Skráningartafla:	Smárahvammur 1					**Skrásetjari:**	Páll R Valdimarsson										
Landeignanúmer:	L122262					**Kennitala:**	210363-2549										
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	30.8.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			379,1	0,0	3,6	8,0	283,4	87,7			855,2	240,1	283,4		655,764
		Botn											20,7				
	00	**Kjallari**			100,1	0,0	0,0	0,0	100,1	0,0			247,9	85,0	100,1		
A	0001	**þvottahús ofl.**	N	0101	57,1				57,1		2,30	2,30	131,3	45,7	57,1	2,30	105,110
A	0002	**bílskúr**	B	0002	43,0				43,0		2,30	2,75	116,6	39,3	43,0	2,71	106,503
C	0003	**útitröppur**	U	0101	3,6				3,6								
	01	**1. Hæð**			103,6	0,0	3,6	4,0	99,6	0,0			279,7	83,7	99,6		
A	0101	**íbúð**	N	0101	92,7		3,6	4,0	88,7		2,65	3,50	249,7	75,4	88,7	2,69	202,826
A	0102	**Sólskáli**	N	0101	10,9				10,9		2,40	3,10	30,0	8,3	10,9	2,75	22,825
C	0103	**verönd**	S	0101	40,0				40,0							1,00	40,000
C	0104	**útitröppur**	U	0101	3,0				3,0								
	02	**2. Hæð**			87,7	0,0	0,0	4,0	83,7	0,0			219,3	71,4	83,7		
A	0201	**íbúð**	N	0101	87,7			4,0	83,7		2,50	2,50	219,3	71,4	83,7	2,50	178,500
	03	**Þak**			87,7	0,0	0,0	0,0	0,0	87,7			87,7	0,0	0,0		
A	0301	**þakrými**	F	0101	87,7					87,7	0,20	1,80	87,7				

Athugasemdir

Áður samþykktum sólskála breytt
Brúttóstærð: 10,9m²
Nettóstærð: 8,3m²
Brúttórúmmál : 30m³

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0002	**bílskúr**	43,0	106,503	106,503
0101	**íbúð**	240,4	549,261	549,261
	Alls	**283,4**	655,764	**655,764**

Botnplata **Hjúpfletir**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Unnmál ofanjarðar
Matshluti	761,2	20,7	103,6	379,6	71,4	64,2	2,4		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	291,4		8,0	283,4		746,8	240,1	283,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	46,6							
Fylgirými (F)	87,7			87,7	87,7	87,7		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						20,7		
Samtals:	**425,7**	**0,0**	**8,0**	**371,1**	**87,7**	**855,2**	**240,1**	**283,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**283,4**	**761,2**	**0,37**

Samþykkt þann
07. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Smárahvammur 1, Hafnarfirði
sólskáli
20.05.´22

Skráningartafla
endurnýjun byggingarleyfis

04

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofa Archus slf Stórhöfða 17. 110 R.vík.
s: 5677735-8987894.
gg@archus.is.www.archus.is