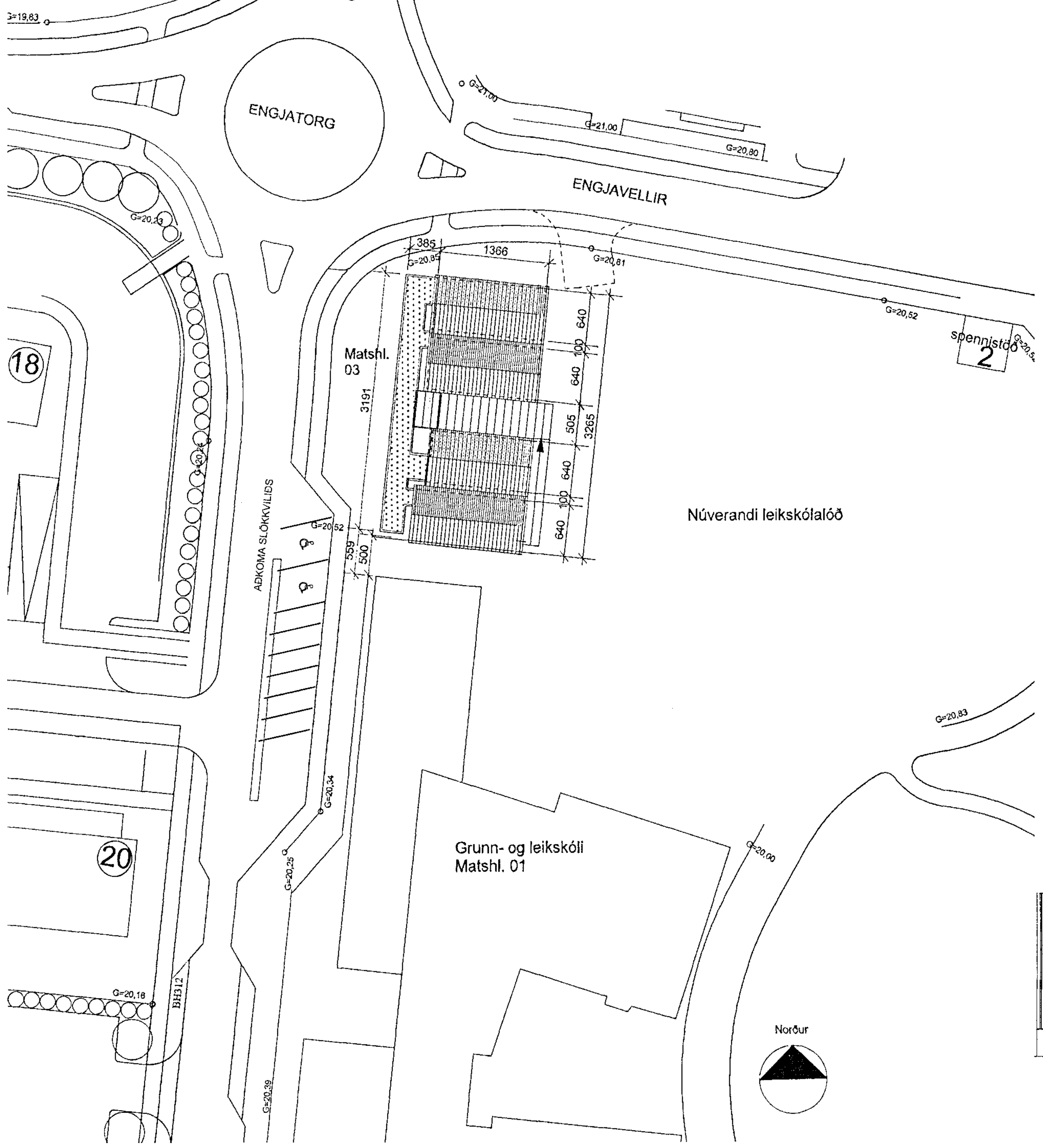
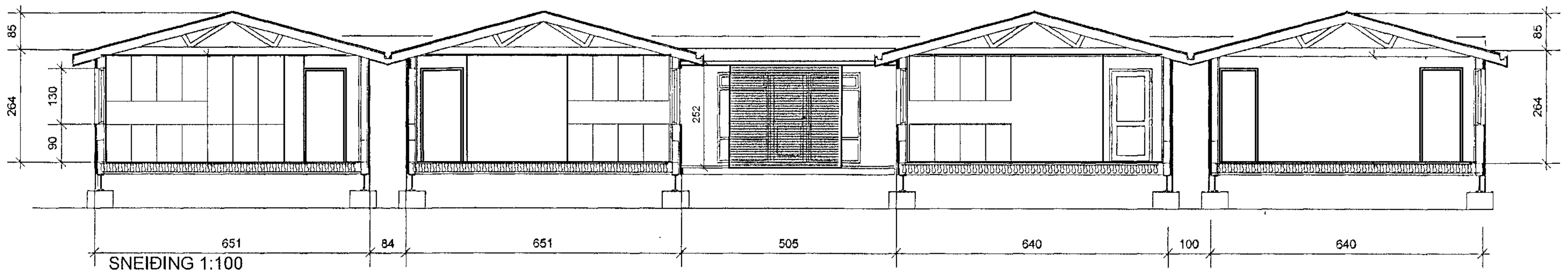
