

Samþykkt þann
21. SEP. 2022
Byggingartulltrúnn í Hafnarfirði
Jóhanna Þjornar

Skráningartafla: Drekafellir 9-Leikskóli					Skrásetjari: Steinn Jónsdóttir												
Landeignanúmer: 195078					Kennitala: 200680-3089												
Matshlutanúmer: 03					Dags.: 6.9.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
					447,6	0,0	0,0	0,0	447,6	0,0			1.438,9 89,5	375,3	447,6		1.227,453
		Matshluti Botn			447,6	0,0	0,0	0,0	447,6	0,0			1.349,4	375,3	447,6		
A	0101	Leikskóli	N	0101	447,6				447,6		2,50	3,85	1.349,4	375,3	447,6	3,01	1.129,653
B	0102	Þakskyggni	S	0101	15,0				15,0		2,52	2,80				1,00	15,000
B	0103	Útgeymsla	S	0101	9,9				9,9		2,46	2,50				1,00	9,900
C	0104	Útipallur	U	0101	72,9				72,9							1,00	72,900

Athugasemdir

Sameignir sumra	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Leikskóli	447,6	1.227,453	1.227,453
	Alls	447,6	1.227,453	1.227,453

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	28189	89,5	447,6	354,0	51,5	461,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	447,6			447,6		1.349,4	375,3	447,6
Svalir A lokun								
B rými	24,9			24,9				
C rými	72,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						89,5		
Samtals:	545,4	0,0	0,0	472,5	0,0	1.438,9	375,3	447,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	472,5	28.188,5	0,02

SKRÁNINGARTAFLA

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

SKÝRINGAR
D101 Rýmiánumur í samræmi við skráningatölu
R Reykkyngjar
LR Rými loftstæð í samræmi við gr. 10.2.5
NF Gólfborðsill í rýminu
K kó gólfborðs steypra plötu

Öll mál takast/taðfferast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkilekta skal lesa með teikningum meðhönnuðum.

ÁÐALUPPDRÁTTUR

DREKAVELLIR 9, HAFNARFIRÐI
VERK: DREK 2221
KVARBÍ:
DAGS: 06.09.2022
Skráningartafla
TEIKN: SJ
SKRÁ: 2221-Gunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5927660 & 5927660 FAX 5927661
NETFANG: u@ui.is
VEFFANG: http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAJ
120357-5149
JÓN DÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAJ
021296-7579

A-101