



Skráningartala: Borgahella 2
Landnúmer: 213088
Matshlutadúmer: 01

Skrásetjari: Smári Björnsson
Kennitala: 100275-5899
Útáfa: 4.01c
Dags: 27.03.2021

| Uppskipting og lýsing | D2 Lúttun tæki | D3 Höfuð- stökun | D4 Eigra- húð | Stærðir | D5 Búnaður m² | D5M Mætur m² | D6 Sögur m² | D7 Op m² | D8 Búnaður m² | D9 Búnaður m² | D10a Sjambú m² | D10b Sjambú m² | D11 Úrval m² | D12 Höfuð- stökun m² | D15 Búnaður m² | Rokkatala skiptunarmátt | D17 Skjal- mátt |
|-----------------------|----------------------|------------------------|---------------------|---------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Matshluti | | | | | 1.270,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1.270,8 | 0,0 | | | 7.244,5 | 1.226,5 | 1.252,8 | | 6.703,400 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 254,2 | | | | |
| A 01 | 1. hæð | | | | 1.270,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1.270,8 | 0,0 | | | 6.990,3 | 1.226,5 | 1.252,8 | | |
| A 0101 | geymsla | N | 0101 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 368,964 |
| A 0102 | geymsla | N | 0102 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0103 | geymsla | N | 0103 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0104 | geymsla | N | 0104 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0105 | geymsla | N | 0105 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0106 | geymsla | N | 0106 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0107 | geymsla | N | 0107 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0108 | geymsla | N | 0108 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0109 | geymsla | N | 0109 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0110 | geymsla | N | 0110 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0111 | geymsla | N | 0111 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0112 | geymsla | N | 0112 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0113 | geymsla | N | 0113 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0114 | geymsla | N | 0114 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0115 | geymsla | N | 0115 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0116 | geymsla | N | 0116 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0117 | geymsla | N | 0117 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0118 | geymsla | N | 0118 | | 69,6 | | | | | | 4,60 | 6,47 | 385,2 | 67,4 | 69,6 | 5,54 | 373,396 |
| A 0119 | Inntök | N | X | | 18,0 | | | | 18,0 | | 2,93 | 3,30 | 66,1 | 16,5 | | | |

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ
Borgahella 2
Matshluti 01, Landeignanúmer: 213088
Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir framán hverja starfseiningu, samtals 18 bílastæðum, sjá afstöðumynd. Bílastæðin eru 6m breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði fatlaðra. Skv. skilmánum deiliskipulags er krafa um 16 bílastæði og því er þeirri kröfu fullnægt.
Stærð lóðar: 4003,5m²
Stærð húss: 1270,8m² og 7.244,5m³
Nýtingarhlutfall: 1270,8/4003,0 = 0,30

Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

Öryggisbúnaður:
Stökkvitæki verður í hverju hólf ásamt út- og neyðarlýsing. Reykskynjari í hverju bili, a.m.k. einn á hverja 80m²

Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við hverja starfseiningu.

Aðgengi og algild hönnun:
Notkun hússins er skilgreind sem geymsluhúss sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.

Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður og botnplata verða úr járnþentri steinsteypu. Meginburðargrind hússins verður úr stálgrind með innsteyptum festingum. Allar stálfestingar eru heitgalvaniseraðar. Allt milliburðarvirki, þakásar og annað er einnig úr stálgrind.

Frágangur lóðar:
Lóð verður malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæði merkt.

Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorghirðu er háttáð samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni. Sameiginlegt sorpgerði er inn á lóð með aflokun sem uppfyllir EI60, sjá afstöðumynd. Hafa skal sorpgerði í hæfilegri fjarlægð frá húsi vegna brunahættu. Gert verður ráð fyrir otluskiyrji fyrir vídeigandi notkunarstaði.

Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali:
Þak: Ofan á stálgrind í þaki koma 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar er dökkgrár.
Útveggir: 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna Litur dökkgrár.
Gluggar og gönguhurðir úr Ál. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Aðrar sértækar aðgerðir:
Húsnæðing er skilgreint sem geymslu.
Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr.93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að alla starfsleyfis heilbrigðiseftirlit. Mengunarvarnaraði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðiseftirlits.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-273) í apríl 2021 fyrir Borgahella 2. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.
Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar.
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslu í notkunarflokki 1 sem eru ekki með fasta víðveru.
Bílin eru ekki með salemisáðstöðu. (möguleiki á snyrtingum) Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m² í hverju bili.
Brunahólfun
Húsið er samtals um 1270 m² sem skiptist í tvö meginbrunahólf, um 700 og 570 m² sem hvort um sig skiptist í 8 og 10 brunahólf. Brunahólfandi veggir verða EI90 milli meginbrunahólfa en EI60 milli einstakra brunahólfa. Um verður að ræða steinullarsamlokueiningar milli bila. Meginútfærslur vegna PIR útveggja og þaka: Klætt verður neðan á þakeiningar í bilum 105, 106, 113 og 114 og innan á útveggi í meginhólfunarskilum með 15 mm eldvörnargipsi svo þak og veggir uppfylli a.m.k. EI60 sitt hvorum megin við meginhólfunarskil.
Almennt verður klætt innan á vegg og þak við brunaskil með a.m.k. 50 sm gipsrenningum (13 mm gips) til að tryggja a.m.k. EI60 brunahólfun milli bila. Inntaksrými notkunar sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirka verður stálburðarvirki sem uppfyllir a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R30.
Stálvirki verður eldvárið með eldvörnarmálningu eða gipsklæðningu svo það uppfylli tilgreindar kröfur.
Klæðningar
Útveggja og þakeiningar uppfylla flokk B, s2-d0 skv. ÍST EN 13501-1.
Útveggja- og þakeiningar eru af gerðinni PIR og uppfylla a.m.k. EI15.
Steinullareiningar milli bila eru í flokki A2-s1-d0.
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Flóttaleiðir
Ein flóttaleið er frá hverju bili beint út.
Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði sem verður ekki með fasta víðveru. Bílin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð sem og leiðbeiningu nr. 9.5.4.
Reykskynjari
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari fyrir hverja 80 m².
Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.
Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými.
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.
Neyðarlýsing
Neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandí útskili við útihurðir skv. ISO 16069.
Aðkoma slökkviliðs og slökkvavatn
Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvavatnsþörf er um 2700 l/mín skv. leiðbeiningum HMS.