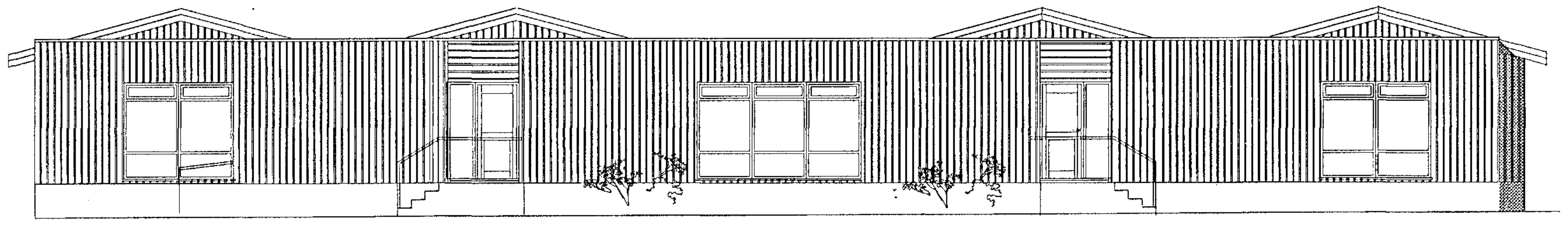
Samþykkt þann
21. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



