

Almenn lýsing
Á löðinni Straumhella 6 Landeignarnúmer. L213350 í Hafnarfirði er fyrirhugað að reisa tvílyft atvinnuhús með 8 eignarhlutum. Á hverri hæði eru milligólf sem eru geymslurými. Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar fyrir utan millilöft, og hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir þau not sem þótt krefur.

Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi er frá Straumhella.

Varðandi ýmis ákvæði byggingarreglugerðar er vísað í meðfylgjandi greinargerðar aðalhönnuðar. Aðgengi slökkviliðsbla er tryggt á öllum hlöðum.

Ef um er að ræða starfsemi sem er starfseifisskyld skv. lögum nr. 7/1998 um hollustu hætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum, og eða lögum nr. 93/1995 um matvæli, með síðari breytingum, skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit. Sorpgerði verður á lóð, sem mun henta væntanlegri starfsemi.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Mhl 01, Hús	Flatarmál	Rúmmál	Lóð	Nýtingarhlutfall
	1.725,7 m²	3.808,6 m³	3808,6 m²	0,45

Fjöldi bílastæða
Bílastæða krafa
Atvinnuhúsnæði : 1308 m²/50 m² = 26
Geymslúsnæði/Lagerymi: 425 m² /100 m²= 5 Stæði
Samtals krafa: 31 Bílastæði
Bílastæði eru : 38

Burðarvirki
Sökkjar, úrveggir, berandi innveggir, eru úr forsteyptum einningum. Millipötur eru úr flígrin pötum með ásteyplagi.

Þakvirki
Þakið er borið upp með limtrésbilum og 45x245 mm timbursperrum afstífað með OSB plötum. Einangrað með steinull og varíð með flippafestum PVC dúk.

Klæðning
Húsið er byggt úr forsteyptum samlokueinngingum með 70 mm forsteyptri veðurkúpu sem er málúð í hvítum lit

Gluggar og úthurðir
Gluggar og úthurðir er verksmiðjuframeidd úr timbur og áli með tvöföldu K-gleri.
Innkeyrsluhurðir eru Ál-panil hurðar. Þar sem gler nær niður fyrir 60 cm frá gölfi er krafa um öryggisgler.

Loftræsting
Húsið er loftað náttúrulegri loftræstingun opnum glugga og hurða. Á aflokuðum gluggalausum rýmum og kaffistofum verður vélræn loftræsting.

Einangrun, heildarleiðniþap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingarhluta	W/m²K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi úrveggja	0,34 W/m²K	100 mm	Steinull
U-gildi úrveggja að jarðveg	0,40 W/m²K	75 mm	Plasteinangrun(EPS)
U-gildi þaks	0,20 W/m²K	200 mm	Steinull
U-gildi botnplötu	0,24 W/m²K	75 mm	Plasteinangrun(EPS)
U-gildi hurða	1,85 W/m²K		
U-gildi glugga	1,55 W/m²K		

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Heildarvarmatap á fermetra húss: 0,46 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Svalahandrið/Handrið
Handrið eru úr málmpröfllum. Handrið á stiga/tröppum er 110 sm með samfelldan handlista í 90 sm úr 50 mm stálröi. Fallvörn af lagerymum er handrið í 110 sm hæð.

Innanhúsfragangur
Allir létir veggir eru úr blikkgrindum, einangraðir með steinull og klæddir með spónarplötum sem undirlag og gífsplötum sem yfirborð.

Lagnir
Húsið er upphitað með hefubundinni ofnalögn og með hita blásurum. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaðar fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hlitaflög er hámark 60°C til 85°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Gera skal ráð fyrir rafhleðslu bla á bílastæðum.

Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er á skábrautum við bilaplön og í gangstétum fyrir framan hvert hús og að auki í bílastæðum fyrir hreyfihlaða. Notast er við frárennsli ofnakerfis við snjóbræðslu að undanskildum skábrautum þar sem kerfið er lokað.

Sorp
Gert er ráð fyrir Sorpgerðum við vestan og austanmegin. Gera skal ráð fyrir niðurfalli ásamt vatnskranu í sorpgerðum.

Lóðarfragangur
Gert er ráð fyrir límgreiði við lóðarmörk sem liggja að götu ásamt milli húsa. Að öðru leiti er lóð maibikuð. Sérafnotareitir eru afgirtir með stálgröndu. Hæð: 180 sm. Frágangur á lóðarmörkum er gerður í samvinnu við lóðahafa aðlggjandi löða.

