Skráningartafla:	Straumhella 6					**Skrásetjari:**	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	213350					**Kennitala:**	071266-4869											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	7/4/2022											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-réð	Notkun texti	Hólfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Bruttóflötur m²	Bruttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			1,308.8	416.9	40.0	0.0	1,725.7	0.0			8,239.7	1,648.1	1,695.1		7,511.947	
		Botn											261.8					
	01	**1. hæð**			1,308.8	416.9	40.0	0.0	1,725.7	0.0			7,977.9	1,648.1	1,695.1			
A	0101	**Atvinnurými**	N	0101	93.3		5.0		93.3		5.28	6.90	572.6	85.1	93.3	6.14	522.514	
A	0102	**Atvinnurými**	N	0102	91.9		5.0		91.9		5.28	6.90	560.1	86.4	91.9	6.09	526.176	
A	0103	**Atvinnurými**	N	0103	91.9		5.0		91.9		5.28	6.90	560.1	86.4	91.9	6.09	526.176	
A	0104	**Atvinnurými**	N	0104	373.0		10.0		373.0		5.28	6.90	2,274.0	358.1	373.0	6.10	2,184.410	
A	0105	**Atvinnurými**	N	0105	378.7				378.7		5.28	6.90	2,308.7	357.5	378.7	6.10	2,180.750	
A	0106	**Atvinnurými**	N	0106	81.0		5.0		81.0		5.28	6.90	532.2	73.6	81.0	6.57	483.552	
A	0107	**Atvinnurými**	N	0107	80.0		5.0		80.0		5.33	6.90	520.8	74.9	80.0	6.51	487.599	
A	0108	**Atvinnurými**	N	0108	88.4		5.0		88.4		5.28	6.90	548.4	82.9	88.4	6.20	513.980	
A	0109	**Lager**	N	0101		40.1			40.1		2.86	3.58		40.1	40.1			
A	0110	**Lager**	N	0102		40.1			40.1		2.86	3.58		40.1	40.1			
A	0111	**Lager**	N	0103		40.1			40.1		2.86	3.58		40.1	40.1			
A	0112	**Lager**	N	0104		168.0			168.0		2.86	3.60		168.0	168.0			
A	0113	**Lager**	N	0105		8.3			8.3		3.07	3.58		8.3	8.3			
A	0114	**Lager**	N	0106		40.1			40.1		2.86	3.58		40.1	40.1			
A	0115	**Lager**	N	0107		40.1			40.1		2.86	3.58		40.1	40.1			
A	0116	**Lager**	N	0108		40.1			40.1		2.86	3.58		40.1	40.1			
A	0117	**Gangur**	U	Y	30.6				30.6		3.30	3.30	101.0	26.3		3.30	86.790	

Athugasemdir

1) Nettóflötur er reiknaður innan afmarkandi veggja viðkomandi rýmis að frádregnum burðarsúlum innan viðkomandi rýmis.
2) Rúmmál milliflata er reiknað með rúmmáli viðkomandi rýma.
3) Rúmmál pakkluggа er reiknað með í rúmmáli viðkomandi rýma.

Sameignir samra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Atvinnurými	Y	Gangur	S	17.0756%
0102	Atvinnurými	Y	Gangur	S	17.1953%
0103	Atvinnurými	Y	Gangur	S	17.1953%
0106	Atvinnurými	Y	Gangur	S	15.8024%
0107	Atvinnurými	Y	Gangur	S	15.9346%
0108	Atvinnurými	Y	Gangur	S	16.7967%

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Atvinnurými**	133.4	522.514	537.334
0102	**Atvinnurými**	132.0	526.176	541.100
0103	**Atvinnurými**	132.0	526.176	541.100
0104	**Atvinnurými**	541.0	2,184.410	2,184.410
0105	**Atvinnurými**	387.0	2,180.750	2,180.750
0106	**Atvinnurými**	121.1	483.552	497.267
0107	**Atvinnurými**	120.1	487.599	501.429
0108	**Atvinnurými**	126.5	513.980	528.558
	Alls	**1,695.1**	7,425.157	**7,511.948**

	Botnplata		**Hjúpfletir**						
				Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3808.6	261.8	1,308.8	876.6	293.5	1,318.8	43.2	41.8	152.2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Bruttóflötur m² með V og F	D9 Bruttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Bruttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,308.8	416.9		1,725.7		7,977.9	1,648.1	1,695.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						261.8		
Samtals:	**1,308.8**	**416.9**	**0.0**	**1,725.7**	**0.0**	**8,239.7**	**1,648.1**	**1,695.1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1,725.7**	**3,808.6**	**0.45**

Samþykkt þann
07. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Helga Björnsdóttir

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Hafnarfjörður

Straumhella 6

Landeignarnúmer: L213350 | **Staðgreinir:** 1400-1-84180060

Iðnaðarhús

Skráningartafla_Mhl 01

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	21094AI
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	
Teiknað:	VÞS	**Dagsetning:**	20.04.2022
Yfirfarið:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	

Copyright © KRark . Höfundur áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð samþykki

Plot: 20.04.2022
Save: 6/6/2022 2:24:40 PM
Skrá: Autodesk Docs://21094AI-Straumhella 6 Haf/21094AI-Straumhella 6 Haf.rvt