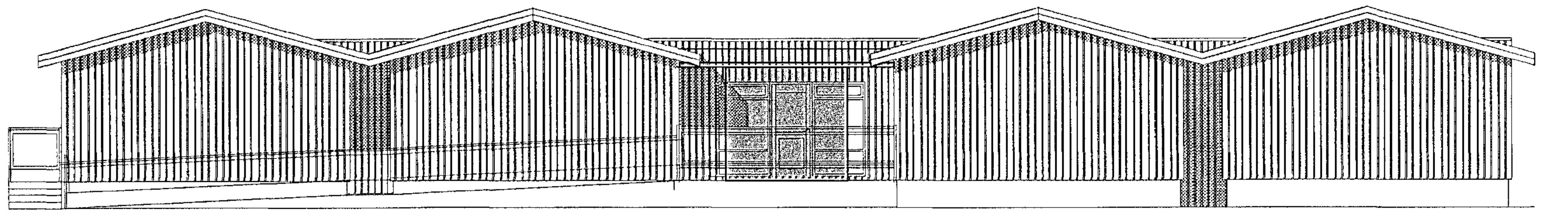
AFSTÖÐUMYND 1:500



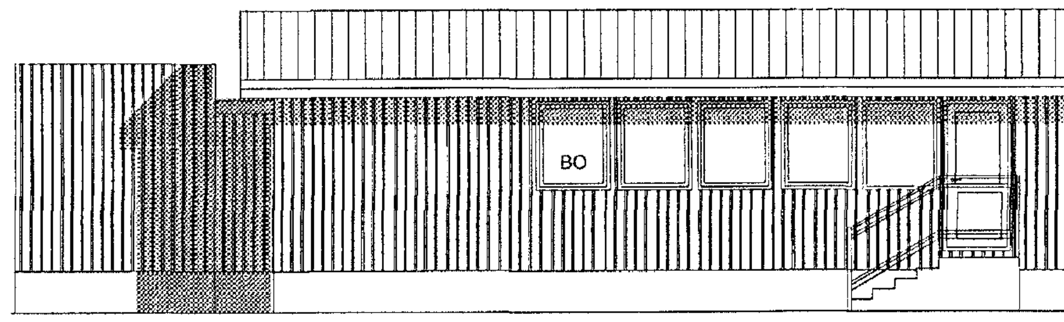
SNEIÐING 1:100



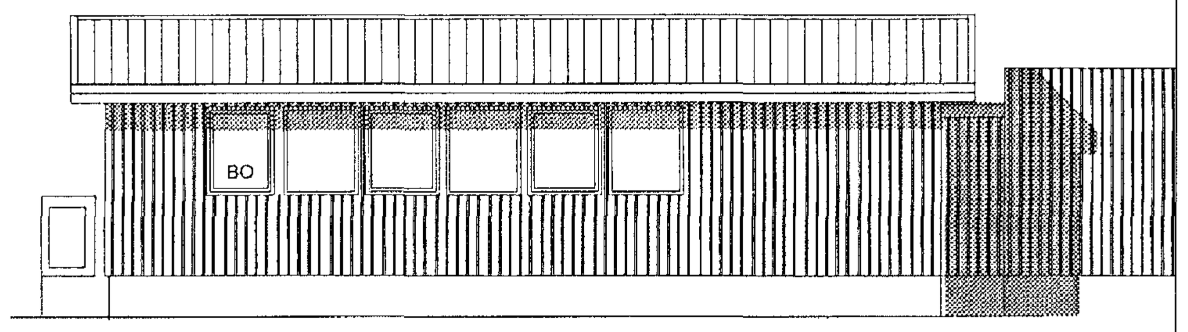
ÚTLIT-VESTUR 1:100



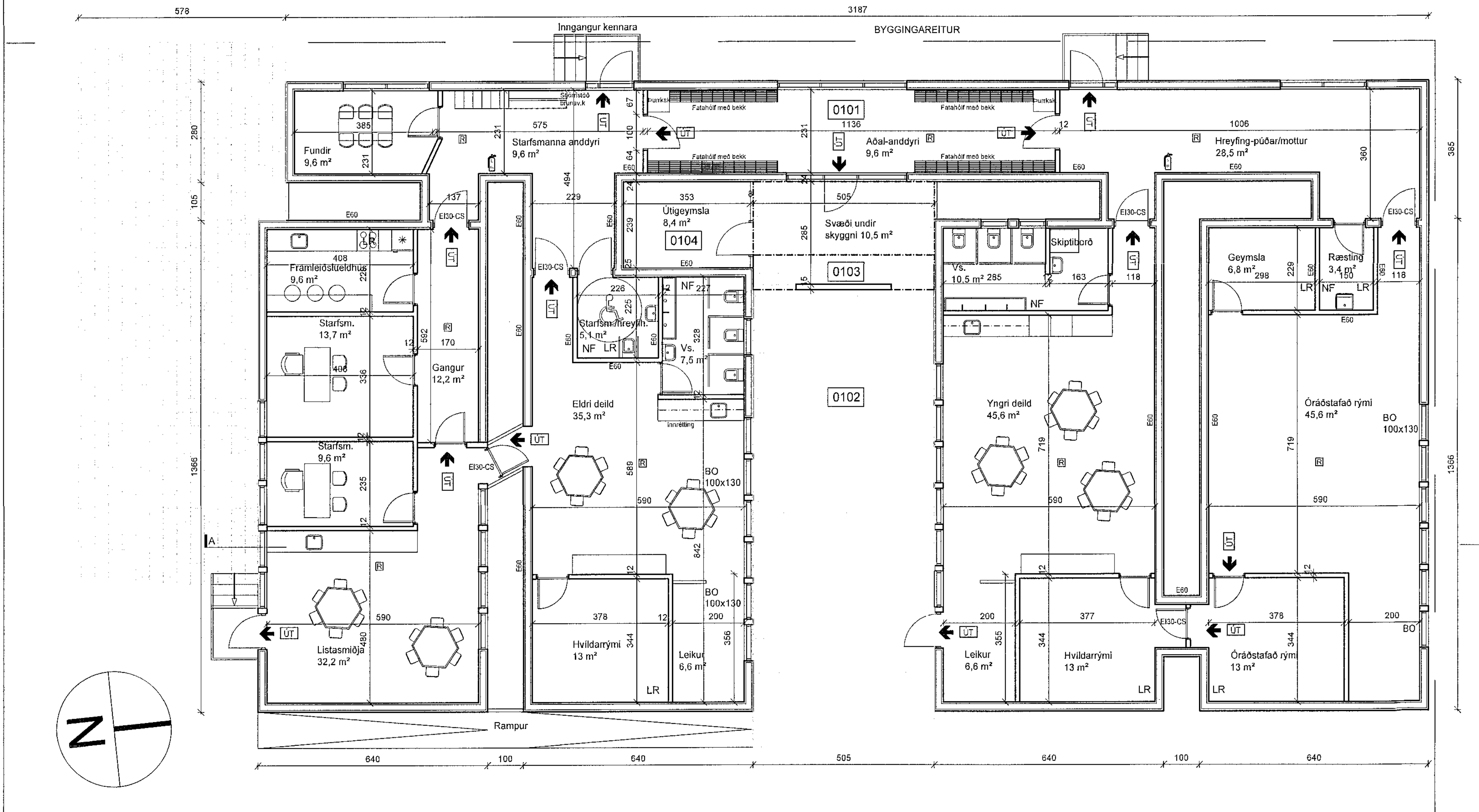
ÚTLIT-AUSTUR 1:100



ÚTLIT-SUÐUR 1:100



ÚTLIT-NORÐUR 1:100



GRUNNMYND 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Lýsing:
Húsnæði er staðsett að Drekavöllum 9, Hafnarfirði. Í dag eru þetta bráðabirgðar kennslustofur við Hraunvallaskóla.
Sótt er um að fá að breyta þeim í leikskóladeildir fyrir um 43 börn og ca 11 starfsmenn. Gerðar yrðu breytingar innanhúss og þakskyggni komið fyrir við aðalinngang.Gert er ráð fyrir einhverri samnýtingu rýma með Hraunvallaskóla.

Matshlutar og stærðir :

Landnúmer:	195078
Staðgreinir:	1400-1-18700090
Brúttó m² :	447,6 m²
Brúttó m³ :	1.349,4 m³
Lóðarstærð :	28188,5 m²
Nýtingarhlutfall :	0,0159

Byggingarefni:
Kennslustofur og tengigangur eru byggð úr timbri. Útveggjagrind er 150x50 mm, einangrun með 15 0mm steinull og er klætt að utan með standandi timburklæðningu.. Gólf er timburgólf sett á stálbita sem festir eru á færanlegar, steinsteyptar undirstöður. Gluggar og hurðir eru úr timbri. Allt gler er tvöfalt einangrunargler með K-gleri.
Þök eru tvennskonar. Annarsvegar flatt sperruþak (tengibygging) einangrað með 200 mm steinullareinangrun, hinsvegar kraftsperruþak (deildir) einangrað með 200 mm steinull og klætt bárustáli. Loftun þaks er í gegnum gaflana.