Althugasendur
Sameignir sunna

| Eignarhald | Eignar- hald | Notkun tæki | Búnaður m² | Skjal- mátt m² | Skjal- mátt m³ | Skjal- mátt m³ |
|------------|-----------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 0101 | geymsla | 69,6 | 368,964 | 368,964 | | |
| 0102 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0103 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0104 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0105 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0107 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0108 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0109 | geymsla | 69,6 | 368,964 | 368,964 | | |
| 0110 | geymsla | 69,6 | 368,964 | 368,964 | | |
| 0111 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0112 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0113 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0114 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0115 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0116 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0117 | geymsla | 69,6 | 373,396 | 373,396 | | |
| 0118 | geymsla | 69,6 | 368,964 | 368,964 | | |
| 0119 | geymsla | 69,6 | 368,964 | 368,964 | | |
| Alls | | 1.252,8 | 6.703,400 | 6.703,400 | | |

Varmatapsútreikningur Borgahella 2 Dags. 22.05.2021 Nafn Smári Björnsson

| Reiknað varmatap húss | Bykkt einangr. | Reiknað varmatap húss | Reiknað varmatap húss | Reiknað varmatap húss | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|--------|---|-----------|-----|-------|-------|-------|
| mm | m² | W/m²K | W | W/K | | | | | | | | | |
| Lettir veggir samloku | 100 | 560,0 | 35 | 19600 | 0,30 | 5880 | 168,00 | Lettir veggir samloku | 560 | 35 | 19600 | 0,40 | 7840 |
| Gluggar | | 70,2 | 35 | 2457 | 2,00 | 4914 | 140,40 | Gluggar | 70,2 | 35 | 2457 | 2,00 | 4914 |
| Hurðir | | 240,0 | 35 | 8400 | 2,00 | 16800 | 480,00 | Hurðir | 240 | 35 | 8400 | 3,00 | 25200 |
| samlökueining þak | 220 | 1290,0 | 35 | 45150 | 0,20 | 9030 | 258,00 | samlökueining þak | 1290 | 35 | 45150 | 0,20 | 9030 |
| Gólf á fyllingu | 100 | 1270,0 | 15 | 19050 | 0,30 | 5715 | 163,20 | Gólf á fyllingu | 1270 | 15 | 19050 | 0,30 | 5715 |
| Kuldaþryr | m | | | | | | | Allur rauður texti í dökkulum reitum er reit færist á aðaleikningu | mm | | | | |
| Lárkuldab. Við plötuskil | | 35 | | 0,83 | | | | Lettir veggir samloku | 0,30 | 100 | 44708 | W | 52699 |
| Lödr. Kuldab. Við útv/innv. | | 8,0 | 35 | 280 | 0,83 | 232 | 6,64 | Gluggar | 2,00 | | 4,95 | W/m²K | 0,85 |
| Kuldab. Við svalir | | 35 | | 0,83 | | | | Hurðir | 2,00 | | | | |
| Kuldab. Við glugga | | 17,0 | 35 | 595 | 0,04 | 24 | 0,68 | samlökueining þak | 0,20 | 220 | | | |
| Kuldab. Við hurðir | | 9,0 | 35 | 315 | 0,04 | 13 | 0,36 | Gólf á fyllingu | 0,30 | 100 | | | |
| Sökkull undir útvegg (ein. að innan) | | 125,0 | 35 | 4375 | 0,48 | 2100 | 60,00 | | | | | | |
| Sökkull undir innvegg | | 15 | | 0,46 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2369 | 67,68 | | | | | | |
| Heildarvarmatap | í LAGI | | | 44708 | W | | | Heildarvarmatap | 52699 | W | | | |
| Vegid meðaltal útveggir/glugga/hurðir | #REF! | | | #REF! | W/m²K | | | Heildarvarmatap á fermetra húss | | | | | |
| | Fermetrar húss | | | 258,00 | | | | | | | | | |
| Heildarvarmatap á fermetra húss | | | | 4,95 | W/m²K | | | | | | | | |

SHS
8.09.2021

HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJORDAR-
OG KÓPAVAGSSVÆDIS
Garðatorgi 5 - 700 Garðabæ

Digitally signed by
Gunnar H. Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H.
Kristjánsson, o=Gunnar
H. Kristjánsson, ou=Hafnar-
fjörðar-og-kópavagssvæði,
email=gunnar@heilbrigdis-
eftirlit.is, c=IS
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2021.09.08 08:40Z

BORGABELLA 2 - HAFNARFIRÐI

AFSTADA, SNID, SKRÁNINGARTAFLA

MKV: 1:100 ÚTGÁFA DAGS:MARS - 2021 A2

smari.bjornsson@gmail.com Sími: 868 1300

Smári Björnsson kt.1002755899