			131,4	0,0	4,1	0,0	131,4	0,0			402,1	112,0	131,4						
A	0101	íbúð	N	0101	131,4		4,1		131,4		3,06	3,06	402,1	112,0	131,4	3,06	342,720				
C	0102	útitróppur	U	0101	7,4				7,4												
	02	2. hæð			158,0	0,0	0,0	4,1	153,9	0,0			599,4	133,0	153,9						
A	0201	íbúð	N	0101	114,6			4,1	110,5		2,80	4,90	441,2	94,7	110,5	3,85	364,595				
A	0202	biðskúr	B	0202	43,4				43,4		3,11	4,18	158,2	38,3	43,4	3,64	139,412				
C	0203	svalir	S	0101	43,0				43,0							1,00	43,000				
Athugasemdir																					
mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teikniforriti																					
Sameignir sumra																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur															
Skiptarúmmál																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²																
	0101	íbúð	241,9	750,315	750,315																
	0202	biðskúr	43,4	139,412	139,412																
		Alls	285,3	889,727	889,727																
Botnplata																					
Hjúpflötir																					
þar af:																					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar												
Matshluti	751	26,3	131,4	417,0	97,4	171,9															
Yfirlit																					
		D5 Botnflötur m²	D5M m illiflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²												
A rými		289,4		4,1	285,3		1.001,5	245,0	285,3												
Svalir A lokun																					
B rými																					
C rými		50,4																			
Fylgirými (F)																					
Afgangsrými (V)																					
Botnplata							26,3														
Samtals:																					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																					
m² Lóð m² Hlutfall																					
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																					
0,0 751,0 0,00																					

Samþykkt þann
07. SEP. 2022
Byggingarúmmálurinn í Hafnarfirði
Sölun íþymaður

skýringar:
áður samþykkt hús, nú ný umsókn og nýir eigendur: óskir þeirra um eftirfarandi breytingar húss:
1: þakfni eru ásoðin pappalög, ekki ál.
2: utanhússklæðning er öll ál, ekki tvískipt milli hæða
3: útistigi norðan megin beinn og í vinkel, ekki í 45°
4: útistiga á gaffli frá svölum sunnanmegin sleppt
5: rennihurð sett frá hjónaherb á neðri hæð
6: opnanlegt fag sett f. ofan hurð sett frá baðherbergi
7: stoðveggur sunnanmegin settur í lóðamörk, sjá

fyrir liggur samþykki eigenda nr. 10 fyrir stoðvegg í lóðamörkum, verður unnið í samvinnu lóðarhafa.

verkheiti.: Vóluskarð 8, Hafnarfirði einbýlishús

verkluti.: skráningartafla áður samþykkt hús, breytingar

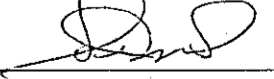
mkv.:	
dags.:	27.07. '21
hannað.:	GG
teiknað.:	prv
blaðstærð.:	A-2


dags. breytinga.:

br. (a).: 06.07. '22: sjá breytingar í skýringum
br. (b).:
br. (c).:
br. (d).:

fylgiskjöl.:
Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.: 

 A-05