Varmaeinangrun byggingarhluta skv. byggingarreglugerð skal standast lágmarkskröfur byggingarreglugerðar varðandi eftirfarandi U-gildi.

Þak	0,2W/m2K
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	2,0W/m2K
Hurðir	3,0W/m2K
Gólf að útloftun	0,2W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0,58W/m2K

Útreikningur U-gilda byggingahluta skal gerður í samræmi við ÍST/EN 26946-1

Þakskyggni:
Byggt úr bárujárni og plexigleri með burðarramma.

Frágangur innanhúss :
Innanhúss eru útveggir og loft klædd tvöföldum og gipsplötum. Með nýrri aðstöðu mun loft í deildum vera tekið niður og klætt með hljóðisogsplötum. Léttir innveggir eru byggðir upp með stálgrind, gipsklæddir, og fylltir steinull. Allt byggingarefni innanhúss skal vera í brunaflokki 1.
Öll gluggalaus rými eru loftræst með sjálfdragi, en annars er loftað um opnanleg fög.
Gólfefni: Á gólfum er linoleumdúkur. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum.
Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru og verða gerð skv. kröfum viðkomandi veitna og staðsett í þar til gerðu rými.
Gert er ráð fyrir því að sorpgerði sé samnýtt með skólanum.

Bílastæði:
Samnýtt með Hraunvallaskóla. 2 bílastæði fyrir hreyfihamlaða auk sleppistæða við aðalinngangana vestanmegin.

BRUNAVARNIR :

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-123) í ágúst 2022 fyrir Drekavelli 9 - mhl 03. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum.

Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu. Um er að ræða eldri hús en verið að breyta innra fyrirkomulagi.

Flokkun og notkun byggingar

Húsið er í notkunarflokki 5 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða leikskóla og tengda starfsemi.

Brunahólfun

Leikskólinn er eitt meginbrunahólf, um 495 m² en skiptist í nokkur brunahólf.

Gangur og anddyri er sér brunahólf.

Hver kennslustofa ásamt tengdum rýmum og stoðrýmum er sér brunahólf.

Óráðstafað rými og tengd geymsla eru sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis þaka hvers húss er a.m.k. R30.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Gólfefni eru í flokki G (Dfl-s1).

Utanhúsklæðningar eru í flokki 2 (K10 D,s2-dO) sem er í samræmi við grein 9.7.3 í byggingarreglugerð fyrir einnar hæðar hús.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.

Frá stafsmannaaðstöðu eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir,önnur er út í gegnum listasmiðju, hin beint út.

Frá listasmiðju eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er út í gegnum starfsmanna aðstöðu, hin er beint út.

Frá eldri deild eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er út í gegnum listasmiðju,hin beint út.

Frá yngri deild eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er út í gegnum hreyfingu, hin beint út.

Frá óráðstöfuðu rými eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er út í gegnum yngir deild, hin í gegnum hreyfingu.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við inngang kennara. Kerfið verður aðlagað af breyttu skipulagi og tengt viðurkenndri vaktstöð.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum.

Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er í anddyri, hreyfingu og göngum.

Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í kennslustofum og salernum fatlaðra.

Út-ljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er góð frá Dreka- og Engjavöllum. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1300 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Drekavelli 9 - mhl 03.

BRUNAHÖNNUN

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-09-13 09:20Z

C:	SHS
B:	20.9.22
A:	
BREYTINGAR:	DAGS:

SKÝRINGAR

0101	Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
R	Reykskynjari
LR	Rými loftræst í samræmi við gr. 10.2.5
NF	Gólfniðurfall í rýminu
K	Kóti gólfyfirborðs steyptra plötu

Öll mál takast/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A Ð A L U P P D R Á T T U R

DREKAVELLIR 9, HAFNARFIRÐI

VERK:	DREK 2221
KVARÐI:	1:500/1:100
DAGS:	06.09.2022
TEIKN:	SJ
SKRÁ:	2221-Grunnur.dwg

Grunnmynd, byggingarlýsing
Afstöðumynd, snið, útlit

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A-100