Ýmiss atriði
Bréflúgur/Póstkassi fyrir pósti skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavamalýsing er gerð af Brunahönnun sif (mál nr. 22-045) í september 2022 fyrir Straumhella 6, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavama er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskyrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð um um er að ræða óskiligreint iðnaðarhúsnæði. Reiknað er hámarksbrunaálagi í bilum 800 MJ/m² og ekki mjög eldhræðulega starfsemi. Milligólf í minni bilum (101-103 og 106-108) eru einungis geymslugólf en ekki með fastri viðveru.

Brunahöflun
Meginbrunahöfl:
Iðnaðarbíli 105 er sér meginbrunahöfl, um 357 m².
Iðnaðarbíli 104 auk milligólfs er sér meginbrunahöfl, um 510 m².
Sex atvinnuútl auk gangs eru eitt meginbrunahöfl um 730 m² en skiptast í sjö brunahöfl, stærst um 122 m².

Burðarvirki
Milligólf eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R30 (steinsteyptur einingar).
Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. R60 (limtré).

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
Gólfefni á milligólfum eru í flokki G (Dfl-s1).
Gólfefni í iðnaðarbílum eru a.m.k. í flokki CH-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 A,s1-d0).
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2) eða

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju bíli.

Reykskyngjarar
Reykskyngjarar eru í húsinu, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Lofttræsikerfi
Lofttræsikerfi ganga ekki á milli brunahöfla.

Reyklosun
Reyklosun frá bílum er um er auðbrennanlegt plast í þaki um, t.d. polycarbonat, um 12 m² í stærri bílum og 2 m² í litlum bílum sem er samtals um 2-3% af gólfplatarmáli.
Reykkræsing er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

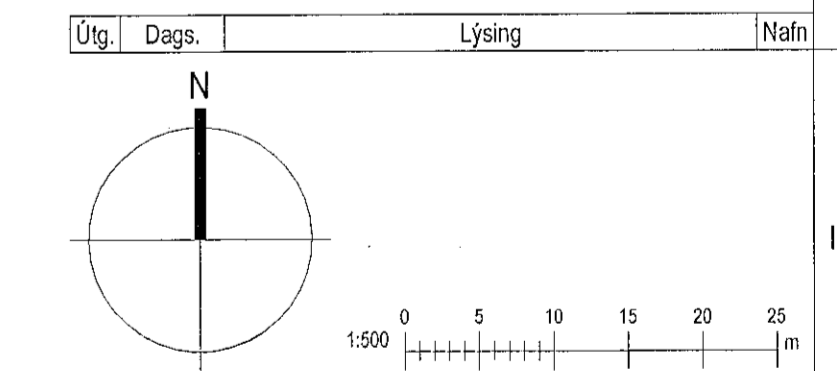
Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum í bilum 104 og 105. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum, t.d. á gangi.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í sölu- og salernum fallaða.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Straumhella. Slökkvivatnspörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1800 límin.

Tákn	
GN	Gölnúðarfall
BN	Ísáknúðarfall
SN	Svalaúðarfall
LR	Loftræsting
YLR	Vöðnkinn loftræsting
NL	Neyðarleysi
BO	Björgunarsarp
R	Reykkyngjarar
HSL	Handslökkvitæki
UT	Utanhúsgöngur
HV	Hítavella
VV	Vatnsvöla
RR	Rafmagnsvöla
UK	Útkoma
DS	Dýrssemi
BO	Fellesski við björgunarsarp
BR	Brúnaðslanga
CS	Sígljóstæla
CS	Sígljóstæla úr
CS	Sígljóstæla brunavörðunarkerfis
CS	Inntak
CS	Bílastæði fyrir fallaða
BR	Brunatákna
E80	Veggir og haubaskil
E80	E80
A-E80	A-E80
A-EI120	A-EI120
REI30	REI30
REI120	REI120
A-REM120	A-REM120
Hurðir	Hurðir
E30-CS	E30-CS
E30-CS	E30-CS
E60-CS	E60-CS
Gluggar	Gluggar
E30	E30

Afstöðumynd
1: 500



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilóasmári 19 - 2 hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Hafnarfjörður
Straumhella 6

Landeignarnúmer: L213350 | Staðgreinin: 1400-1-84180060
Iðnaðarhús

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	Verknúmer:	21084AI
Verkefnastjórn:	KR	Mælikvarði:	1: 500
Teiknaði:	VP-S	Dagsetning:	20.04.2022
Yfirfariði:	KR	Bláð:	Útgáfa:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2689

L101

Save: 20.04.2022 2:54:40 PM
Print: 20.04.2022